Ymere werkt ook haar vlekjes weg

'Wie het breed heeft laat het breed hangen',
Killaen van Rensselaer, handelaar in diamanten en parels, kocht in 1616 een paar kaveltjes aan de oostkant van de pas gegraven Keizersgracht. Het huis dat hij liet bouwen kon hij geheel naar eigen wensen indelen en naar eigen smaak inrichten. De omgeving van zijn nieuwe stulpje, dat hij 'In 't gekruiste Hart' noemde, ontwikkelde zich gezwind tot een hippe en levendige buurt met veel leuke herbergjes, scharrenslagers, fourniturenzaakjes en mosselbarretjes.

Affiche Kimbel Bouwman

Flitsactie nummer 123

Actiegroep Niet Te Koop voert haar **123ste** actie tegen de verkoop door Ymere van Van Rensselaerstraat 17-huis. Vraagprijs €375.000. De zoveelste benedenwoning de verloren gaat voor de sociale voorraad, met name voor ouderen in de buurt die 'naar beneden' willen verhuizen. Weer wordt verkocht uit een relatief klein complex (27 woningen) waarvan verreweg de meerderheid (20 woningen) nog in bezit is van de corporatie. Actiegroep Niet Te Koop wil geen verkoop uit dit complex meer **terugkoop** tot het complex weet 100% maatschappelijk bezit is.

Corporaties onwillig

Het is klip en klaar dat hier volledig wordt voorbij gegaan aan de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag voor huurders die bijvoorbeeld slecht ter been zijn of vanwege hun leeftijd van tweehoog of hoger naar de begane grond willen. De woning aan de Van Rensselaerstraat is uitstekend geschikt voor deze regeling, gelegen de scootmobielaansluiting die u op de onderstaande foto ziet. Steeds duidelijker wordt dat de corporaties zeer onwillig zijn deze regeling uit te voeren, het kost hun alleen maar geld:
1. Zij kunnen de veel geld opbrengende benedenwoning dan niet ten gelde maken: vaak oudbouw met een laag energielabel. Ze hoeven dan ook niet te zorgen voor verduurzaming en energietransitie;
2. Zij gaan minder huur vangen dan bij een gewone mutatie. Gebruikelijk is dat bij nieuwe verhuur de huur fors omhoog gaat;
3. De verhuizing van een mindervalide of oudere huurder vraagt meestal een intensieve begeleiding. Denk alleen al aan de uitgewoonde woning waar naartoe wordt verhuisd. Wie maakt er iets fatsoenlijks van?

Een verkoopstop tenzij

De gemeente wil voor de komende prestatieafspraken een verkoopstop op corporatiewoningen tenzij. Cruciaal is dat tenzij. Zonneklaar is dat de corporaties als Alliantie, de Key en Ymere afwillen van kleine complexen. Voorbeelden te over. De Key in de Hoofdtorpleinbuurt, Alliantie in de Rivierenbuurt, Ymere in de Baarsjes. Als ook bij de volgende prestatieafspraken deze verkoopstrategie toegestaan wordt, dan kunnen er nog vele duizenden sociale huurwoningen verloren gaan. Gemeente en huurkoepels, hoe denken jullie hierover? Laat het niet zo zijn: 'Een verkoopstop tenzij het complex....'

De complexen van Ymere zijn blauw gekleurd. Van Rensselaerstraat 17-huis behoort tot een complex van 27 woningen waar pas 7 zijn verkocht. Moeten nu alle 20 overige ook de kapitaalmarkt op gaan?

Van Rensselaerstraat 17-huis

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Van Rensselaerstraat 17-huis, Baarsjes, zaterdag 25 maart, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit : 1. bellyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

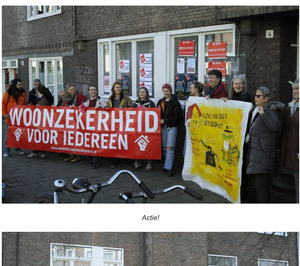
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

Opnamen van de 122ste flitsactie

Enige weken geleden bood de Allantie **Waalstraat 2-hs** voor €395.000 en **Waalstraat 2-2** voor €380.000 te koop aan. Op 18 februari voerde actiegroep Niet Te Koop haar 118de flitsactie hiertegen. Nog geen maand later worden nu liefst drie woningen uit het complex te koop aangeboden: **Waalstraat 4-huis**, **Waalstraat 2-1** en **Waalstraat 2-3**. De actiegroep vond de gang van zaken zo schandalig dat zij ook haar 122-ste flitsactie hieraan heeft besteed. Nota bene: het complex waar uit wordt verkocht is pas **november 2023** gespitst.

Actiegroep Niet Te Koop is blij verrast met nieuwe aanwas. We waren nu wel met 25-30 actievoerders.

Opnamen gemaakt door Vicky Foster.



Actie!

Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [[email]]. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwaterag@hotmail.com toe aan uw adresboek.

Laposta