

Alliantie verkoopt weer benedenwoning



In 1981 liet een huisbaas een huurder uit zijn woning zetten omdat deze stankoverlast in het trappenhuis had veroorzaakt door een blik surströmning te openen en het vocht over de vloer te laten lekken. Een rechtszaak volgde, maar de rechter gaf de verhuurder gelijk nadat deze een blik met het gefermenteerde stinkgoedje in de rechtszaal had geopend.

Affiche AK Bouwman

Haar 136ste flitsactie voert actiegroep Niet Te Koop naar de Rivierenbuurt. Daar bevindt zich een complex van De Alliantie, groot 191 woningen, waar de verkoop flink heeft huisgehouden. In 2021 5 stuks, in 2022 ook 5 stuks, in dit jaar is nu de 4de te koop gezet: de benedenwoning **Waalstraat 132** voor het lieve sommetje van €360.000 (€8372 per m²). Zie [hier](#) voor een overzicht van de verkopen.

Het is de **vijfde** benedenwoning van dit complex die de verkoop in gaat in de afgelopen tweeënhalf jaar. Woningen die bij uitstek geschikt zijn voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**, bedoeld voor ouderen en voor mindervaliden die tweehoof of hoger vastzitten en naar beneden willen. Voor hun smeekbeden is De Alliantie doof: ga de buurt maar uit als je een benedenwoning of een woning met lift wilt.



In de Waalstraat zijn de meeste stoepen verhoogd ten behoeve van rollators, her en der zie je scootmobiel. Het is zonneklaar dat de benedenwoningen geknipt zijn voor mindervaliden.

Meer marketeer dan volkshuisvester

De Alliantie met zijn 80.000 (!) woningen is eerder een marketeer dan een volkshuisvester. Haar denkwereld is geld. Bijna het enige wat telt. Vandaar dat bij de verkoop van een woning alleen financiële overwegingen een rol spelen: wat levert het op. Andere overwegingen lijken niet te tellen:

- Doorstroming van sociale huurders. De vraagprijzen zijn niet op te brengen voor starters. Slechts een paar procent van de woningen wordt gekocht door een huurder van een sociale woning;
- Gemengde wijken. Verkoop in Zuid bevordert alleen maar minder menging. Er wordt nauwelijks iets bijgebouwd, behalve dan hoogbouwflats voor jongeren en statushouders die na 5 jaar weer eruit moeten. Het is een gotspe om deze woningen op te tellen bij de sociale voorraad;
- Die sociale voorraad is in Zuid gedaald tot onder de 24%. In het verleden is afgesproken een ondergrens van 35% in bezit van woningcorporaties;
- Behoud benedenwoningen voor ouderen en mindervaliden.
- Niet verkopen uit complexen waar de corporatie nog een substantieel aandeel heeft. DeAlliantie beschikt in dit complex nog over ruim de helft.

Tijpe van de sluiert

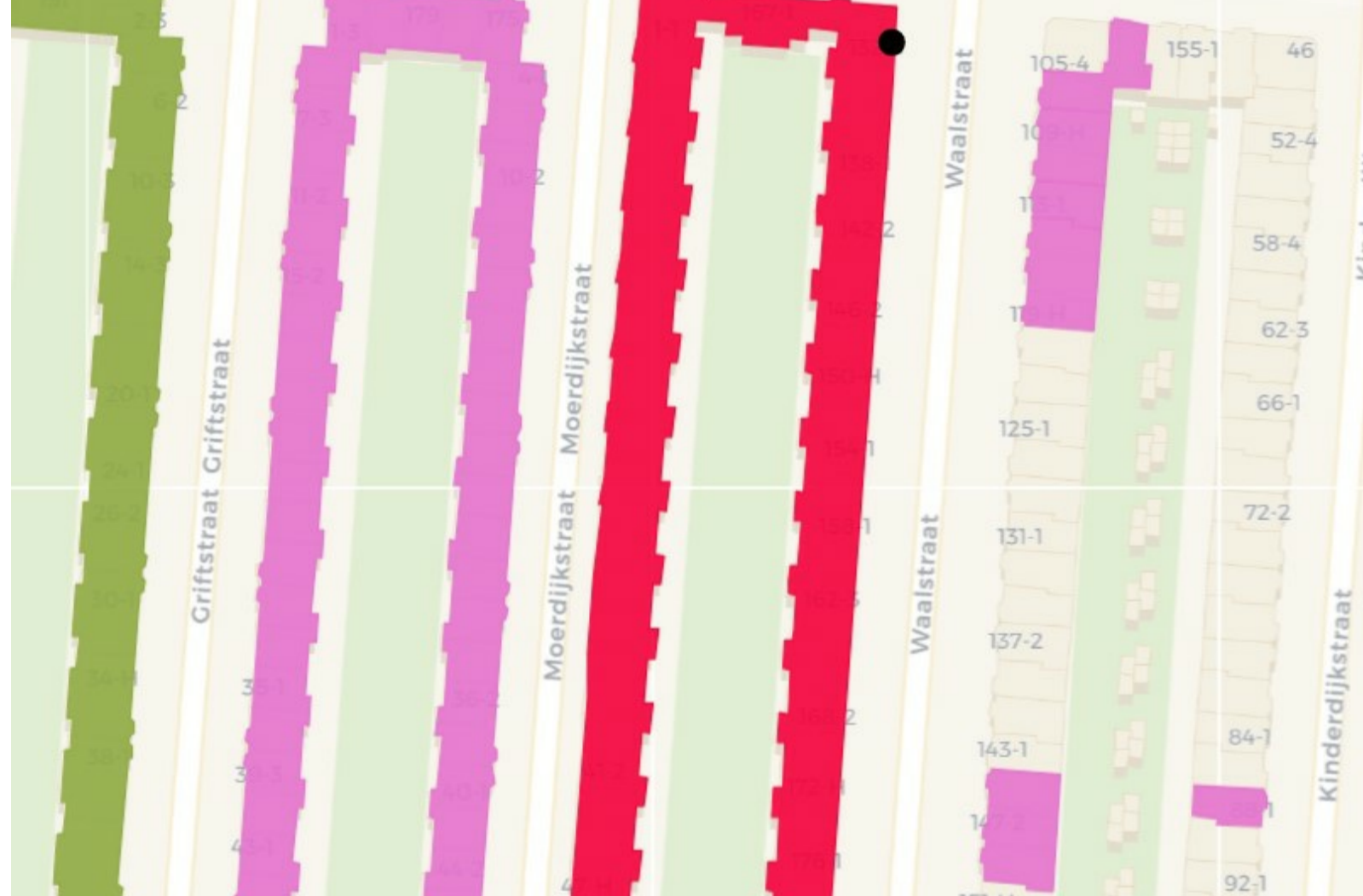
Het beloven pittige onderhandelingen te worden tussen gemeente, AFWC (Amsterdams Federatie Woning Corporaties) en FAH (Federatie Amsterdams Huurderskoepels) over de prestatieafspraken 2024-2027. De FAH eist een stop op de verkoop, de gemeente wil ook een stop, tenzij er 'volkshuisvestelijke redenen voor zijn', de AFWC stelt dat verkoop noodzakelijk is om nieuwbouw mogelijk te maken. Over dat laatste: er zijn ook andere financieringsbronnen, waarom verkoop? Er zijn genoeg corporaties die aan nieuwbouw doen zonder te verkopen.

Tijdens de laatste Raadscommissie Wonen en Bouwen noteerden we enkele opmerkelijke uitspraken van wethouder Zita Pels:

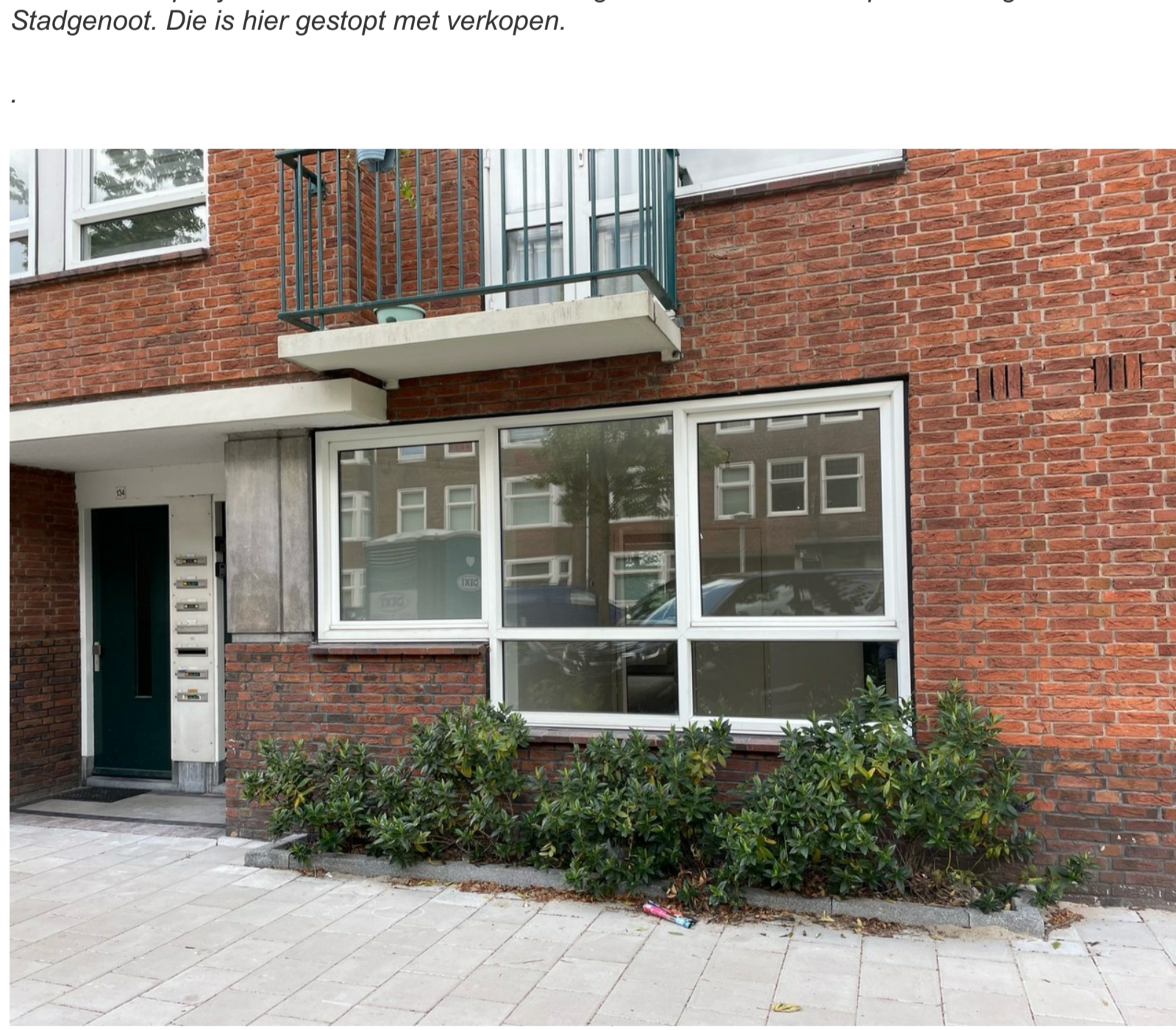
- Als de corporaties niet bewegen dan komen er geen afspraken;
- Er moet worden geïnvesteerd in de bestaande voorraad;
- We willen in bepaalde wijken zo goed als een verbod op verkoop.

Niet Te Koop gaat er vanuit dat de gemeente streeft naar

- een verbod op verkoop in het Centrum, Zuid, Oud-West en delen van Oost, uitgezonderd nauw omschreven gevallen;
- een verbod op verkoop van benedenwoningen;
- behoud van complexen die nog grotendeels in bezit zijn van corporaties;
- een overname door andere corporaties van woningen die bijvoorbeeld De Key kwijt wil;
- een dratische verlenging van het antispeculatiebeding.



In rood het grote complex van De Alliantie, 191 woningen, nog zo'n 130 in corpo-bezit. Gemiddeld 5 per jaar wordt verkocht. In violet Eigen Haard. Die verkoopt niets. In groen Stadgenoot. Die is hier gestopt met verkopen.



Benedenwoning Waalstraat 132-huis, met de verhoogde stoep.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Juist nu is actie belangrijk. Er worden onderhandelingen gevoerd over het beleid de komende jaren. Gemeente en huurderkoepels moeten hun rug recht houden en kunnen daarvoor wel een steuntje gebruiken. Niet Te Koop roept iedereen op mee te doen. Een verslag van de actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

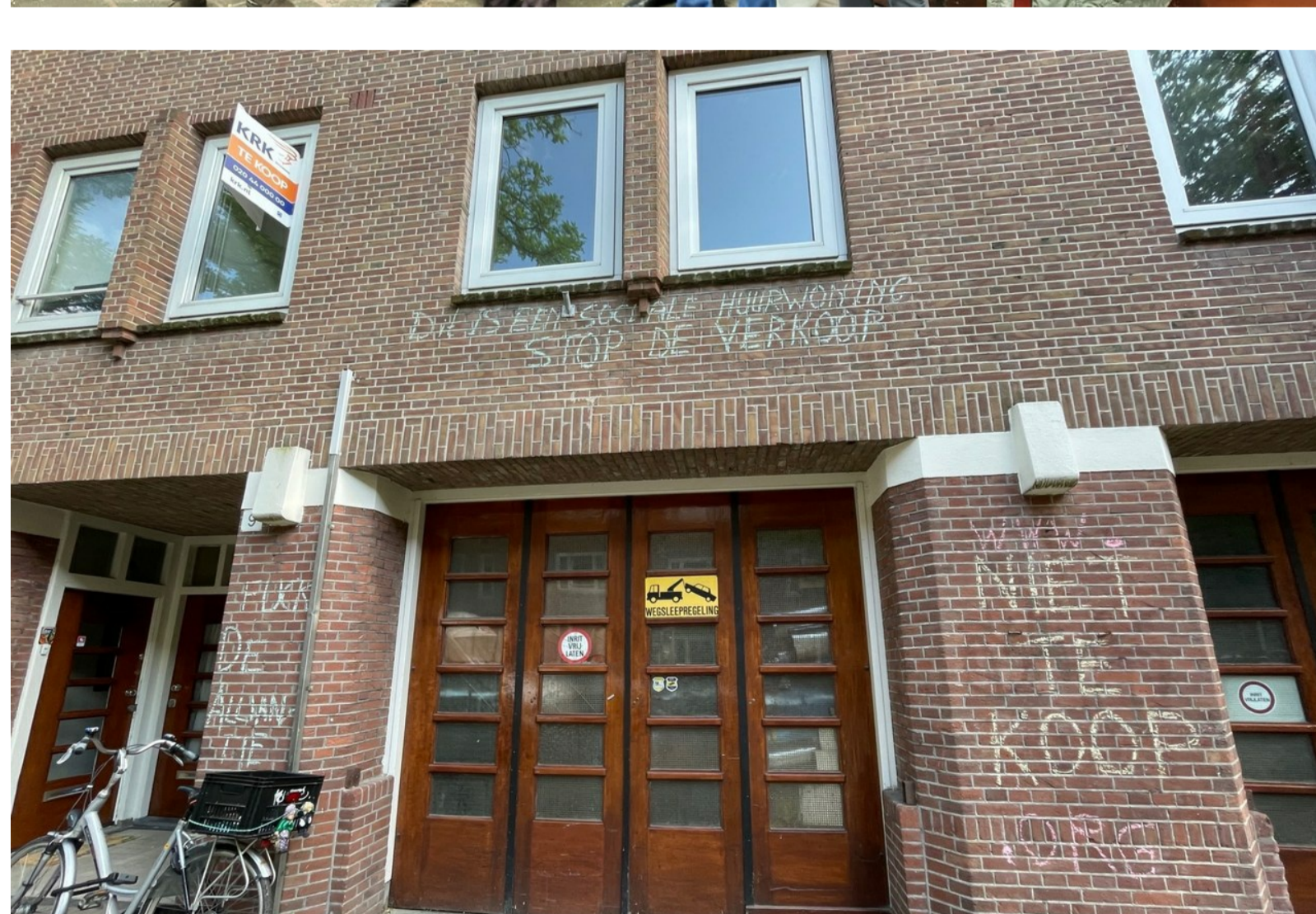
Plaats van actie Waalstraat 132-huis, Rivierenbuurt, zaterdag 8 juli, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



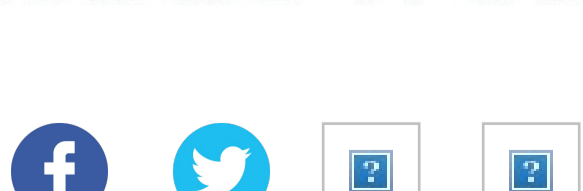
Opnamen van de 135ste flitsactie

Zaterdag 17 juni was de **135ste** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Oude-Juselstraat 9-1**, ook door De Alliantie. Opname zijn dit keer van **Reina Hoogland**. Dank voor allen die trouw komen! Opmerkelijk waren weer de vele steunbetuigingen uit de buurt.



Het plakwerk was snel verwijderd, maar het krijtwerk....

NIET TE KOOP **Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [f\(email\)](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

