

## Ymere doet aan uitponden



Filosofieprofessor en sterrenkundige Jean Henri van Swinden voerde in 1796 in Mokum de huisnummering in. Voor die tijd duidde men de huizen aan met de naam van de bewoners of maakte gebruik van uithangborden om de juiste ligging aan te geven. Het bord 'kluswoning' op nummer 92 is inmiddels vervangen door het bord 'Niet Te Koop'. Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag 4 maart voert actiegroep Niet Te Koop haar 120ste flitsactie uit voor een stop op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. We gaan naar de [Van Swindendwarstraat 92](#) in de Dapperbuurt in Oost. De woning wordt aangeboden voor het lieve sommetje van €525.000.

Gebouwd door Woningbedrijf Centrum-oost en opgeleverd in 1986. Ymerde biedt na 37 jaar verwaarlozing deze woning uit de tijd van de stadsvernieuwing nu aan als "kluswoning". In het boekje Sociale Woningbouw 1968-1986 staat nog dat 'het Dapperbuurtmodel heeft als voorbeeld gediend voor alle stadsvernieuwingbuurten'. Nu wordt de wijk "omgeburgerd". Sociaal er uit, poen er in. ☹

## Corporaties onwillig

Het is klaar en klaar dat hier volledig wordt voorbij gegaan aan de gemeentelijke regeling [Van Hoog Naar Laag](#) voor huurders die bijvoorbeeld slecht ter been zijn of vanwege hun leeftijd van tweekhoog of hoger naar de begane grond willen. De woning aan de Van Swindendwarstraat is uitstekend geschikt voor deze regeling, getuige de twee scootmobiel aansluitingen die u op de onderstaande foto ziet. Steeds duidelijker wordt dat de corporaties zeer onwillig zijn deze regeling uit te voeren, het kost hun alleen maar geld:

1. Zij kunnen de veel geld opbrengende benedenwoning dan niet ten gelde maken: vaak oudbouw met een laag energielabel. Ze hoeven dan ook niet te zorgen voor verduurzaming en energietransitie;
2. Zij gaan minder huur vangen dan bij een gewone mutatie. Gebruikelijk is dat bij nieuwe verhuur de huur fors omhoog gaat;
3. De verhuizing van een mindervalide of oudere huurder vraagt meestal een intensieve begeleiding. Denk alleen al aan de uitgewoende woning waar naartoe wordt verhuisd. Wie maakt er iets fatsoenlijks van?

## De gentrificatie wordt toegejuicht

De makelaarstekst smiert: *'Wat betreft ontwikkelingen staat het gebied Amsterdam Oost niet stil. Leuke horecagelegenheden, winkels en overige voorzieningen vinden hun weg in dit stadsdeel. In de directe nabijheid van de woning is bijvoorbeeld gelegen de Biertuinen, Pata Negra, Caffe Milo, Bukowski/Henry's en tevens op korte afstand het smaakvolle Beukenplein, met daarbij het altijd gezellige Smoking Barrels en Bar Maxwell gesitueerd.'*

Eigenlijk moet er een bord bij de woning staan: *'Dit complex volgt een uitpondtraject. Het principe is: sociale huurders eruit, kopers erin. Zo zorgt Ymere ervoor dat de waarde van uw vastgoed stijgt en u aan vermogensvorming kunt doen.'*



Ymere en ook De Key zijn sterk vertegenwoordigd in de Dapperbuurt. Zo'n veertig jaar geleden is gesloopt en **sociaal** opgebouwd. Het complex dat nu wordt uitgepond (wil zeggen dat aan de kopers wordt beloofd dat elke huurwoning die vrijkomt in de verkoop gaat) telt 33 woningen waarvan er pas 11 zijn verkocht. Conclusie: nog 22 te gaan.



Van Swindendwarstraat 92. met zelfs **twee** scootmobieloplaadpunten

## Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Van Swindendwarstraat 92, Dapperbuurt, zaterdag 4 maart, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



## Verslag van de 119de flitsactie

Zaterdag 25 februari was de **119de** flitsactie. Deze was gericht tegen de uitverkoop door Ymere van benedenwoningen in de **Bestevaerstraat** in de Bos en Lommerbuurt. Liefst vier stuks zijn er de laatste 2 maanden te koop aangeboden waaronder **Bestevaerstraat 177-huis**, voor €375.000. Zelden zag de actiegroep een woning in zo'n onverzorgde staat: onder het stof en spinnenwebben. Geen wonder, een buurman vertelde dat de woning al twee jaar leeg staat terwijl Ymere lijkt te denken dat de koper er maar schoone dat mee kan maken.

Opnamen gemaakt door Vicky Foster.



Actie!



De wijkagent fietste slechts langs



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotmail.com](mailto:janleegwatera@hotmail.com) toe aan uw adresboek.