

Niet Te Koop eist afspraken per corporaties



Door interactie met een satelliet, via een onzichtbare straal naar zijn ontvangstriem, wordt Buddy Blank getransformeerd in OMAC (One Man Army Corps) en doordrenkt met een reeks bovenmenselijke vermogens op basis van moleculaire herschikking op afstand van zijn bron Brother Eye. Een toename van straaldichtheid geeft bijvoorbeeld fenomenale superkracht en verbeterde uithoudingsvermogen, en een afname maakt vliegen en supersnelheid mogelijk. Alles bij elkaar zeer bruikbaar kapitaal om er het Hart van Duisternis van de Alliantie mee uit te rukken.

Affiche AK Bouwman

Flitsactie **135** voert in haar strijd voor een stop op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties actiegroep Niet Te Koop naar de Rivierenbuurt waar vastgoedcorporatie De Alliantie **Oude-IJselstraat 9-1** te koop heeft aangeboden met een vraagprijs van €375.000. Een kluswoning (Makelaar: 'Geheel naar eigen smaak in te richten') met energielabel F (Verkoop bespaart de Alliantie een kostbaar verduurzamingstraject).

Alle reden voor de gemeente om afspraken te maken PER corporatie

Corporaties De Alliantie en ook De Key voeren een heel eigen vastgoedstrategie. Zij verkopen wat hun goedgebeurt, schijnbaar niet gehinderd door de prestatieafspraken die zij hebben gemaakt voor de periode 2020-2023. Tegengaan van steeds onbetaalbarer worden van woningen in buurten? Niets mee te maken. Bevorderen dat benedenwoningen beschikbaar komen voor ouderen en mindervaliden? Geen boodschap aan. Behoud van grote complexen in het licht van energietransitie en verduurzaming? Niets mee te maken.

Concreet: Afspraak voor 2020-2023 is dat de corporaties terughoudend zouden zijn in hun verkopen in Centrum en Zuid. De Alliantie heeft zich totaal niet aan deze afspraak gehouden. De verkopen in Zuid liggen even hoog als de jaren ervoor: Uit Zuid wordt gemiddeld één woning per week te koop aangeboden. We zitten nu in week 26, Alliantie heeft dit jaar 26 woningen te koop aangeboden. Recent:

- 20 juni **Sassenheimstraat 88-1** voor €425.000, een complex van 28 woningen er 7 van zijn verkocht;
- Ook 20 juni: **Lizzy Ansinghstraat 93** voor €495.000, een complex van 37 woningen waar er 20 van zijn verkocht.
- 23 juni: **Oude-IJselstraat 9-1** voor €375.000, een complex van 74 waarvan er 10 zijn verkocht;
- 28 juni **Waalstraat 132-hs** voor €360.000, een complex van 191 waar er ruim 50 van zijn verkocht;
- Ook 28 juni: **Moerdijkstraat 17-2** voor €375.000 van hetzelfde complex als de woning aan de Waalstraat.

Toetsen we deze verkopen aan volkshuisvestelijke criteria:

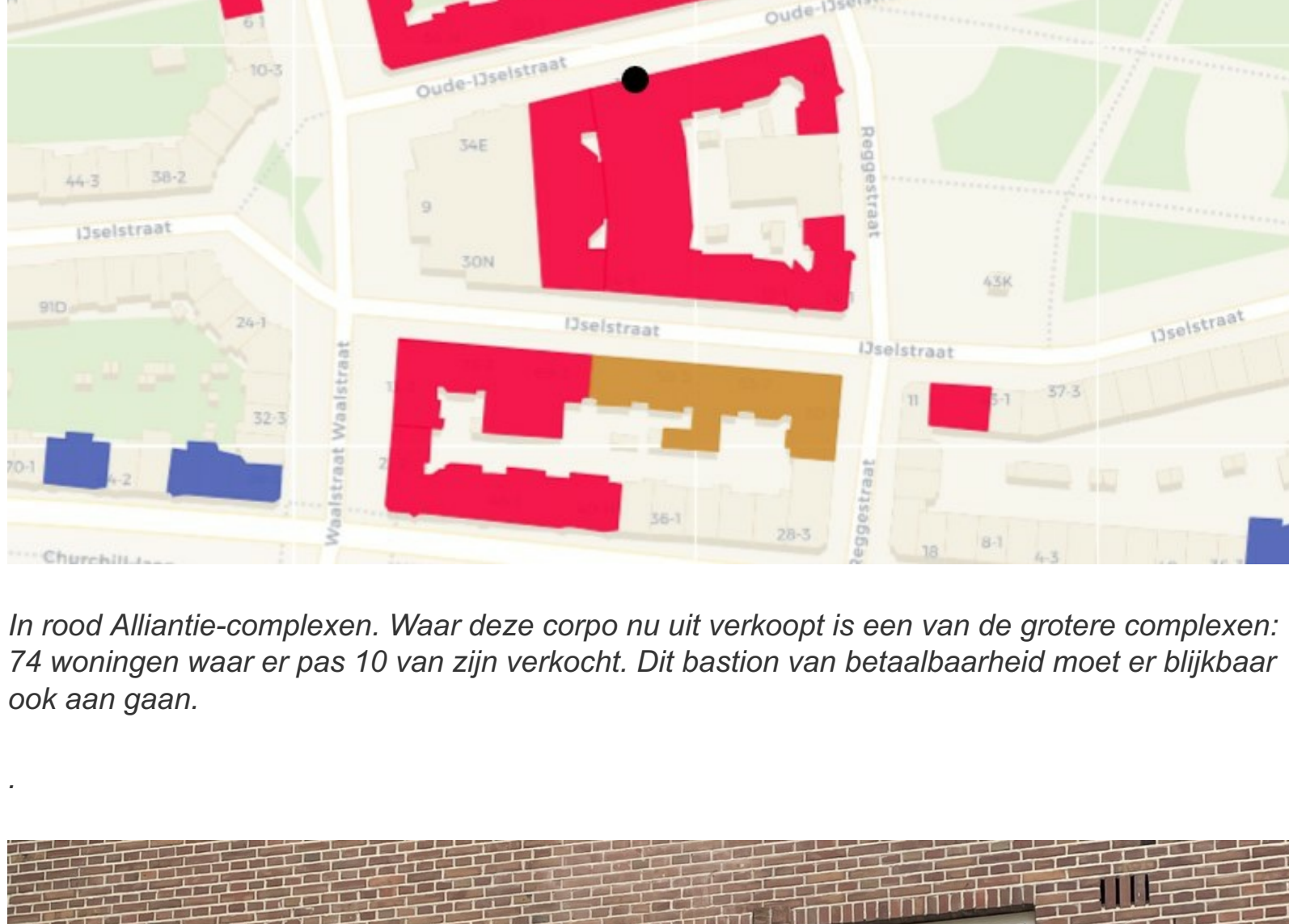
- Doorstroming van sociale huurders. De vraagprijzen zijn niet op te brengen voor starters. Slechts een paar procent van de woningen wordt gekocht door een huurder van een sociale woning;
- Gemengde wijken. Verkoop in Zuid bevordert alleen maar minder menging. Er wordt nauwelijks iets bijgebouwd, behalve dan hoogbouwflats voor jongeren en statushouders die na 5 jaar weer eruit moeten. Het is een gotspe om deze woningen op te tellen bij de sociale voorraad;
- Behoud benedenwoningen voor ouderen en mindervaliden. Waarom verkoop van Waalstraat 132-huis?
- Niet verkopen uit complexen waar de corporatie nog een substantieel aandeel heeft. Vier van de vijf bovenvermelde woningen behoren tot zo'n complex.

Kijken we naar een corporatie als Eigen Haard dan zien we een totaal andere vastgoedstrategie. Binnen de Ring wordt praktisch niet verkocht. Kijken we naar Stadgenoot, Ymere en Rochdale: deze drie houden zich aan de afspraak om terughoudend te zijn in hun verkopen uit Zuid en Centrum. Alle reden om afspraken te maken **per** corporatie.

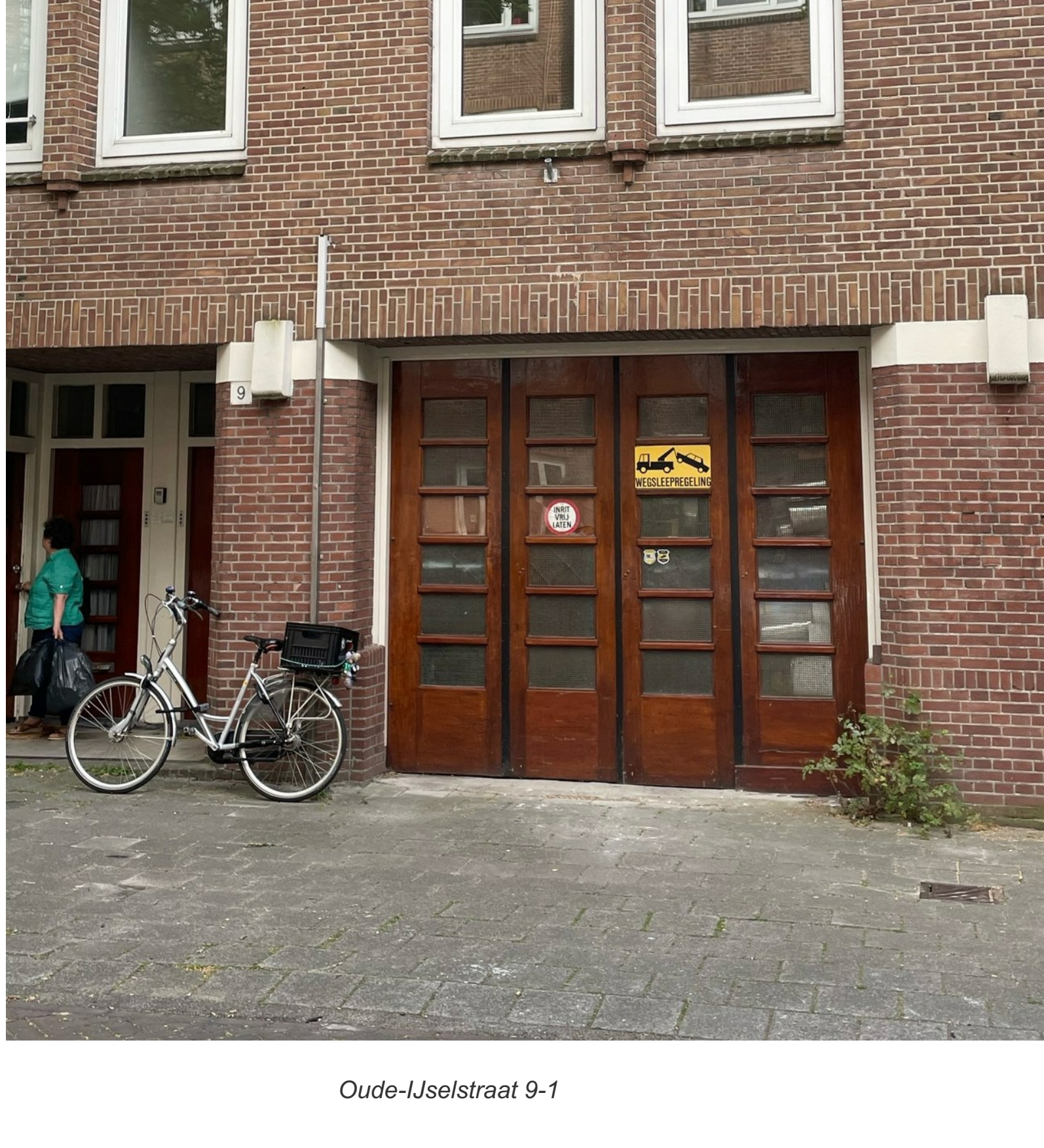
Antispeculatiebeding een lachertje

Bij verkoop van een voormalig sociale huurwoning wordt 'bedongen' dat de woning niet binnen twee jaar mag worden verkocht. Belachelijk kort. Maak er minstens vijf jaar van. Wil de koper er eerder vanaf, dan moet de corpo de woning weer terugkopen, zeg met 90% van het verkoopbedrag oid. Momenteel is het zo dat als de corpo iets verkoopt zij ervan af is en niet controleert of de koper zich wel houdt aan het beding. Controleren kost alleen maar geld en is lastig.

Oude-IJselstraat 24-huis is door De Alliantie medio 2020 verkocht met een vraagprijs van €400.000. Feitelijke verkoopprijs is niet bekend. Medio 2022, dus direct na afloop van het beding, is de woning alweer verkocht voor €818.000. Dat is pas vermogensopbouw.



In rood Alliantie-complexen. Waar deze corpo nu uit verkoopt is een van de grotere complexen: 74 woningen waar er pas 10 van zijn verkocht. Dit bastion van betaalbaarheid moet er blijbaar ook aan gaan.



Oude-IJselstraat 9-1

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend. Onlangs verscheen een paginagroot artikel in *Trouw* over onze acties. **[Lees hier](#)**.

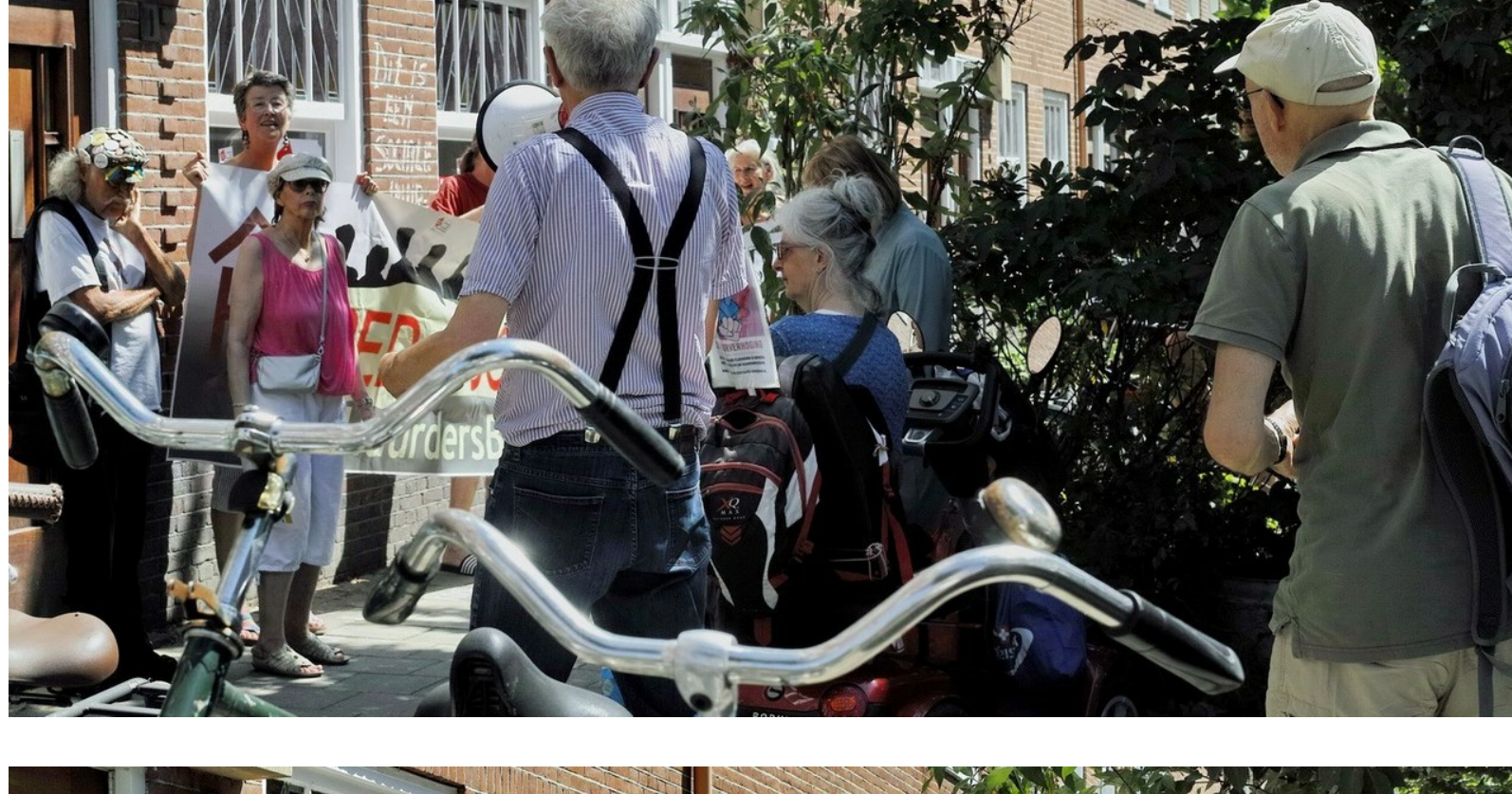
Plaats van actie Oude-IJselstraat 9, zaterdag 1 juli, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van de 134ste flitsactie

Zaterdag 24 juni was de **134ste** flitsactie, gericht tegen de verkoop van benedenwoning Leimuidenstraat 1-huis door grootverkoper De Alliantie. Een woning, uitstekend geschikt voor de regeling **[Van Hoog Naar Laag](#)**. Opnamen op deze weer door de zon overgoten dag zijn gemaakt door Vicky Foster.



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich **[hier](#) afmelden**. • U kunt ook uw gegevens **[inzien](#) en wijzigen**. • Voor een goede ontvangst voegt u **[janleegwateragf@hotmail.com](#)** toe aan uw adresboek.



