

Pels vindt verkoop onwenselijk



Als een kat over een graf heen springt wordt een vampier geboren. Als Bloedgraaf Lieven de Key een dode aantreft gaan zijn tanden groeien en zet hij deze in de nek van kwetsbare sociale huurders. Met het opgedronken bloed steelt de vastgoedvampier steeds meer nieuwe levens. Reden temeer om op zaterdag 29 april met knoflook en zilveren kruizen de Prins van de Nacht op te wachten aan de Kattenburgergracht.

Affiche Kimbel Bouwman

Raadvragen

De al meer dan twee jaar durende wekelijkse flitsacties van actiegroep Niet Te Koop blijken een steentje bij te dragen in de strijd voor een rem op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties.

Op 9 maart 2023 heeft het college schriftelijke vragen ontvangen van het lid Heinhuis van PvdA inzake het verkoop sociale huurwoningen, inclusief benedenwoningen, door Ymere. Onderstaand treft u de [beantwoording van deze vragen](#) aan.

Toelichting door de vragenstellers

Via de 'flitsactie' en spandoeken van actiegroep 'Niet te Koop' hebben wij kennis genomen van het feit dat woningcorporatie Ymere een benedenwoning te koop aanbiedt in een appartementencomplex in de Van Swindendwarstraat. In dit appartementencomplex zijn reeds 11 van de 33 sociale huurwoningen verkocht, nu staat ook een 12e appartement dus in de verkoop. Echter ook al in februari jl. protesteerde actiegroep 'Niet te Koop' tegen Ymere, omdat Ymere recent een viertal benedenwoningen en vier reguliere woningen te koop zette in de Besteväerstraat.....

Van Hoog Naar Laag

Daarnaast is het onwenselijk omdat het in deze gevallen ook nog eens gaat om benedenwoningen. Benedenwoningen zijn essentieel voor Amsterdammers die slecht ter been zijn, een kwetsbare groep in onze stad. Woningen aan de begane grond leveren corporaties wellicht relatief veel geld op, maar Ymere heeft zich ook gecommitteerd aan de [Van Hoog Naar Laag-regeling](#) voor ouderen. Deze regeling is bedoeld voor ouderen die vast zitten aan een woning op twee of driehoog en beter voort kunnen met een benedenwoning

College: alleen verkoop uit volkshuisvestelijke overwegingen

1. Is de wethouder ervan op de hoogte dat reeds een derde van de sociale huurwoningen in het appartementencomplex in de Van Swindendwarstraat verkocht is en dat er momenteel een twaalfde sociale huurwoning, een benedenwoning, in dit appartementencomplex te koop staat? **Antwoord:** Ja.

2. Is de wethouder ervan op de hoogte dat Ymere in de Besteväerstraat een viertal benedenwoningen en vier reguliere woningen te koop heeft gezet de afgelopen paar maanden? **Antwoord:** Ja.

3. Volgens Actiegroep 'Niet Te Koop' wordt het complex in de Van Swindendwarstraat momenteel uitgepand, hetgeen wil zeggen dat aan kopers wordt beloofd dat elke huurwoning die vrijkomt in de verkoop gaat. Dat zou betekenen dat Ymere de overige 21 sociale huurwoningen in het complex in de nabije toekomst ook nog wil verkopen. Is de wethouder het met de fractie van de PvdA eens dat de verkoop van benedenwoningen, evenals de verkoop van (een geheel complex) sociale huurwoningen, onwenselijk is? **Antwoord:** Ja, het college vindt deze verkoop **onwenselijk**. Het college vindt de bestaande sociale huurvoorraad zeer belangrijk en vindt dat de bestaande sociale huurvoorraad beschermd dient te worden. Daarom heeft het college ook in de inspraakversie van de Amsterdams Aankpak Volkshuisvesting opgenomen dat het doel is dat de corporaties geen sociale huurwoningen verkopen **tenzij er heel duidelijke volkshuisvestelijke redenen zijn**.

Uitpanding gaat door

Waar ook complexen worden uitgepand is aan de Kattenburgergracht, Stadsdeel-Centrum, waar eveneens het percentage sociale woningen ver onder de 35 is gezakt en waar de corporaties 'terughoudendheid' zouden betrachten in hun verkoop. . Alleen al dit jaar heeft De Key verkocht (zie de [website](#) van HuurdersBelangZuid):

- Kattenburgergracht 5A
- Kattenburgergracht 11D
- Kattenburgergracht 17B

en biedt nu te koop aan [Kattenburgergracht 11A](#). Tegen deze verkoop voert actiegroep Niet Te Koop haar 128ste flitsactie.

Dwingende afspraken per corporatie

Weer wordt voorbijgegaan aan allerlei beloften gedaan in de prestatieafspraken met de gemeente en huurdersorganisaties. Ik noem:

- * behoud van menging van betaalbare en dure woningen;
- * behoud, nee: uitbreiding van de sociale voorraad met name in die delen van de stad waar die voorraad tot een sociaal dieptepunt is gezakt.

Er blijken corporaties te zijn die niet sociaal kunnen omgaan met de speelruimte die zij hebben, ik noem Ymere, De Alliantie en De Key. Zij verkopen dat het een lieve lust is. Hun speeltijd moet over zijn! In de komende prestatieafspraken die gaan gelden van 2024 tot 2027 dienen er dwingende afspraken per corporatie te komen.



Een viertal naast elkaar gelegen complexen van De Key. Totaal 46 woningen waar inmiddels de helft is verkocht.



Kattenburgergracht 11A

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop voorraad. Kattenburgergracht 11A en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Kattenburgergracht 11A, zaterdag 29 april, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag van de 127de flitsactie

Zaterdag 22 april was de 127de flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop door De Key van benedenwoning [Wagenaarstraat 339](#) voor €345.000. Weer een benedenwoning, prima geschikt voor een ouder of invalide persoon. Gelukkig zijn er trouwe actievoerders, ondanks dat het klelsnat weer was, een woonactie in Zaandam en Voorjaarsvakantie. Hulde! [Opnamen](#) gemaakt door Allard Lanson, waarvoor dank.



Kletsnatte actie



Het Gewilde Westen was aanwezig voor opnamen voor Salto-TV



Naast harde ook zachte actie

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwatera@hotmail.com toe aan uw adresboek.

