

Tijdelijke bewoners Rivierenhuis eisen woonzekerheid



en de tijdelijke bewoners R(ivieren)huis eisen

WOONZEKERHEID

van EIGEN HAARD

Kom naar de eisoverhandiging!

Dinsdag, 20 juni, Arlandaweg 88

Oproep Huurdersverenigingen

De gezamenlijke huurdersverenigingen HuurdersBelangZuid, Huurdersvereniging De Pijp en Huurdersvereniging Centrum roepen iedereen zich solidair te verklaren met de bewoners van Het Rivierenhuis die daar met een tijdelijk contract wonen en als gevolg daarvan totaal geen huurbescherming hebben. Zij zijn het zat om jaar in jaar uit afhankelijk te zijn van genadebrood.. Eigen Haard gaat begin 2024 het gebouw renoveren, maar laat de bewoners met een tijdelijk contract volkomen in het ongewisse. Hen wordt **niets** verteld over wat er met hen gaat gebeuren. Op verzoeken voor een onderhoud wordt niet gereageerd.

Relaas van een tijdelijke bewoner

Mijn naam is Rob en ben een van de tientallen huurders met tijdelijke contracten in het Rivierenhuis van woningcorporatie Eigen Haard. Onze situatie is uitzichtloos. Ik woon momenteel 12 jaar in Amsterdam. Een stad waar ik eindelijk een 'thuis' in heb gevonden. Naïef dat ik was en dacht dat ik altijd samen zou blijven met mijn inmiddels ex-partner, heb ik mij destijds niet ingeschreven voor 'het geval dat'. In 2019 belandde ik op een kamer waar ik mij niet voor kon inschrijven. Tot aan vorig jaar stond ik ingeschreven bij een vriend op zijn adres. Nadat ik jarenlang in onzekere thuissituaties heb moeten leven, ben ik nu terecht gekomen in het Rivierenhuis met een tijdelijk huurcontract.

Stress

Echter, Eigen Haard gaat het Rivierenhuis volgend jaar grondig renoveren. Alleen de huurders met een **vaste** huurovereenkomst kunnen tijdens de renovatie naar een wisselwoning, en mogen na afloop terugkeren. Alleen huurders met een vaste huurovereenkomst kunnen aanspraak maken op de wettelijke verhuiskostenvergoeding en op stadsvernieuwingsurgentie. Desondanks ben ik voor die periode wel begonnen met de opleiding tot Verzorgende, en werk met kwetsbare ouderen. Maar hoe moet ik mijn opleiding afronden als ik eind dit jaar op straat sta? Waarom heb ik het gevoel dat er geen plek meer is voor mij en mijn lotgenoten in deze maatschappij? De stress die ik iedere dag ervaar en de vraag of ik niet nu al moet stoppen met mijn opleiding (en dus mijn werk) spookt dagelijks door mijn hoofd. Daarom is mijn vraag: Hoe moet ik deelnemen aan deze maatschappij als er geen plek meer is voor mij in diezelfde maatschappij? Concreet: Waar moet ik thuiskomen na een dag aan het bed van zieke mensen te hebben gestaan?

Inspeektekst Raadscommissie Wonen en Bouwen

Hieronder de inspreektekst uitgesproken afgelopen woensdag 14 juni in de Raadscommissie Bouwen en Wonen:

'Goedemorgen. Ik ben Daniel. Ik vertegenwoordig tientallen huurders met tijdelijke contracten in het Rivierenhuis van woningcorporatie Eigen Haard. Ik ben een van de bewoners die nu al voor de derde keer een tijdelijk contract heeft moeten ondertekenen. Zonder uitzicht op een normaal, vast contract.

Al 33 jaar woon ik in Amsterdam, mijn geboortestad. Maar een vast huurcontract, en de zekerheid die daarbij hoort, is nog steeds niet binnen bereik. Dit is een onstabiele woonsituatie. Met een onstabiele werksituatie tot gevolg. Het is toch gelukt om met een nieuwe baan te beginnen. Maar hoe moet het met die baan als ik dakloos word?!

Eigen Haard weigert een gesprek

Eigen Haard gaat het Rivierenhuis volgend jaar grondig renoveren. Alleen de huurders met een vaste huurovereenkomst kunnen tijdens de renovatie naar een wisselwoning, en mogen na afloop terugkeren. Alleen huurders met een vaste huurovereenkomst kunnen aanspraak maken op de wettelijke verhuiskostenvergoeding en op stadsvernieuwingsurgentie. Wij hebben op verschillende manieren geprobeerd met Eigen Haard in contact te komen om samen naar een oplossing te kijken. Tot op heden hebben wij helaas nog geen reactie ontvangen.

Woononzekerheid maakt het leven uitzichtloos

Er is een situatie gecreëerd waardoor mensen die eigenlijk niet tot de doelgroep van de tijdelijke verhuur behoren hier wel in gedwongen worden. Ik heb het gevoel in een sneltrein naar dakloosheid te zitten. Ik sta hier vandaag om aan de noodrem te trekken. Ik hoor ook van andere tijdelijke bewoners dat ze het uitzichtloos vinden. Deze situatie brengt enorm veel stress met zich mee. Het is zo destabiliserend. Als je onzeker bent over je huis ben je onzeker over je hele leven. Ik wil mij wel productief inzetten voor deze maatschappij.

Geen leven maar overleven

Het is uw grondwettelijke plicht om u in te zetten voor onze grondrechten. Dan is het verder aan ons om onze kansen te grijpen. Zonder woonrecht is dat voor veel van ons te hoog gegrepen. Onze rechtsbescherming is weggehaald, ons fundament is weggehaald, onze stabiliteit is weggehaald. Mijn situatie is acuut. De reeds opgelopen schade is zodanig dat de onstabiele situatie ervoor zorgt dat ik eraan onderdoor dreig te gaan. En dat weiger ik! Nederland is een rijk land. Wij zijn aan het overleven in rijk land. Voor steeds meer mensen is het overleven alsof het land failliet is.

Uitzicht op een vaste huurovereenkomst

Beste raadsleden, nu is het moment om de *candy crush* uit te schakelen. Ik wil dat u zich actief gaat inzetten voor mijn grondrecht. Het is tijd om onze energie te steken in wat wel mogelijk is. Ik wil dat tijdelijke huurders in dit renovatiecomplex uitzicht krijgen op een vast huurcontract. De commerciële verhuurder Vesteda geeft de tijdelijke huurders van de Klokkenhof wél de kans om terug te keren met een vaste huurovereenkomst. Waarom kan bij een zogenaamd sociale verhuurder als Eigen Haard niet wat bij Vesteda wel kan?

Laat tijdelijke huurders niet tussen wal en schip belanden.

Bedankt voor uw aandacht.



Het Rivierenhuis aan de President Kennedylaan-De Mirandalaan

Dinsdag 20 juni eisoverhandiging Eigen Haard

Woningcorporatie Eigenhaard vult in aanloop van de renovatie leeggekomen woningen in het Rivierenhuis op met tijdelijke huurders. Lekker makkelijk, want zij hebben geen huurbescherming, blijkbaar heeft Eigen Haard geen zorgplicht voor tijdelijke bewoners en bouwt een tijdelijke bewoner ook geen huurrechten op, hoelang de huurder er ook woont. Maar deze bewoners pikken dit niet. Zij eisen:

- Woonzekerheid: vervangende woonruimte tijdens de renovatie
- Terugkeer na de renovatie
- Verhuisvergoeding

Volgende week dinsdag om 9.30 overhandigen de bewoners hun eisen bij het hoofdkantoor op de Arlandaweg 88. Kom ook!



Misschien is het even zoeken: de Arlandaweg is op een paar minuten loopafstand van het Sloterdijkstation.

Van de website van Eigen Haard

In Amsterdam-Zuid staat het Rivierenhuis, een gebouw uit 1964 met 320 woningen en 34 ruimtes dat gerenoveerd gaat worden. We gaan de woningen verbeteren, energiezuiniger maken en het gebouw aanpassen.

Het doel van de renovatie is ervoor zorgen dat bewoners zo lang en zo prettig mogelijk zelfstandig in het Rivierenhuis wonen. *(Dit geldt niet voor de tijdelijke bewoners)*. Het wordt een fijne plek voor iedereen. Van jong tot oud met verschillende achtergronden.

Er zijn 44 woningen bedoeld voor bewoners met een kwetsbare achtergrond. *(Na eerst zijn woners kwetsbaar te maken door ze eruit te knikkeren, waardoor zij een beroep moeten doen op Querido)*. Zij krijgen bij het wonen woonbegeleiding van **HVO-Querido**. HVO-Querido heeft de intentie om na de renovatie de ontmoetingsruimte op de begane grond te beheren. Deze ruimte is na renovatie voor alle bewoners toegankelijk, ook voor bewoners uit de buurt. Hier kunnen de bewoners samen activiteiten ondernemen; zoals een kaartje leggen tot samen koffiedrinken. De mogelijkheid bestaat dat diverse zorgpartijen zoals het Buurteam en HVO-Querido in de toekomst flexibele werkplekken in het Rivierenhuis hebben, waar iedereen terecht kan met vragen.

Hemubo is de aannemer die ons helpt bij het ontwikkelen en uitvoeren van het renovatieplan.

Fantastisch nieuws

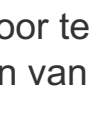
De renovatie van het Rivierenhuis gaat door! Wij zijn ontzettend blij om te kunnen melden dat maar liefst 80% van de huurders 'ja' heeft gezegd tegen de renovatie. *(Alleen 'vaste' bewoners mochten aan de stemming meedoen)*. Dit betekent dat we kunnen beginnen met de voorbereidingen voor de uitvoering van het project.

Belangrijke data

De renovatie van de woningen gaat van start aan het einde van het eerste kwartaal van 2024. De verbouwing duurt ongeveer 2 jaar. Natuurlijk kan de planning nog veranderen, maar wij houden de bewoners altijd op de hoogte.

Vanaf maart 2023

Alle **vaste** bewoners krijgen krijgen een huisbezoek van een bewonersbegeleider om het renovatieplan en de verhuismogelijkheden door te nemen. Tijdens dit huisbezoek kun je vragen stellen die te maken hebben met de gevolgen van de ingreep voor jou als bewoner.



Website Rhuis

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

