

## Alliantie moet aan de ketting



Het onkruid van een pressiegroep is nog altijd beter dan de oogst van een woningcorporatie.

Affiche AK Bouwman

### Afspraken wassen neus

Corporaties De Alliantie en ook De Key voeren een heel eigen vastgoedstrategie. Zij verkopen wat hun goedgevindt, niet gehinderd door welke afspraken zij ooit gemaakt hebben. Tegengaan van steeds onbetaalbaar worden van woningen in buurten? Niets mee te maken. Bevorderen dat benedenwoningen beschikbaar komen voor ouderen en mindervaliden? Geen boodschap aan. Behoud van grote complexen in het licht van energietransitie en verduurzaming? Zeker die vooroorlogse bebouwing? Veel te duur en toch heel populair bij kopers.

Je kunt je de vraag stellen: zijn die megalomane corporaties (De Alliantie bezit 80.000 woningen) wel aan banden te leggen? Kun je wel afspraken met ze maken? Wat als zij die afspraken niet nakomen?

Het blijkt dat als de afspraken niet worden nagekomen er geen enkele sanctie wordt opgelegd, behalve dan: volgende keer beter.

Concreet: Afspraak voor 2020-2023 is dat de corporaties terughoudend zouden zijn in hun verkopen in Centrum en Zuid. De Alliantie heeft zich totaal niet aan deze afspraak gehouden. De verkopen liggen even hoog als de jaren ervoor: uit Zuid wordt gemiddeld één woning per week te koop aangeboden. Recent (20 juni) **Sassenheimstraat 88-1** voor €425.000, een complex van 28 woningen er 7 van zijn verkocht, en **Lizzy Ansinghstraat 93** voor €495.000, een complex van 37 woningen waar er 20 van zijn verkocht. Toetsen we deze verkopen aan volkshuisvestelijke criteria:

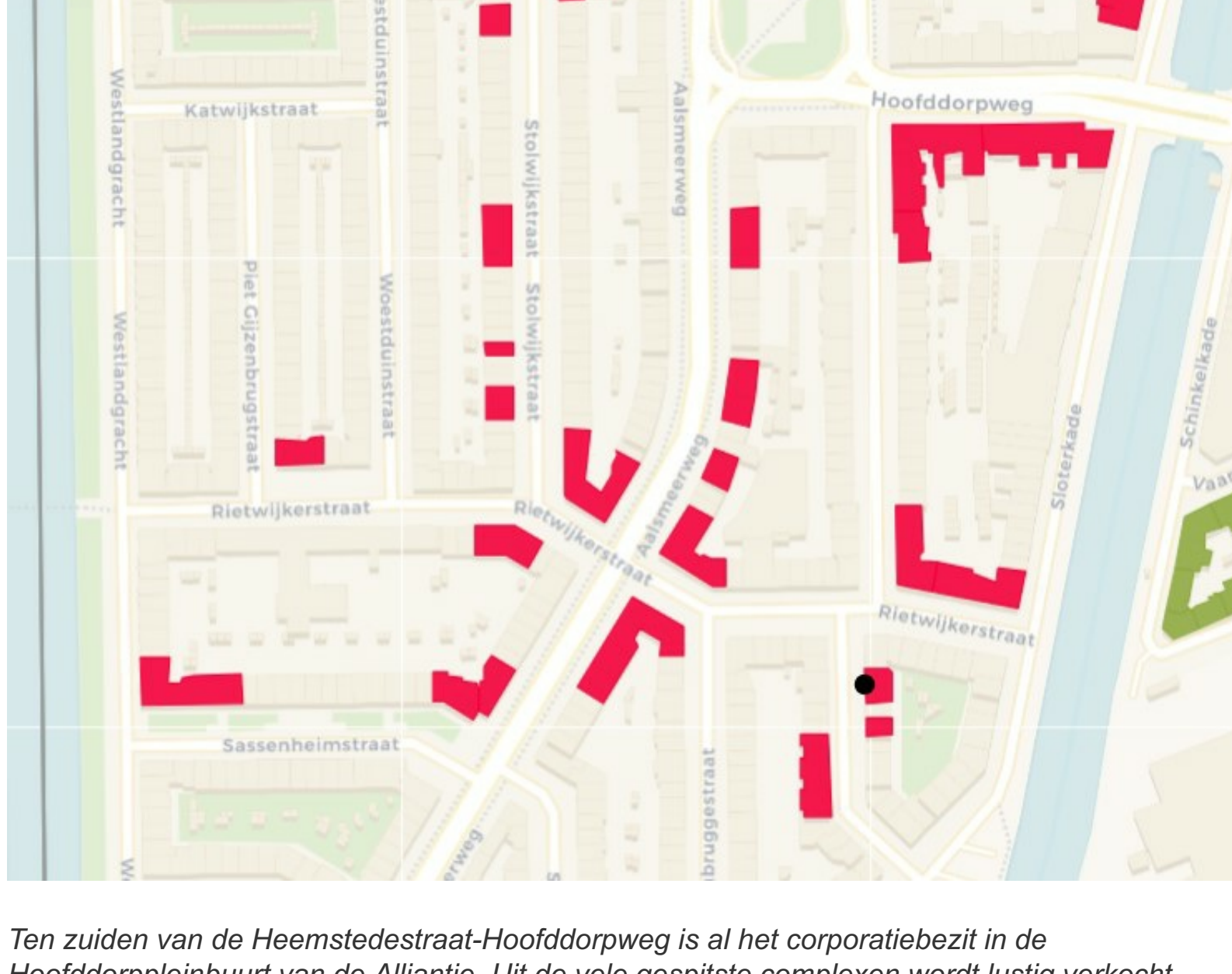
- Doorstroming van sociale huurders. De vraagprijzen zijn niet op te brengen voor starters.
- Gemengde wijken. Verkoop in Zuid bevordert alleen maar minder menging. De boel centrifugeert.
- Eigenwoningbezit. Het stokpaardje van de VVD. Het bevordert de tweedeling, een tweespalt, splijtzwam in de samenleving

### Actie nummer 134

Voor corporatie de Alliantie is een woning louter kapitaal. Volkshuisvestelijke overwegingen tellen niet, wel geld. Onze **134ste** flitsactie richten we op de verkoop van **Kromme Leimuidenstraat 1-huis** met een vraagprijs van €475.000. Weer een benedenwoning, weer uit een complex dat nog grotendeels (5 van de 6) nog in corpo-handen is, weer uit een buurt, de Hoofddorppleinbuurt, waar het corpo-bezit minimaal is en geen enkele mogelijkheid tot nieuwbouw. Weer een benedenwoning, uitstekend geschikt voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**.

### Het is weer bonanza met de verkoop

Leek het er even op dat de verkoopprijzen zouden inzakken en de woningen niet meer te slijten, dit dipje is alweer voorbij. Huizen staan slechts enkele weken te koop, steeds vaker zie je de volgende tekst: **\*\*\* VANWEGE ENORME BELANGSTELLING IS HET MOMENTEEL NIET MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN. HET IS NOG WEL MOGELIJK OM OP DE RESERVELIJST GEPLAATST TE WORDEN (DOOR EEN ONLINE BEZICHTIGINGSVERZOEK TE DOEN), WE NEMEN DAN CONTACT OP ZODRA ER EEN PLEK VRIJ IS GEKOMEN. \*\***



Ten zuiden van de Heemstedestraat-Hoofddorppleinbuurt is al het corporatiebezit in de Hoofddorppleinbuurt van de Alliantie. Uit de vele gespiste complexen wordt lustig verkocht. Moet hier alles dan uiteindelijk onbetaalbaar worden?



Kromme Leimuidenstraat 1-huis

### Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Kromme Leimuidenstraat 1-huis, Hoofddorppleinbuurt, zaterdag 24 juni, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



### Opnamen van de 133ste flitsactie

Zaterdag 17 juni was de **133ste** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Amstelveenseweg 244** door Ymere met een vraagprijs van slechts €860.000. Met minimaal een ton aan renovatiekosten in het vooruitzicht. (Kluswoning staat in de Funda-advertentie.) Sociale huurders hebben voorrang. Staan in rotten van tien te dringen.

Een eengezinswoning (mits gerenoveerd) waar vele gezinnen dolgelukkig mee zouden zijn maar die geen miljoen euro kunnen ophoesten. Maar Ymere gaat voor de poen.

De opkomst op deze weer zonovergoten dag was heel behoorlijk. Tegen de 20 personen. Dank! Opnamen als vanouds gemaakt door **Allard Lanson**.



Wooncafé-beraad?

NIET TE KOOP

## Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

- Facebook
- Twitter
- Website
- Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotmail.com](mailto:janleegwatera@hotmail.com) toe aan uw adresboek.

