

## Dan liever de lucht in!



**Jan Carel Josephus van Speijk** (1802-1831) was een Nederlandse kanonneerbootcommandant tijdens de Belgische Opstand die vaderlandse roem verwierf door deze boot te laten exploderen en zo voorkwam dat zijn schip in de handen van de Belgische opstandelingen kwam.

Affiche Kimbel Bouwman

### Actie nummer 116

De 116de flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties is gericht op de verkoop door Ymere van **Van Speijkstraat 32-huis** voor het lieve sommetje van €500.000. Liever de lucht in dan bestaan dat fatsoenlijke, normale woningen verpact worden op de vrije markt en zodoende voor eeuwig verloren gaan voor mensen zonder middelen.

#### Treurig dat ze worden verkocht

Van Vladimir Stissi, bekend van het legendarische boek: "Amsterdam, het Mekka van de Volkshuisvesting" kregen we deze info over het woonblok aan de Baarsjesweg en van Speijkstraat:

*'Deze woningen zijn niet gebouwd door het Woningbedrijf of de gemeente, maar door een particuliere eigenaar. Ze zijn pas enkele jaren na de bouw door de gemeente overgenomen omdat de eigenaar het beheer niet aankon: de woningen waren te groot en daarom te duur, en daardoor slecht verhuurbaar. De oorspronkelijke eigenaar was katholiek, blijkbaar bleef dat nog lang ook zichtbaar in de bewoners. Als relatief grote, goedkope woningen zijn deze woningen nu relatief schaars in de sociale sector, het is daarom extra treurig dat juist in dit blok verkocht wordt.'*

#### Vertaling makelaarstekst

In de advertentie lezen wij:

*'Op zoek naar een ruim 3-kamerappartement met tuin en eventuele uitbouw mogelijkheden? Zoek dan niet verder! Deze woning van ca. 79 m<sup>2</sup> in De Baarsjes is nog geheel naar eigen smaak in te richten.'*

Wil zeggen dat de woning totaal is uitgewoond. Als doekje voor het bloeden; je kunt de tuin inbouwen.

### Schimmigheid Nederlandse traditie

De wegen van de woningcorporaties zijn schimmig. Zij zeggen het een en doen het andere: hebben het over inclusiviteit, gemengde stad, terughoudendheid, sociaal, maar laten hele wijken gentrificeren, verkopen hele complexen uit, zijn marktgericht en hebben maling aan de gevolgen voor de sociale voorraad en de zittende huurder.

Gebrek aan transparantie lijkt een Nederlandse traditie. Als je een beroep doet op de Wet Openbaar Bestuur (een WOB-verzoek), dan krijg je na lang gezeur compleet zwartgelakte stukken. Zo ook bij de corporaties.

Nergens is een overzicht te vinden van

1. atelierwoningen;
2. rolstoelwoningen;
3. woningen gelabeld als seniorenwoningen;
4. woningen die gaan worden geliberaliseerd;
5. woningen die gaan worden verkocht.

#### De principes van een corpo

Laten we het over punt vijf hebben. Waarom zet Ymere Van Speijkstraat 32-huis te koop? Uit een complex van 60 woningen waar zij er nog 37 van bezit. Dus de meerderheid welk haar in staat stelt de energietransitie en de verduurzaming hier toe te passen. Terwijl de voorzitter van Ymere heeft gezegd: 'Binnen de Ring wordt niet meer verkocht, tenzij.....'.

Het betreft hier niet een atypisch geval, niet passend in de vastgoedportefeuille. Een hele gewone woning, uitsluitend geschikt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag: voor mensen die wat ouder worden en willen verhuizen van tweehoog of hoger naar de begane grond.

#### Vragen aan Ymere

Dat loopt de volgende vragen op. Moet deze buurt dan maar gentrificeren door het verdwijnen van betaalbare huur? Moet de ouderwordende mens dan maar de buurt uit? Moet de particulier dan maar opdraaien voor energietransitie en verduurzaming?

#### Kapitaal in plaats van sociaal

Een woning wordt te grabeel gegooid die zeer geschikt is voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**: om ouderen en mindervaliden te verhuizen van tweehoog of hoger naar beneden. Minimaal had de woning kunnen worden gelabeld als bestemd voor senioren.

#### Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuizen en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.



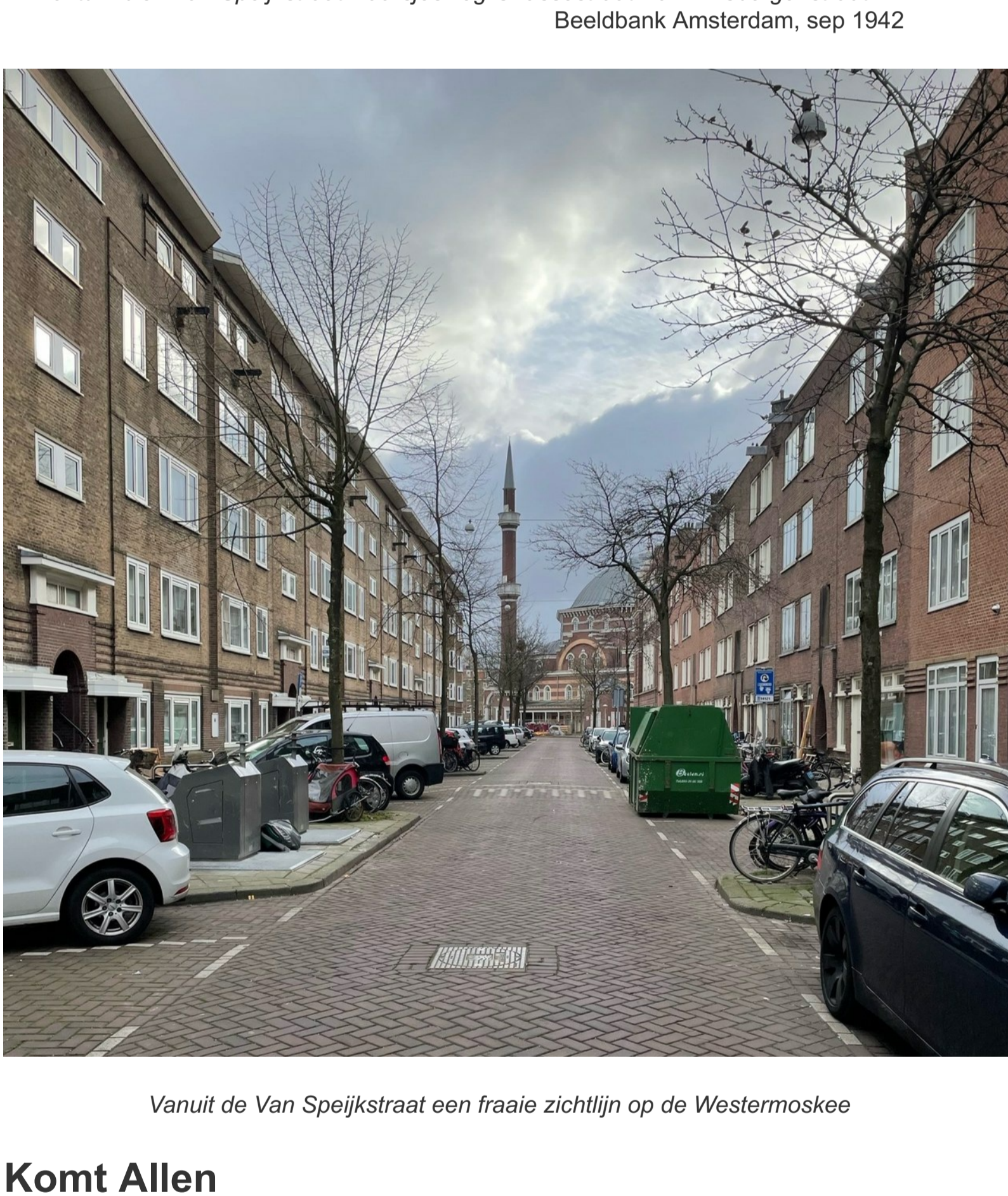
De zogeheten 'Chassébuurt' kent heel veel Ymere-vastgoed (alles in blauw). Maar van het complex waar deze corpo nu nummer 32-huis te koop heeft aangeboden, zijn er al 23 van de 60 verkocht. Moet de rest dan ook weg, vraag je je af.



Van Speijkstraat 32-huis



Binnentuin blok Van Speijkstraat-Baarsjesweg-Chasséstraat-Van Kinsbergenstraat  
Beeldbank Amsterdam, sep 1942



Vanuit de Van Speijkstraat een fraaie zichtlijn op de Westermoskee

### Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Bennebroekstraat 21-huis en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Van Speijkstraat 32-huis, zaterdag 4 februari, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



### Verslag van de 115de flitsactie

Zaterdag 28 januari was de 115ste actie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Coöperatiehof 18**, **Burgemeester Tellegenstraat 23-huis** en **Henrick de Keijserplein 40-huis**, alle drie door De Key te koop gezette benedenwoningen.

Opnamen gemaakt door **Allard Lanson**.



Vóór Henrick de Keijserplein 40



Plakwerk Coöperatiehof 21-huis



Vóór Coöperatiehof 8-huis, dat leeg staat, in gesprek met buurvrouw eenhoog, die mededeelt dat de begane grond woning werd verhuurd gaat worden naar zeggen van De Key. Dat zou een mirakel zijn. We zijn benieuwd!

NIET TE KOOP

## Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook

Twitter

Website

Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hnlmail.com](mailto:janleegwatera@hnlmail.com) toe aan uw adresboek.