

## Houdt Pels woord? Niet Te Koop zaterdag naar de Dapperbuurt



*Geschiedschrijver Jan Wagenaar concludeerde dat niet elke ramp als straf van God hoeft te worden beschouwd, noch dat elke zegen een beloning is. Maar toen hij vernam dat De Key opnieuw een pand in de etalage zette, veroorzaakte dit een geweldige gisting in zijn bloed en wilde deze ryalen slempers toch wel even wijzen op de verkeerdheid van gehoorzaamheid aan Gods bevelen en ondertusschen den opgelegden pligt te verwaarloozen.*

Affiche Kimbel

Bouwman

### Actie 127

Haar 127de actie voert actiegroep Niet Te Koop weer eens naar de Dapperbuurt in Oost, waar De Key te koop heeft aangeboden de benedenwoning **Wagenaarstraat 339** voor €345.000. Uit een complex van liefst 113 woningen waar De Key nog 48 van in bezit heeft. Weer een zogeheten 'gespikkeld' blok. Al het corpo-bezit in zulke complexen behoort tot de 'verkoopvijver': Grote vraag is: gaan gemeente en huurderskoepels bij de nieuwe prestatieafspraken 2024-2027 deze verkoop verhinderen? Door het standpunt in te nemen dat het feit dat uit een complex is verkocht géén argument is om door te gaan met uitponden?

### Houdt Pels woord?

Uit de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting:  
*'Onze inzet is om afspraken met corporaties te maken om geen sociale huurwoningen te verkopen in de stad als geheel, met aanvullend duidelijke afspraken over de "tenzij". Over uitsluitingsgronden - zoals bezit dat niet bij de volkshuisvestelijke taak van de corporatie past, verkoop aan wooncoöperaties, bezit in gemengde Vve-complexen waarin nog enkele woningen van de corporaties zijn - willen we met de corporaties in gesprek.'*

In de aanpak wordt gesproken van 'enkele woningen', wij zien dat er wordt verkocht uit complexen waar de helft of meer corpo-bezit is. Dat mag straks dus niet meer als het aan de gemeente, dus aan wethouder volkshuisvesting Pels, ligt. Verkopen om geld te genereren voor nieuwbouw mag ook geen argument zijn. Uitsluitingsgrond is alleen '.....als bezit niet past bij de volkshuisvestelijke taak van de corporatie'.

Uit het **blad Nul20 van maart**: *'Wat ons betreft vindt verkoop alleen nog plaats op plekken waar het een bijdrage levert aan de buurt. Een plek waar het eventueel zou kunnen is een wijk met veel sociale huur.'*

Kortom: Géén verkoop meer in Zuid, Oud-West, Centrum, waar de sociale voorraad al ver onder de 40% is gezakt naar rond de 25%.

### Wooncarrière en vermogensopbouw

Waar De Key niet schimmig is, maar meedogenloos duidelijk, is haar verkoopstrategie: feitelijk wil zij af van al haar regulier bezit en zich voor 100% richten op starters: zij die hun eerste stap zetten in hun zogeheten wooncarrière en vermogensopbouw. Idee: je begint op jezelf te wonen in een kleine woning van zeg 30 m² met een vijfjaarcontract, voor de duur van een studie of je eerste fulltime-baan. Na die vijf jaar maak je de overstap naar bijvoorbeeld een middenhuurwoning, inmiddels met een goed inkomen en een partner en ga je sparen om samen een huis te kopen.

Dat voor veel mensen deze carrière niet is weggelegd, daar heeft De Key geen boodschap aan.

### Keilen

De Key mag dan al haar 'gewone' sociale woningen de markt op keilen, laten wij deze corpo wegkeilen. Als zij persé zich louter wil richten op starters en er niet wil zijn voor de zittende huurder, laat zij dan haar reguliere bezit overdoen aan een andere corporatie in plaats van door verkoop hele buurten te ontdoen van betaalbare woningen.

### De Key sociaal?

De huur die De Key vraagt in de vrije sector is sociaal hoog. Middenhuur bestaat bij haar praktisch niet. Momenteel worden **op haar website** 16 woningen aangeboden waarvan 13 met een maandelijkse huur van €1700 of meer.

### Dwingende afspraken per corporatie

Weer wordt voorbijgegaan aan allerlei beloften gedaan in de prestatieafspraken met de gemeente en huurdersorganisaties 2020-2023. Ik noem:

\* de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**, het betreft hier immers een benedenwoning, uitstekend geschikt voor iemand die ouder of slecht ter been is;

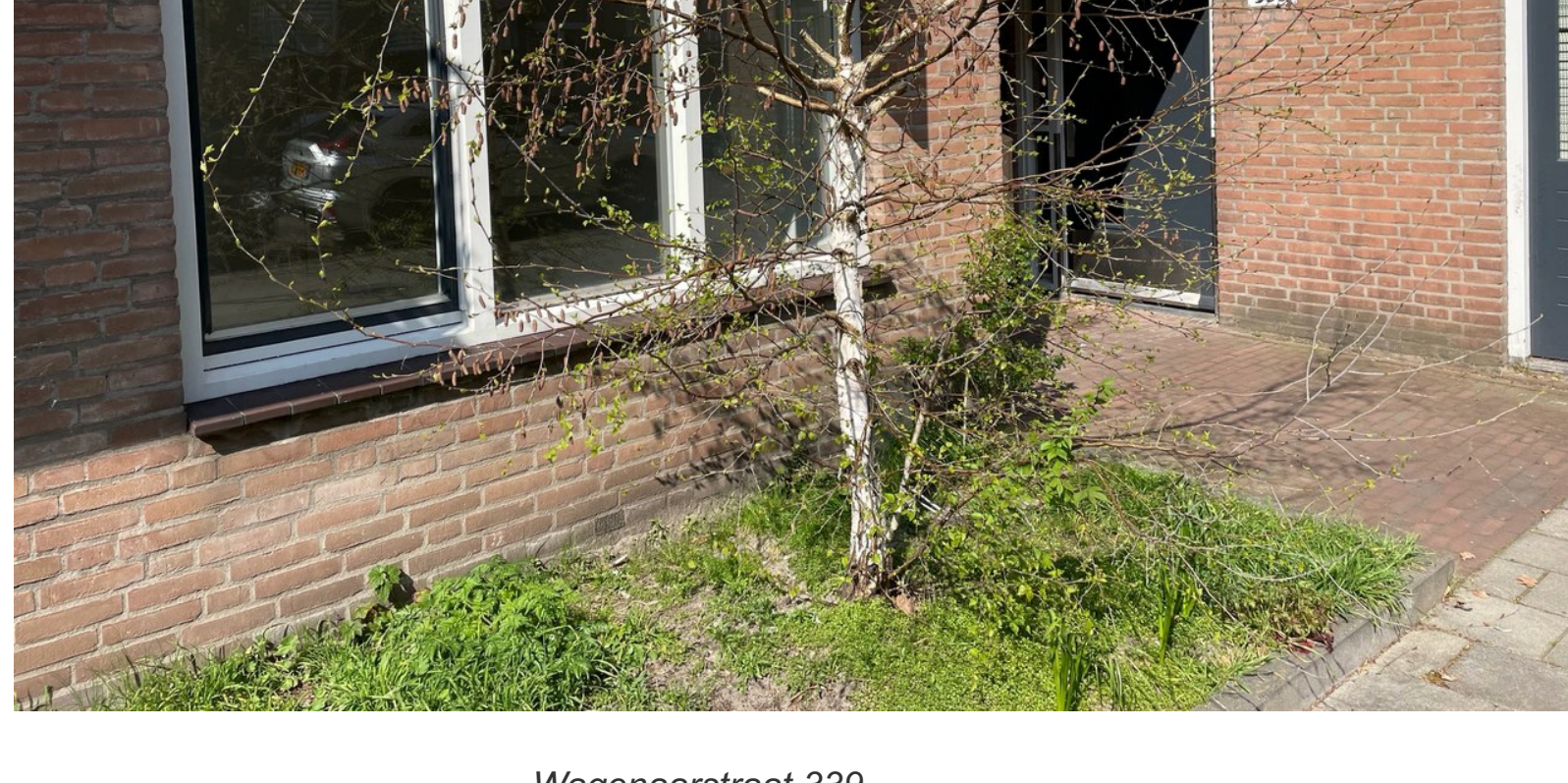
\* behoud van menging van betaalbare en dure woningen;

\* behoud, nee: uitbreiding van de sociale voorraad.

Er blijken corporaties te zijn die niet sociaal kunnen omgaan met de speelruimte die zij hebben, met name De Alliantie en De Key. Zij verkopen dat het een lieve lust is. Hun speeltijd moet over zijn! In de komende prestatieafspraken die gaan gelden van 2024 tot 2027 dienen er dwingende afspraken per corporatie te komen.



Ymere (blauw) en De Key (bruin) zijn sterk vertegenwoordigd in de Dapperbuurt. Maar alle complexen zijn gesplitst en er wordt lustig van verkocht. Geschat de helft van woningen in de complexen is nog corporatie-bezit. Bekend is dat de corporaties uiteindelijk van al die gemengde complexen af willen.



Wagenaarstraat 339

### Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Wagenaarstraat 339-huis en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brand.

Plaats van actie Wagenaarstraat 339, zaterdag 22 april, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Natuurlijk Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



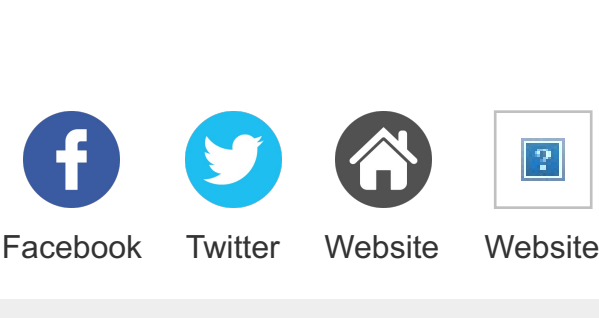
### Opnamen van de 126de flitsactie

Zaterdag 15 april was de 126de flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop van benedenwoning **Johannes Van Der Waalsstraat 10-huis** voor liefst €500.000. Een benedenwoning, prima geschikt voor een ouder of invalide persoon. Het was weer een prima opkomst, ondanks dat het ver ver was. Ik telde tegen de 20 deelnemers.

Opnamen gemaakt door Vicky Foster.



100 meter verderop is het hoofdkwartier van de Alliantie afdeling Amsterdam. Niet Te Koop is even langsgeweest.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](mailto:janleegwateragf@hotmail.com) toe aan uw adresboek.

