

Rochdale kat sociaal om naar koop



Actiegroep Niet Te Koop onthult met trots haar nieuwe futurologisch medestander: UFO ROBOT GOLDORAK alias GRENDIZER alias GOLDRAKE. Om de overgebleven troepen te verzamelen en een totale aanval op vastgoedcowboy Rochdale uit te voeren blijft de actiegroep niets anders over dan gebruik te maken van deze nietsontziende ruimterobot waar Elon Musk nog een puntje aan kan zuigen. Na lancering, wanneer GOLDORAK zijn vuisten op de vijand richt, roepen wij allen in koor: 'FULGUROPOING!!!' (Oogverblindende Vuist).

Compleet complex in de verkoop

Niet te vatten, maar toch waar: zonder dat actiegroep Niet Te Koop iets in de smiezen had heeft corporatie Rochdale het lef gehad een complex in de Pijp dat zij geheel in haar bezit had vorig jaar te renoveren, te splitsen en te koop aan te bieden. Een complex van 10 woningen en een bedrijfsruimte, gebouwd in 1922 en altijd in sociale huur geweest.

Inmiddels staan te koop of zijn verkocht:

1. Carillonstraat 2-huis	€665.000
2. Carillonstraat 2-1	€495.000
3. Carillonstraat 4-1	€536.750
4. Carillonstraat 4-3	€570.000
5. Mauvestraat 37-huis	€515.000
6. Mauvestraat 37-1	€485.000
7. Mauvestraat 37-3	€490.000
8. Mauvestraat 37-2	€465.000
9. Carillonstraat 2-2	€473.000

117de flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop voert haar 117de actie tegen deze schandalige gang van zaken: het getoonde laten verdwijnen van een sociaal complex van liefst 10 sociale huurwoningen.

Carillonstraat 2-huis staat nog te koop, voor €665.000. Geplakt kan er niet worden: de woning wordt bewoond via een antikraakconstructie. Dat wordt krijten op de stoep.

Angst voor verkoopverbod

In het jaarverslag 2021 van Rochdale staat dat corona voor het tweede jaar het werk bemoeilijkt. Nou, met renovatie ten behoeve van verkoop heeft de corporatie geen enkele moeite! Zoals we zien zijn in de Pijp 10 woningen en 1 bedrijfsruimte omgekat tot luxe 'energielabel A'-koopeenheden.

Rochdale schrijft dat sterke buurten gevarieerde buurten zijn met een goede menging van inkomens. Maar wat is de praktijk? Voor kopers wordt gerenoveerd tot label A, terwijl huurders van Rochdale het met label D-woningen moeten doen en daarom veel meer betalen voor energie. Is dat een goede menging?

De corporatie gaat er prat op in 2021 geen woningen in wijken met minder dan 35% verkocht te hebben. Dat kan ze over 2022 niet zeggen. Verdediging: de corporatie is bang voor terugvallende inkomsten uit verkoop en een mogelijk **verkoopverbod** die de nieuwbouwprestaties zouden kunnen remmen.

Lodewijk van Deijsselbuurt

Niet Te Koop stuitte op nog een complex van 20 sociale huurwoningen dat vorig jaar door Rochdale is gerenoveerd, gesplitst en in de verkoop gezet: in de Lodewijk van Deijsselbuurt nog wel, Jacob van Maerlantstraat nr 10 t/m nr 18. Allemaal heel recent dus.



Dit complex, bouwjaar begin jaren twintig vorige eeuw, bestaat uit 11 woningen. Voorheen sociale huurwoningen, nu omgebouwd tot koopwoningen met een vraagprijs van rond de €500.000.



Dit is de Lodewijk van Deijsselbuurt Deze hele buurt gaat de komende jaren op de schop. Nu duikt opeens een complex op dat van 100% sociaal omgebouwd wordt naar 100% koopwoningen, zoals het complex linksboven. Het waren 20 sociale huurwoningen, nu, na renovatie en splitsing (registratie splitsing november 2021), zijn het koopwoningen met prijzen van tussen de 3 en 4 ton. Welke complexen gaan volgen?



Carillonstraat-hoek Mauvestraat. Er is tijdelijke bewoning van zogeheten 'antikrakers'.



Alvast-website:

Antikraak is een doeltreffende oplossing om de nadelige gevolgen van leegstand, waaronder kraak, vandalisme, inbraak, diefstal van materialen, en schade door onopgemerkte lekkages tegen te gaan.

Door het zichtbaar plaatsen van tijdelijke bewoners en/of ondernemers behoudt het pand een positieve uitstraling, bevordert het de leefbaarheid in de directe omgeving en kan financieel en maatschappelijk rendement behaald worden. De eigenaar mag bij antikraak een vergoeding ontvangen voor het verbruik van nutsvoorzieningen, tenzij deze op naam van de tijdelijke gebruiker staan.

De bruikleenovereenkomsten van Alvast waarborgen dat er nadrukkelijk geen sprake is van huurbescherming. Alvast is gecertificeerd door het Keurmerk Leegstandsbeheer (KLB), een kwaliteitskeurmerk dat ervoor zorgt dat aangesloten leegstandsbeheerders zich dienen te houden aan strenge regelgeving en gedragsvoorwaarden, die van toepassing zijn bij antikraak.

Alvast zorgt ervoor dat de meest geschikte kandidaten geselecteerd worden per project/object, waarbij het vastgoed grondig en frequent gecontroleerd wordt op correct gebruik en onregelmatigheden. De flexibele opzegtermijn van 28 dagen garandeert dat u snel weer snel over het vastgoed kunt beschikken, zodra dit gewenst is. Alvast levert het pand leeg, op tijd en bezemschoon op.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen het omkatten van een heel complex van sociale huur naar koop. Liefst tien sociale huurwoningen gaan zo in rook op.

Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Carillonstraat 2, hoek Mauvestraat in De Pijp, zaterdag 11 februari, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. belyfieren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het krijten op de stoep en bestickeren van van alles en nog wat en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van de 116de flitsactie

Zaterdag 4 februari was de **116de** actie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Van Speijkstraat 32-huis**, een begane grond woning, heel geschikt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag.

Opnamen gemaakt door Vicky Forster.

