

## Ymere heeft lak aan ouderenhuisvesting



Een echte cowboy komt op voor de zwakken. Affiche Kimbel Bouwman

### Een viertal benedenwoningen

In de Bos en Lommerbuurt verkoopt corporatie Ymere benedenwoningen als zoete broodjes. In de Bestevæerstraat:

1. Nummer 113-hs voor €390.000, te koop sedert 6 januari, is nu onder bod;
2. Nummer 144-hs voor €375.000, te koop sedert 15 december, inmiddels verkocht;
3. Nummer 155-hs voor €400.000, te koop sedert 28 december, inmiddels verkocht onder voorbehoud;
4. Nummer 177-hs voor €375.000, te koop sedert 17 februari.

Bovendien zijn te koop aangeboden de nummers 80-2, 108-1, 179-1 en 192-1.

### Corporaties onwillig

Het is klip en klaar dat hier volledig wordt voorbij gegaan aan de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** voor huurders die bijvoorbeeld slecht ter been zijn of vanwege hun leeftijd van twee hoog of hoger naar de begane grond willen. Steeds duidelijker wordt dat de corporaties zeer onwillig zijn deze regeling uit te voeren, het kost hun alleen maar geld:

1. Zij kunnen de veel geld opbrengende benedenwoning dan niet ten gelde maken: vaak oudbouw met een laag energielabel. Ze hoeven dan ook niet te zorgen voor verduurzaming en energietransitie;
2. Zij gaan minder huur vangen dan bij een gewone mutatie. Gebruikelijk is dat bij nieuwe verhuur de huur fors omhoog gaat;
3. De verhuizing van een mindervalide of oudere huurder vraagt meestal een intensieve begeleiding. Denk alleen al aan de uitgewoonde woning waar naartoe wordt verhuisd. Wie maakt er iets fatsoenlijks van?

### Streefgetal per corporatie

In de Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting is een speerpunt doorstroming, onder andere met behulp van de Van Hoog Naar Laag-regeling. Alle reden om bij de komende onderhandelingen over de prestatieafspraken 2024-2027 het volgende te regelen met de corporaties:

1. Per corporatie en per stadsdeel een streefgetal verhuizingen volgens de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag;
2. Een verhuisservice. Wie dat dient te financieren? Kwestie van uitoederhandelen.

### De gentrificatie wordt bejubeld

In alle toonaarden wordt de 'opkomst van de Bos en Lommerbuurt' bejubeld: *'Het appartement is gelegen in het hippe Bos en Lommer. Deze wijk is erg in opkomst dus er komen steeds meer leuke nieuwe plekjes. Voor groen is er het Erasmuspark en voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Jan van Galenstraat en het Hugo de Grootplein. Het Food Court wordt de komende jaren getransformeerd in een hoogwaardig woon gebied; het Marktkwartier. De Monumentale Markthal wordt opgeknapt en belooft een fijne plek te worden!'*



Ymere (blauw) is hier de enige corporatie. Mocht het vroeger 100% corpo-bezit zijn, dat is het allang niet meer. Uit een aantal complexen wordt dan niet verkocht, veel complexen zijn inmiddels voor de helft de markt opgegaan. Wil Ymere alles kwijt? Laat die corpo's eens open kaart spelen!



Bestevæerstraat 177-huis. Met een volgnese de makelaar enorme tuin op het westen. Maar ook helaas met een illegaal gebouwde erker.



Bestevæerstraat 155-huis



Bestevæerstraat 144-huis. Stoep verhoogd voor rollator.



Bestevæerstraat 133-huis. Met invalideparkeerbord!

### Flitsactie nummer 119

De 119de flitsactie van actiegroep Niet Te Koop werd zich zaterdag op de verkoop door Ymere van benedenwoning **Bestevæerstraat 177** die te koop is gezet voor €375.000. De actiegroep gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Bestevæerstraat 177, Bos en Lommerbuurt, zaterdag 25 februari, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

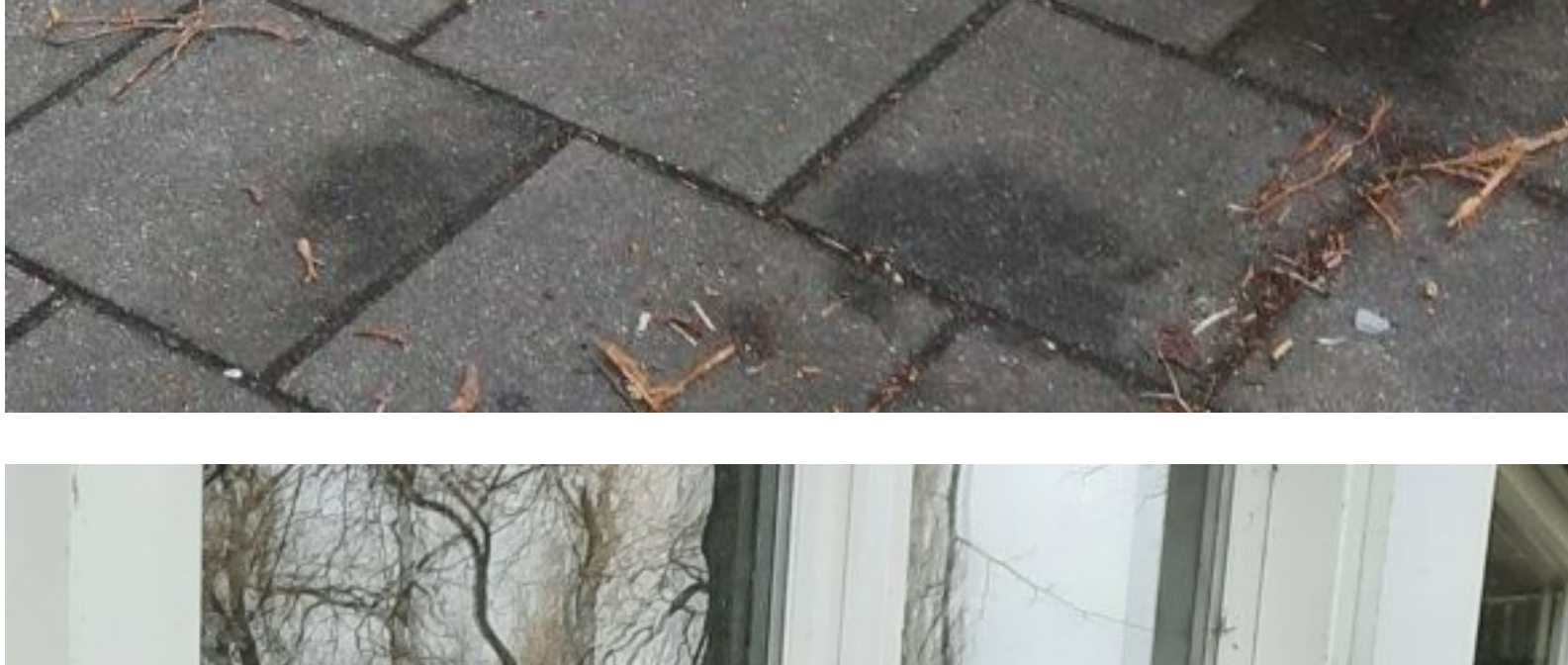
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



### Verslag van de 118de flitsactie

Zaterdag 18 februari was de **118de** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop door De Alliantie van twee panden aan de **Waalstraat, De nummers 2 en 4**. Een complex, tot voor kort nog 100% corporatiebezit. Na renovatie en splitsing (november vorig jaar geregeld) zijn nu 5 woningen verkoopbaar, de overige 3 komen aan de beurt als de huurder is vertrokken. We spraken een van de laatste huurders. Eerst had De Alliantie voorgespiegeld dat alles weer na renovatie zou worden verhuurd. Maar men is 'van verkoopstrategie veranderd'. Inzichtsrijdend inzicht? Nee, een schande!

Opnamen gemaakt door Ans en Reina.



**NIET TE KOOP**

**Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**

Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotlmail.com](mailto:janleegwatera@hotlmail.com) toe aan uw adresboek.

