

Alliantie gaat door met splitsen en verkopen van complexen



Op een natgeregende parkeerplaats voor een tweetal te koop staande sociale huurwoningen in de Rivierenbuurt zijn geharnaste ridders in een wilde, meedogenloze strijd verwickeld. Heer Westhoff van Rivierburcht vecht aan het hoofd van zijn Alliantie als een razende leeuw. Hij dringt diep in de vijandelijke geleerden door, maar steeds meer tegenstanders van het front Niet Te Koop omsingelen hem. Een dappere, blondgelokte krijgsman genaamd Johan de Versaagde, die het opblaasend rood in het blazoen van zijn wapenschild draagt en gezworen heeft het op te nemen voor de zwakkeren en onderdrukten in zijn land, merkt het gevaar waarin hellevorst Westhoff verkeert. Zonder aarzelen stormt Johan vooruit om de al wankelende aanvoerder uit te schakelen. Met een welgemikte houw van zijn zwaard klieft hij, die het pad van rechtchapenheid bewandelt, diens schild tot gruzelementen, en spreekt de man met bovenlijpversiering verbeten en vermanend toe over zijn vermetele, vlerkerige verkoopplannen.

Alliantie verbreekt mondelinge toezegging

In 2021 had actiegroep Niet Te Koop een onderhoud met de toenmalige directeur vastgoed van de Alliantie, Egbert Dekker. Hij stelde dat de Alliantie **alleen** woningen verkoopt uit reeds gesplitste complexen. Nu zijn er heel veel complexen lang geleden al gesplitst en wordt er lustig uit verkocht met als argument dat gemengde complexen (kopers en huurders) veel te bewerkelijk zijn voor goed beheer. Maar nu blijkt dat ook complexen die tot voor kort volledig in bezit van de corporatie waren, na renovatie en spitsing de markt opgaan, voor altijd verloren voor de sociale voorraad.

Renovatie niet voor verhuur maar voor verkoop

De Alliantie biedt te koop aan: **Waalstraat 2-h** voor €395.000 en **Waalstraat 2-2** voor €380.000.

Waalstraat 2 en Waalstraat 4 werden op 1-11-2022 door de Alliantie gesplitst in appartementsrechten. De makelaar van de corporatie schriemt:

'Dit net gerenoveerde complex beschikt niet alleen over een vernieuwde fundering en over vloerisolatie, maar tevens ook over een kersverse net opgerichte vereniging van eigenaars, van waar u onderdeel kunt uitmaken bij het nemen van alle belangrijke besluiten. Er is nog veel ruimte voor de inbreng van uw eigen visie richting het verder verduurzamen van een al goed ontwikkeld complex. De vereniging bestaat uit 8 appartementsrechten, waarvan er 5 nu direct verkocht zullen worden.'

Vijf van de acht woningen kunnen direct verkocht worden! Nog even wachten tot er drie huurders vertrekken: huurder dood of verhuisd = alles van het complex verkocht=geen last meer van huurders.

En er is slechts een verbod op doorverkoop van 2 jaar! Actiegroep NTK constateert dat hier regelmatig de hand mee wordt gelicht.

In de eerste alinea op Funda:

'Een bijzonder fenomeen zoals dit speelt zich zelden af in de zeer populaire en gewilde Rivierenbuurt; een onlangs gerenoveerd appartement waarbij de fundering ook nog eens is hersteld en waar je de woning van binnen nog helemaal naar eigen smaak en idee in kan richten.'

Wat?!

De corporaties renoveren voor verkoop?! En wat blijft er over voor zittende huurders? Schimmel en zwam in energielabel G woningen.



In het rood zie je de concentratie van Alliantie-bezit in de Rivierenbuurt. Het gewraakte complex van 8 woningen bevindt zich op de hoek Waalstraat-Amstelkade.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam V 12743 A2
	Kadastrale objectidentificatie: 011591274310002 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'toestaan uit'
Locatie	Waalstraat 2 H 1078 BS Amsterdam BAG identificatie: 0383012000860942 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Vereniging van eigenaars	Vereniging van Eigenaars gebouw Waalstraat 2 en 4 te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam V 5489
Splitsingsakte	Hyp4 85300/110
	Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven
	Ingeschreven op 01-11-2022 om 09:00

Pas heel recent, 1 november vorig jaar, is het complex gesplitst in appartementsrechten. Bron: het Kadaster



Waalstraat 2

Flitsactie nummer 118

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van deze 118de flitsactie is Waalstraat 2, Rivierenbuurt, zaterdag 18 februari, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag van de 117de flitsactie

Zaterdag 11 februari was de 117de flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop door Rochdale van een **compleet complex** van 10 woningen en een bedrijfsruimte midden in de Pijp.

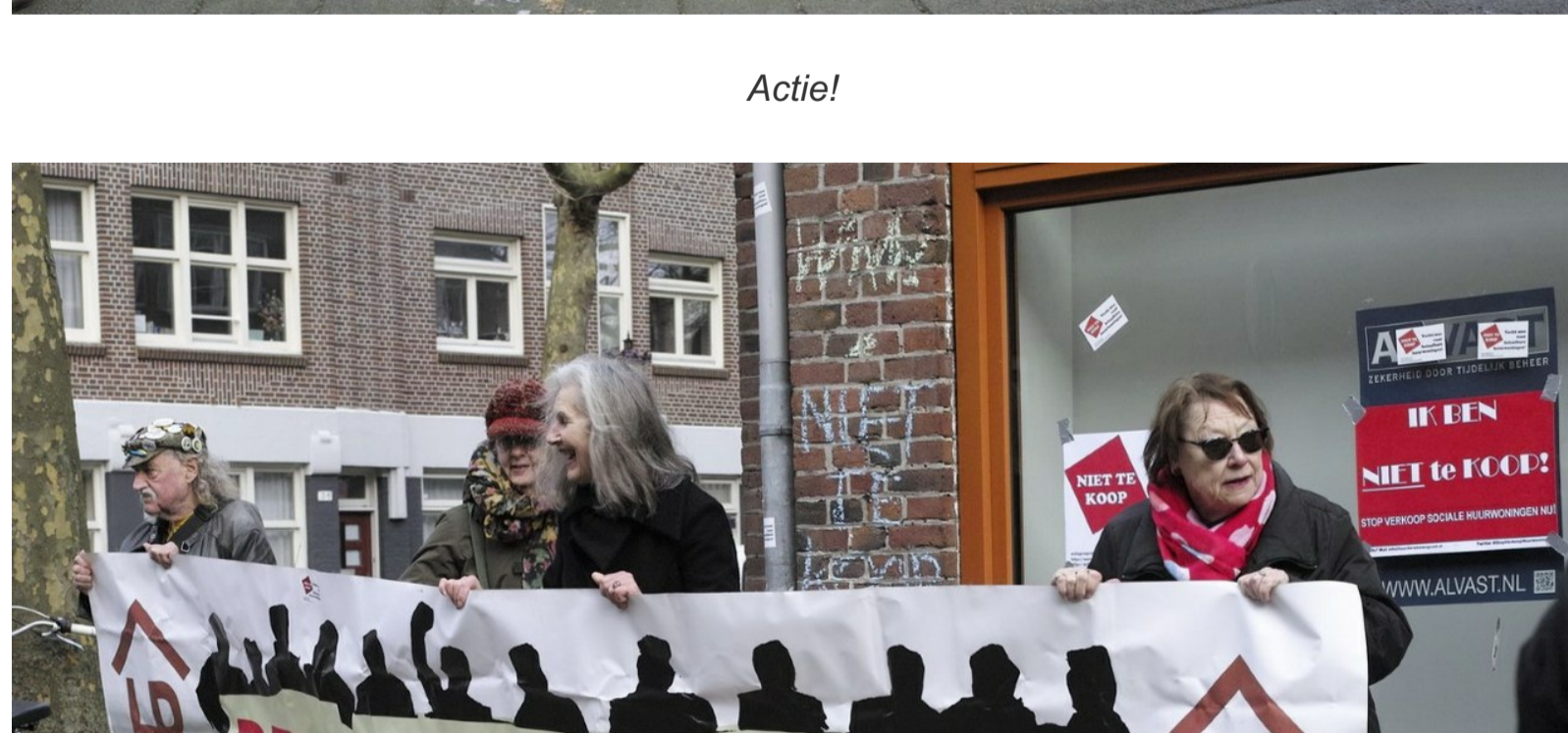
Renovatie, splitsing en verkoop hebben plaatsgevonden zonder dat actiegroep Niet Te Koop iets in de gaten had. Eigenlijk had Rochdale er een bord moeten plaatsen met de tekst:

'Rochdale kat hiet 10 sociale huurwoningen om tot 10 riante koopwoningen van gemiddeld 5 ton per stuk. Van energielabel E naar label A+++. Een fantastische bijdrage aan de gentrificatie van de buurt.'

Het complex bevindt zich op de hoek **Carillonstraat-Mauvestraat**. Opnamen gemaakt door Vicky Foster.



Actie!



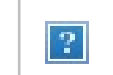
Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



Facebook Niet Te Koop



Twitter Biet Te Koop



Website Niet Te Koop



Website HuurdersBelangZuid

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

