

De volkshuisvestelijke taak van De Key



Metron reist in zijn vliegende Mobius-stoel, waarmee hij met Boom Tube-technologie door tijd, ruimte en andere dimensies kan flitsen. Zijn trekstralen zijn krachtig genoeg om een planeet achter z'n superzetel mee te voeren en kunnen ondoordringbare energiemuren creëren. Ook heeft Metron ongelooflijke technologische wonderen gecreëerd die te talrijk zijn om hier op te noemen. Dit supergenie heeft eveneens de sleutel tot de Niet-Te-Koop-vergelijking in handen. Hij is echter een zoeker naar kennis, daarom zal hij aan niemand ook maar iets over zijn kennis verklappen. Soms vermomt hij zichzelf als een epileptische dakloze man in een rolstoel die een potje 4D-schaak speelt, maar als de verkoop van benedenwoningen in een stroomversnelling komt verschijnt hij vanuit de Vierde Wereld in zijn ware gedaante, en toont Metron zijn goddelijke vermogens.

Affiche Kimbel Bouwman

Het begrip 'volkshuisvestelijk'.

De gemeente heeft zich op het standpunt gesteld dat de corporaties alleen mogen verkopen als dat 'volkshuisvestelijk wenselijk is'. Zelfs een kind ziet meteen dat de corporaties hier een andere invulling aan zullen geven dan de gemeente bedoelt. De gemeente redeneert: als een complex al grotendeels is verkocht, zeg voor 90%, dan is het vanuit beheersoptiek logisch dat je de rest ook verkoopt. De corporatie: als uit een complex is verkocht, zeg een kwart, dan is het beter om de rest ook van de hand te doen. Het werken met een VVE is bewerkelijk, de opbrangst van de verkoop kan mooi worden gebruikt voor verduurzaming van andere complexen en voor nieuwbouw.

Conclusie: we zien dat na termen als 'inspanningsverplichting' en 'terughoudendheid' er een nieuwe term op het toneel is verschenen: 'volkshuisvestelijk'. Bij de komende prestatieafspraken zal dit begrip scherp gedefinieerd moeten worden opdat ie niet voor velerlei uitleg vatbaar is.

Flitsactie 130

Zo voert de actiegroep Niet Te Koop haar 130ste flitsactie tegen de verkoop door De Key van benedenwoning **Gibraltarstraat 32-huis**. Een woning die onderdeel uitmaakt van een complex van 157 woningen waar De Key er nog 110 van in bezit heeft. Zal De Key deze woning in 2024, als de prestatieafspraken 2024-2027 van kracht zijn, ook te koop mogen aanbieden, wethouder Zita Pels?

Argumenten tegen:

- De corporatie heeft verreweg de meerderheid in de VVE. Maakt verduurzaming en energietariffen veel eenvoudiger;
- Het is een benedenwoning, zeer geschikt voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**;
- De sociale voorraad is al teveel gekrompen.

Argumenten voor:

- Werken in een VVE is onhandig, duur en bewerkelijk;
- Verkoop maakt geld vrij voor andere leuke dingen: nieuwbouw en opknappen/verduurzamen complexen die wel voor 100% corporatiebezit zijn;
- De Key wil er trouwens alleen zijn voor starters, niet voor de zittende bewoner.

Waarom verkoop?

Altijd schermen corporaties met het argument dat zij wel moeten verkopen om met dat geld te kunnen bouwen: verkoop van één woning zou twee tot drie nieuwe sociale huurwoningen opleveren. Is dit waar? Onlangs werd dit staatje door de Amsterdamse Federatie Woning Corporaties gepubliceerd:

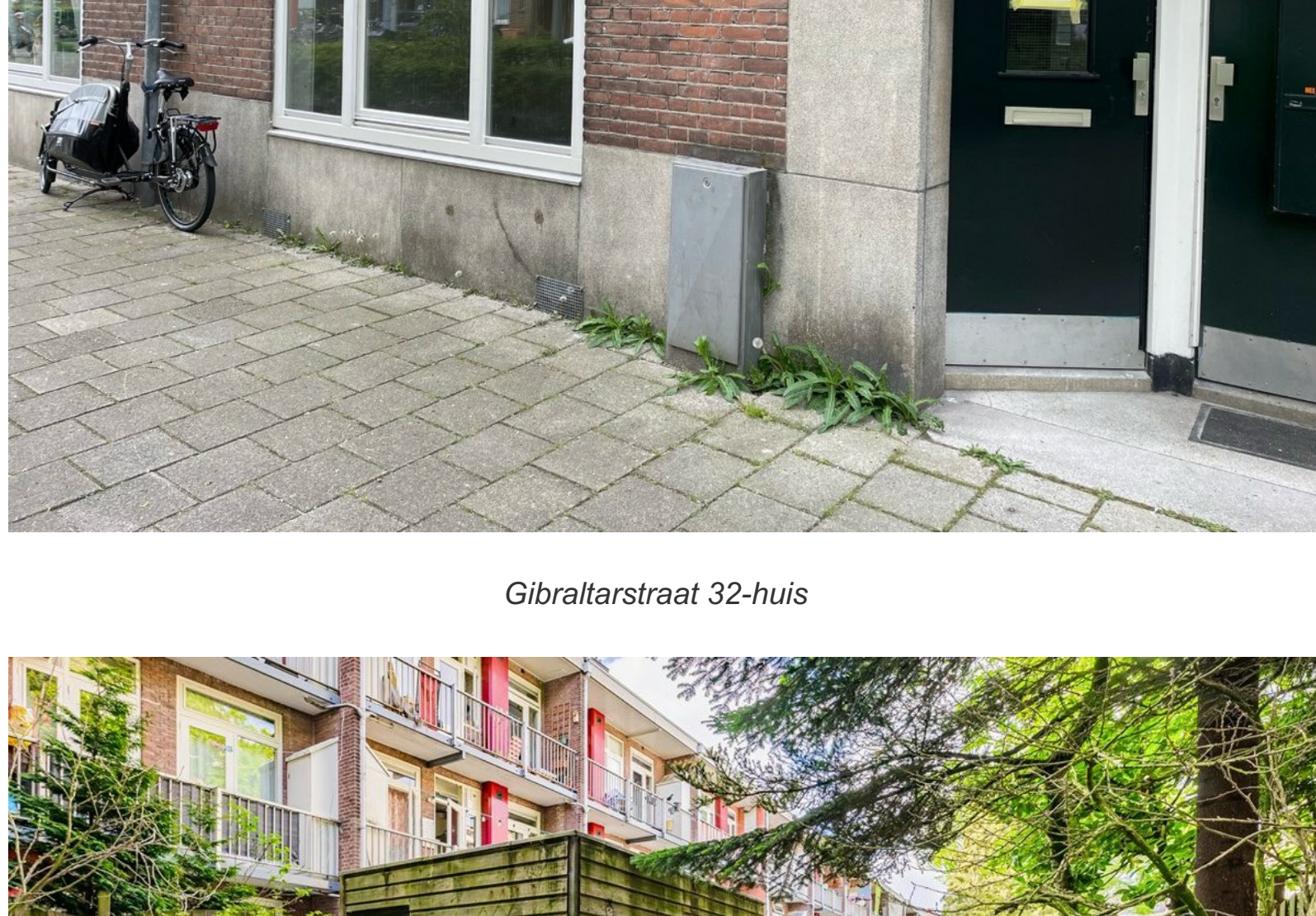
Tabel voorgenomen voorraadontwikkeling sociale huur per corporatie 2024-2027

	De Alliantie	DUWO	Eigen Haard	Habion	Lieven de Key	Rochdale	Stadgenoot	Woonzorg	Ymere	Totaal
Nieuwbouw zelfstandig	1.792	904	1.351	120	1.648	1.536	1.624	338	1.655	10.968
Nieuwbouw onzelfstandig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verkoop	-867	-7	-273	0	-631	-477	-440	0	-760	-3.455
Sloop	-467	0	-567	0	-226	-870	-757	0	-192	-3.079
Liberalisatie (saldo)	-166	0	-344	0	-84	-194	-129	-2	-274	-1.193
Saldo sociale huurwoningen	292	897	167	120	707	-5	298	336	429	3.241

De tabel roept vragen op. Er zijn ook corporaties die **niet** verkopen: Habion, Woonzorg en Duwo. Toch doen zij aan nieuwbouw. De komende vier jaar gepland liefst 1352. Hiervoor is praktisch niets geliberaliseerd, gestoopt of verkocht.



In bruin zien we drie grote complexen van De Key. Alleen uit de linker zijn 47 van de 157 woningen verkocht, de middelste (169 woningen) en de rechter (158 woningen) zijn nog voor 100% Key-bezit. Links in de driehoek in blauw complexen van Ymere, voor de helft nog corporatiebezit, rechts lichtgroen twee complexen van Stadgenoot, meer dan de helft verkocht.



Gibraltarstraat 32-huis



Achter op het noorden de tuin. 'UITBOUW UITBOUW UITBOUW' giilt de makelaarstekst

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Gibraltarstraat 32-huis en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend. Een journalist van dagblad *Trouw* komt voor een reportage. Trek daarom je knappe actiekleding aan! Het belooft droog te blijven.

Plaats van actie Gibraltarstraat 32-huis, Bos en Lommer, zaterdag 13 mei, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van de 129ste flitsactie

Zaterdag 6 mei was de 129ste flitsactie.. Deze was gericht tegen de verkoop door de Alliantie van Van **Ostadestraat 209A** voor het lieve sommetje van €540.000. Alweer de 14de woning in het gentrificerende Zuid die door deze vastgoedclub terughoudend wordt aangeboden. Opnamen gemaakt door Vicky Foster.



Actie



Vier dagen na de flitsactie hingen, weliswaar sommige op half zeven, de affiches er nog steeds.

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

- Facebook
- Twitter
- Website
- Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

