

De Alliantie ruimt op in de Indische Buurt



De staatsie van Garuda -hij die elke ochtend de zon aandrijft- overtreft verreweg die van alle vastgoedsplendeur, genoeg om iedereen die ernaar kijkt te verblinden. Bij onrecht verschijnt terstond deze rechtvaardige roofvogel met het gouden lichaam van een oersterk doorfietsten naar de Makassarstraat, waar eveneens een benedenwoning wordt aangeboden: nummer 42-huis voor €425.000. Schandalig dat de Alliantie het lef heeft om deze woning op de markt te zetten met energielabel G!

Energielabel G

Niet alleen in Zuid, Centrum of West verkoopt de Alliantie, maar ook in de Indische Buurt. De laatste twee maanden tellen we 7 verkoopadvertenties. Een strategie valt hier niet in te ontdekken. Er wordt verkocht uit kleine en grote complexen. Ook uit complexen die nog grotendeels in bezit zijn van de corpo, bijvoorbeeld een woning aan de **Soembawastraat, nummer 50-A**. Een complex van liefst 133 woningen waarvan 78 in bezit van de Alliantie. Bekend is dat corporaties niet van gemengde complexen (huurders en kopers doorlekaar) houden en er op den duur van af willen. De twee benedenwoningen die actiegroep Niet Te Koop voor haar **121ste** flitsactie komende zaterdag op de korrel heeft genomen komen uit twee kleine complexen. Mikpunt wordt **Tweede Atjehstraat 28-huis**, voor €440.000 op de markt gegooid. Maar na de flitsactie aldaar willen we doorfietsten naar de Makassarstraat, waar eveneens een benedenwoning wordt aangeboden: **nummer 42-huis** voor €425.000. Schandalig dat de Alliantie het lef heeft om deze woning op de markt te zetten met energielabel G!

Populair, jong, hip, leuk, gezellig, bruisend

Zoals we steeds zien in de makelaarsadvertenties wordt de verrijping van de buurt en de verdringing van andere bevolkingsgroepen toegejuicht: *'Dit appartement is gelegen in de **populaire** Indische Buurt in stadsdeel Oost. De afgelopen jaren is de buurt steeds **populairder** geworden en heeft het **jonger en hipper** publiek getrokken. Er zijn hierdoor vele **leuke en gezellige** horecagelegenheden bij gekomen. De woning ligt op loopafstand van de **bruisende** Javastraat waar zich vele winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen bevinden. Binnen enkele minuten fietsen ben je in het centrum van Amsterdam of in de **gezellige** Pijp.'*

Corporaties onwillig

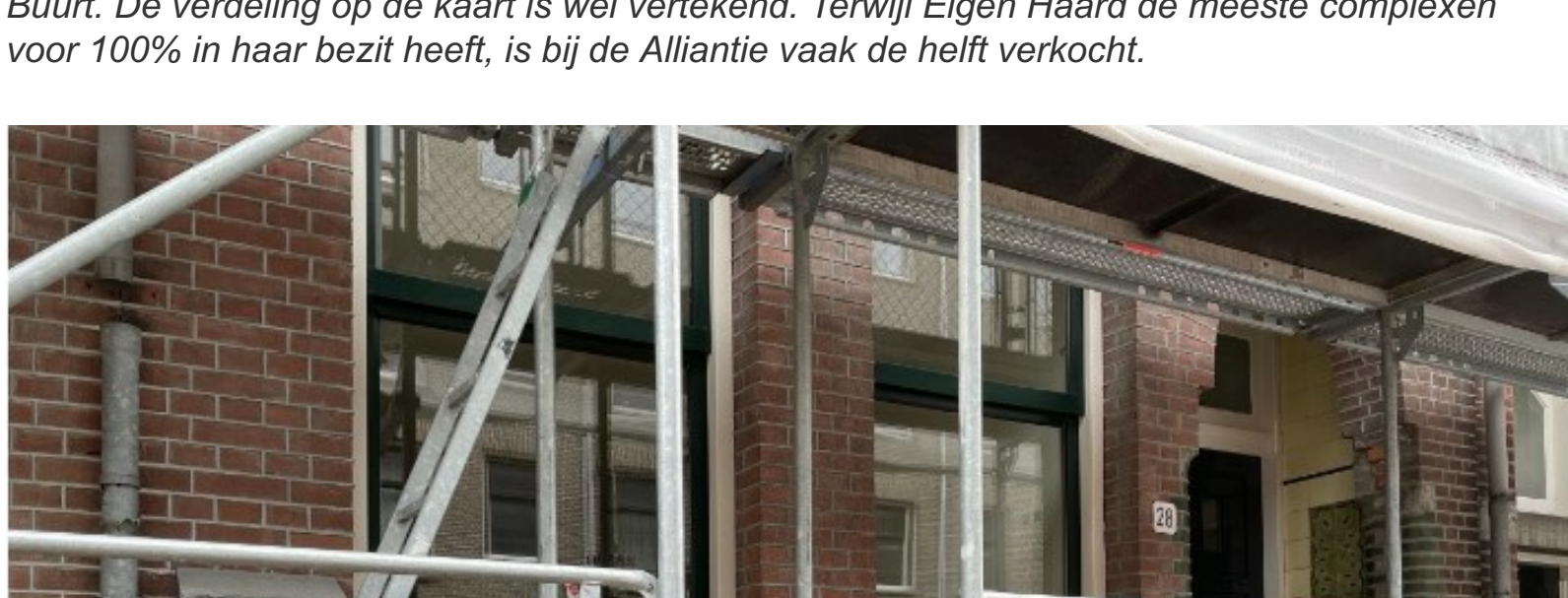
Het is klip en klaar dat hier volledig wordt voorbij gegaan aan de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** voor huurders die bijvoorbeeld slecht ter been zijn of vanwege hun leeftijd van tweehoog of hoger naar de begane grond willen. Steeds duidelijker wordt dat de corporaties zeer onwillig zijn deze regeling uit te voeren, het kost hun alleen maar geld:

- Zij kunnen de veel geld opbrengende benedenwoning dan niet ten gelde maken: vaak oudbouw met een laag energielabel. Ze hoeven dan ook niet te zorgen voor verduurzaming en energietransitie;
- Zij gaan minder huur vangen dan bij een gewone mutatie. Gebruikelijk is dat bij nieuwe verhuur de huur fors omhoog gaat;
- De verhuizing van een mindervalide of oudere huurder vraagt meestal een intensieve begeleiding. Denk alleen al aan de uitgewoende woning waar naartoe wordt verhuisd. Wie maakt er iets fatsoenlijks van?

Streefgetal per corporatie

In de Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting is een speerpunt doorstroming, onder andere met behulp van de Van Hoog Naar Laag-regeling. Alle reden om bij de komende onderhandelingen over de prestatieafspraken 2024-2027 het volgende te regelen met de corporaties:

- Per corporatie en per stadsdeel een streefgetal verhuizingen volgens de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag;
- Een verhuisservice. Wie dat dient te financieren? Kwestie van uitonderhandelen.



Alliantie (rood) en Eigen Haard (violet) verdelen met elkaar de meeste complexen in de Indische Buurt. De verdeling op de kaart is wel vertekend. Terwijl Eigen Haard de meeste complexen voor 100% in haar bezit heeft, is bij de Alliantie vaak de helft verkocht.



Tweede Atjehstraat 28-huis



Fraai portiek



Makassarstraat 42-huis (met energielabel G!)

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie **Tweede Atjehstraat 28-huis**, Indische Buurt, zaterdag 11 maart, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van de 120ste flitsactie

Zaterdag 4 maart was de **120ste** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop door Ymere van de benedenwoning **Van Swindendwarsstraat 92** voor het lieve sommetje van €525.000. Op de verkoopadvertentie plantte de vastgoedcorpo botweg de mededeling dat het hier een 'uitkooptraject' betreft: al zijn van het complex van 33 woningen er pas 11 verkocht, de koper wordt beloofd dat uiteindelijk **alles** verkocht zal worden. Is goed voor zijn vermogensontwikkeling en het geeft minder kans op vervelende, last veroorzakende bureu.



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.

