

Zaterdag flitsactie in Bos en Lommer



Bij het dragen van de buitenaardse gouden Helm van het Lot verandert Kent Nelson van een vriendelijke academicus in de tovenaer Dr. Fate. Hij is een van de oprichters van het allereerste superheldenteam in de geschiedenis van het beeldverhaal, kan zijn krachten gebruiken om magie te gebruiken, illusies op te roepen en de toekomst te zien. Alleen hij kan als praktiserend tovenaer Stadgenoot het vastgoedroer doen omgooien, maar dat bezorgt hem wel fysieke pijn.

Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag de 124ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Ditmaal gaan we naar de Bos en Lommer waar Stadgenoot de benedenwoning **Lucellestraat 39-hs** voor €375.000 te koop aanbiedt. Weer een woning, uitstekend geschikt voor bewoning van iemand die slecht trappen kan lopen, waarvoor de regeling **Van Hoog Naar laag** in het leven is geroepen.

Anti-speculatiebeding wassen neus

Er is een levendige handel in woningen op dit 24 woningen tellende complex. Er zijn er de laatste jaren 9 door Stadgenoot van verkocht, maar de kopers blijven er niet lang. Vanaf medio 2022 tellen we liefst 5 woningen die inmiddels zijn doorverkocht:

- Lucellestraat 47-hs op 13 juli 2022
- Lucellestraat 39-2 op 27 juli 2022
- Lucellestraat 41-3 op 15 december 2022
- Lucellestraat 35-3 op 6 december 2022
- Lucellestraat 37-1 op 24 november 2022

Hier wordt duidelijk aan vermogensopbouw gedaan, het doorverkoopverbod van slechts 2 jaar is een lachertje. Het is veel te kort en het wordt niet gehandhaafd

Wethouder Volkshuisvesting Zita Pels



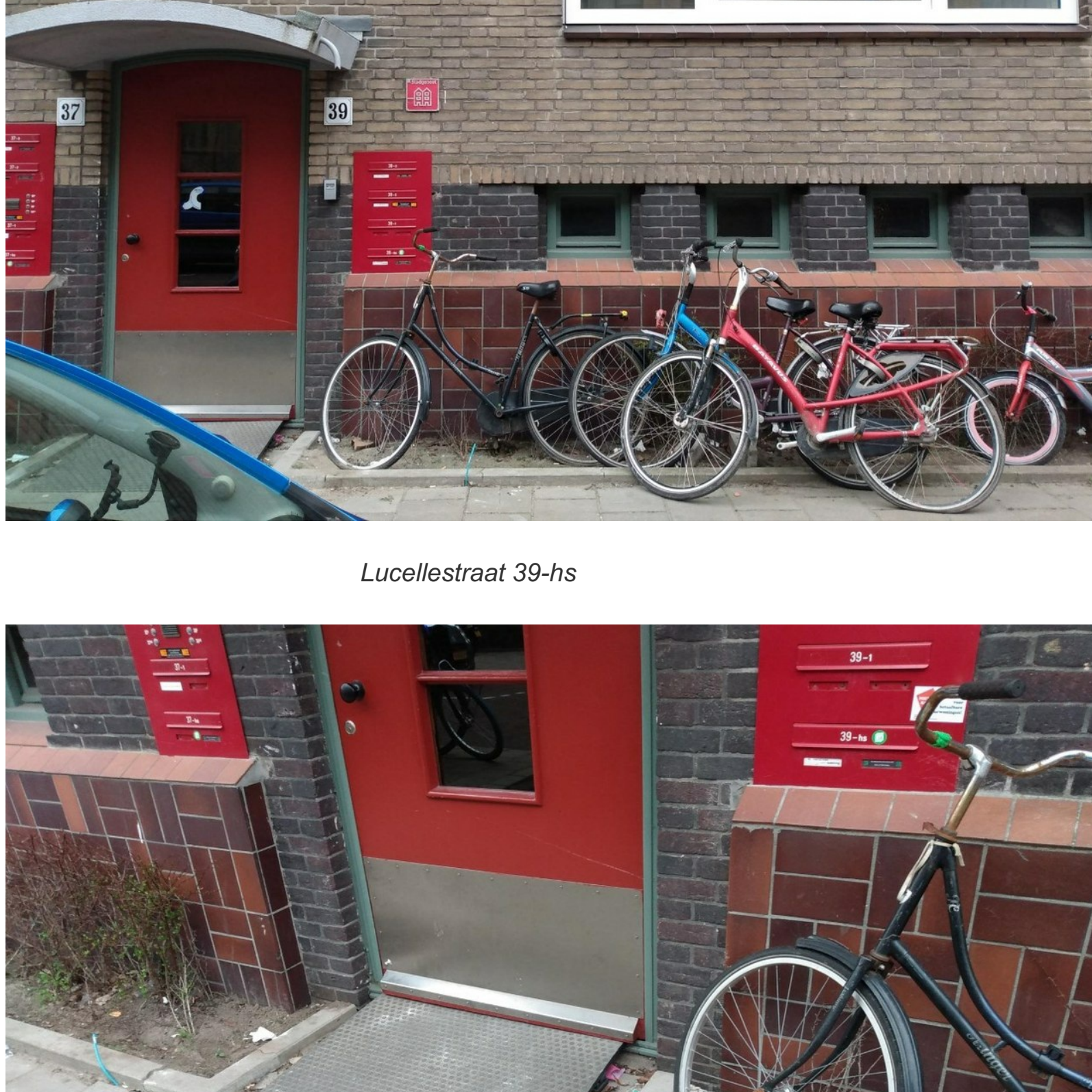
Geen verkoop, tenzij.....

In de laatste NUL20 staat een interview met wethouder Zita Pels. Zij heeft regelmatig verklaard ongelukkig te zijn met de verkoop van sociale huurwoningen. Zij kreeg de volgende vraag voorgelegd: 'Zover is het voorlopig niet. Maar het wordt toch: Nee, tenzij? En hoe ziet u dat in de praktijk voor u?'

'Wat ons betreft vindt verkoop alleen nog plaats op plekken waar het een bijdrage levert aan de buurt. Een plek waar het eventueel zou kunnen is een wijk met veel sociale huur.'

Dat gaan pittige onderhandelingen worden voor de prestatieafspraken 2024-2027 als je weet dat in Zuid, waar de sociale voorraad heel laag is, er per jaar 100 woningen worden verkocht en er legio complexen zijn waar de corporaties van af willen omdat het gemengde complexen betreft: kopers en huurders door elkaar. Van De Key is bekend dat zij zich 100% wil richten op jongerenhuisvesting en af wil van de rest middels verkoop in plaats van overdracht aan een andere corporatie. Verkoop levert het meeste op.

De huurderskoepels die middels de FAH ook meedoen, hebben als uitgangspositie een totale stop op de verkoop.



Lichtgroengekleurd zijn complexen van Stadgenoot, een flink aantal nog voor 100% corporatiebezit. Maar ook hier is al fors verkocht, van de vijf complexen rechtsonder de helft. Lucellestraat 39-hs maakt deel uit van een complex van 24 woningen waar er 9 van zijn verkocht.



Lucellestraat 39-hs



Als altijd een voorziening voor de rollator

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Lucellestraat 39-hs, Bos en Lommer, zaterdag 1 april, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. belfieren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

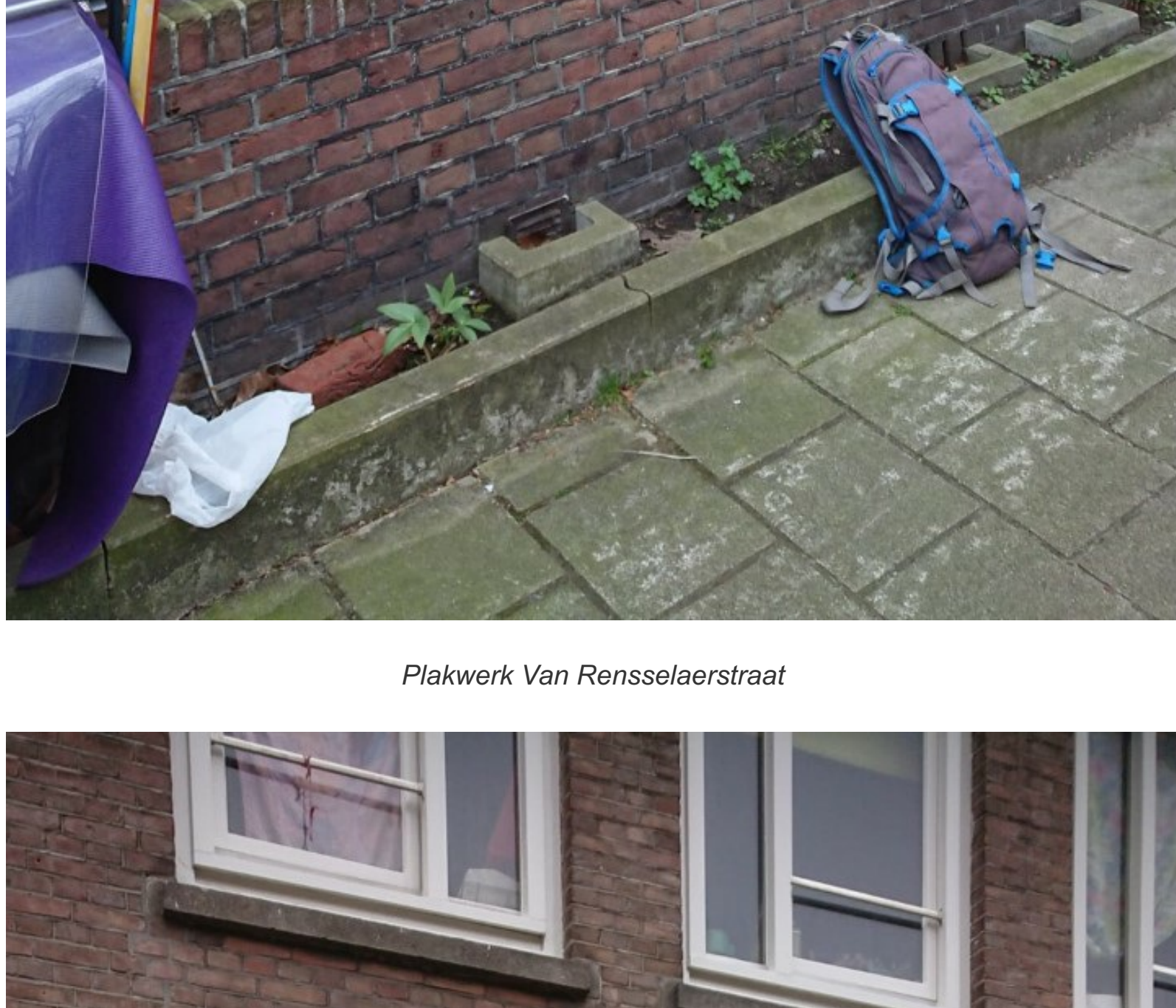


De 123ste flitsactie en de kraakactie

Zaterdag 25 maart was de 123ste flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop door Ymere van **Van Rensselaerstraat 17-huis** voor €375.000. Vandaaruit zijn we direct doorgefietsd naar de gekraakte woning aan de Woestduinstraat waar we onze solidariteit betoonden met de krakers.

Zie de **reportage van AT5**.

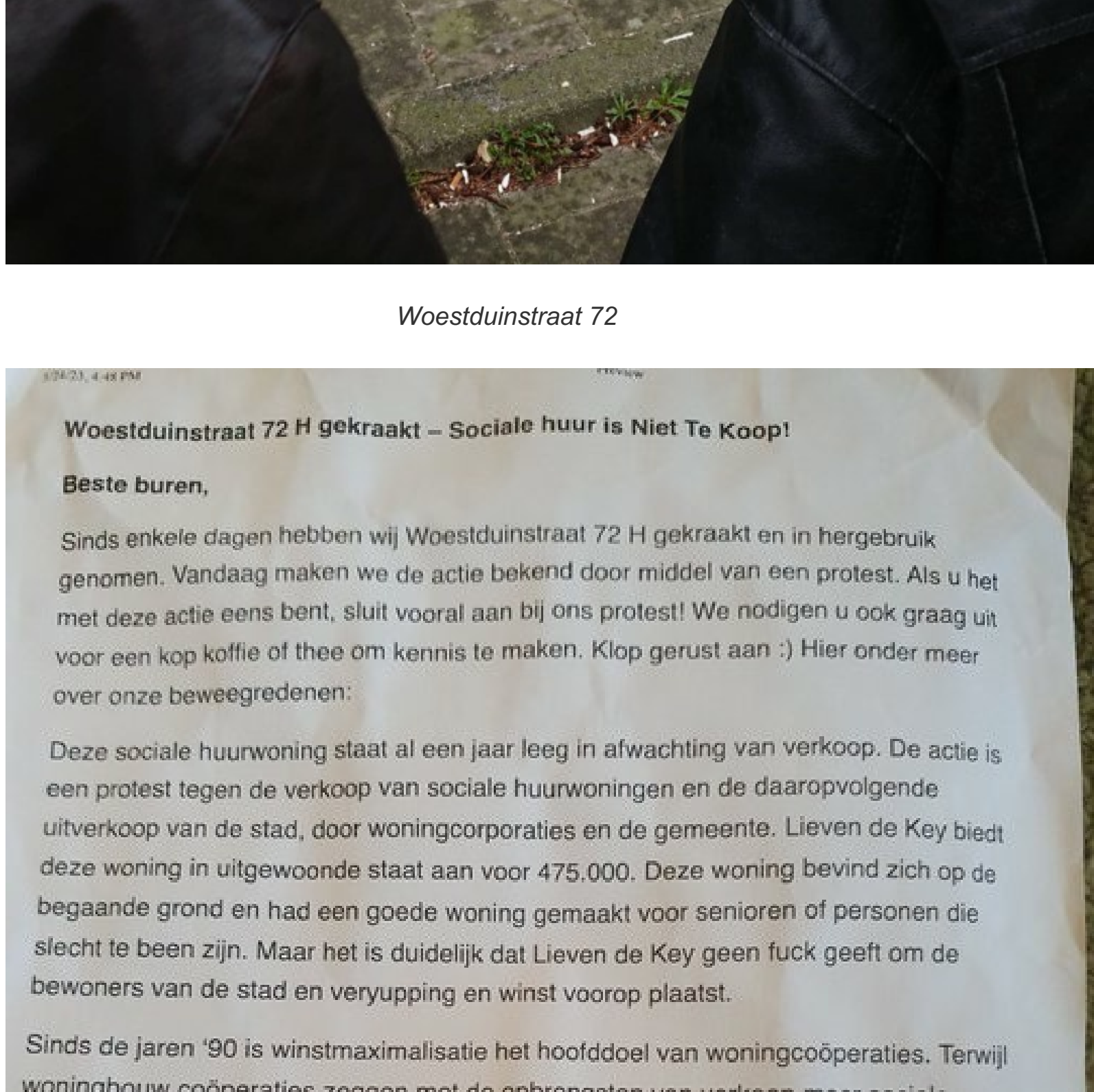
De krakers eisen dat de woning niet wordt verkocht maar weer sociaal wordt verhuurd. Zodra De Key dat toezegt zullen zij de woning verlaten.



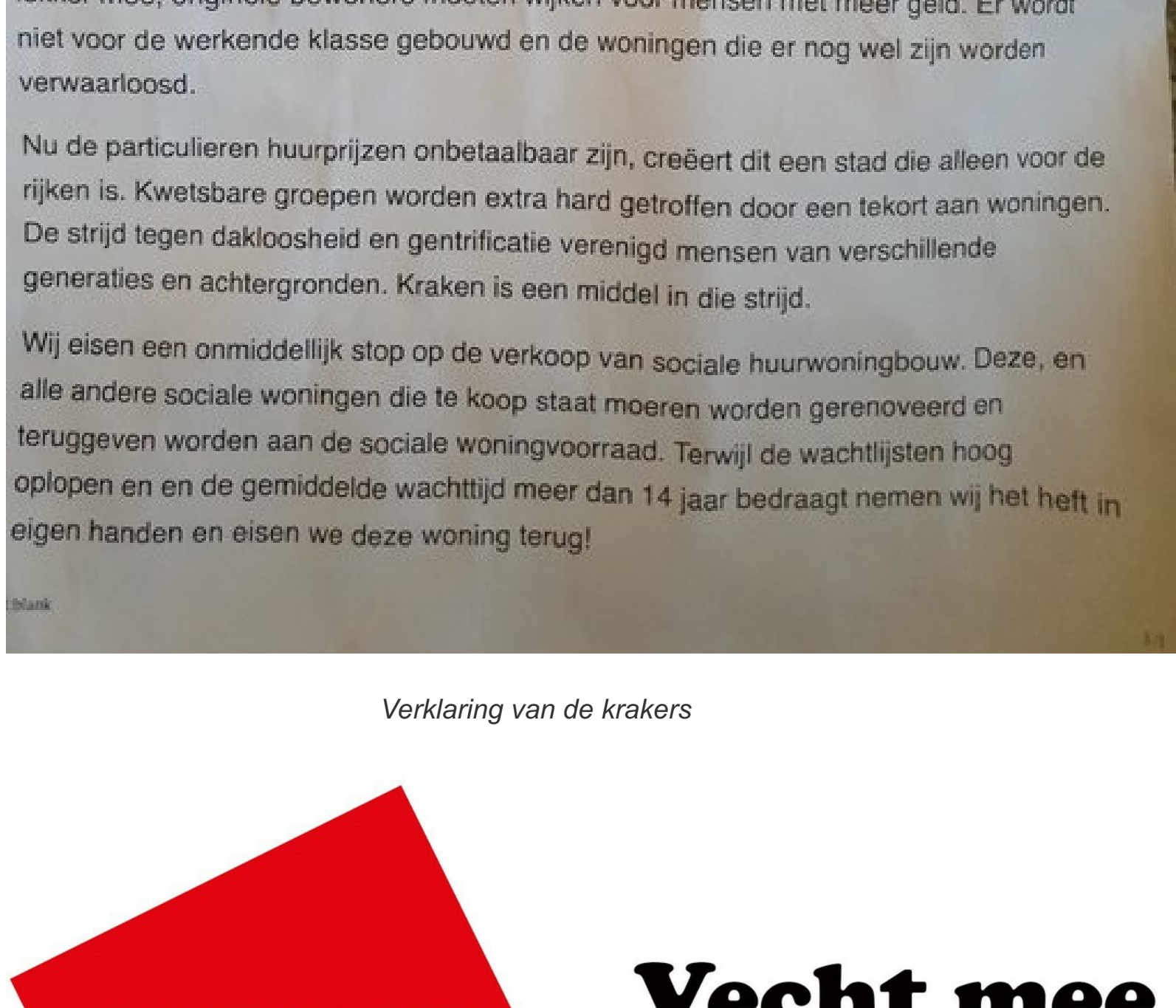
Van Rensselaerstraat 17. Met de gebruikelijke scootmobilaansluiting van de vertrokken bewoner.



Plakwerk Van Rensselaerstraat



Woestduinstraat 72



Verklaring van de krakers



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwatera@hotmail.com toe aan uw adresboek.