

Zaterdag actie: Kattenburgergracht



Alien E.T. wanhopig op zoek naar een huis: 'I wanna go home!' Voor hem is er geen plaats in de herberg. Affiche Kimbel Bouwman

Als een dolle zijn de twee beruchte vastgoedcorporaties De Key en De Alliantie het nieuwe jaar ingegaan met hun verkopen, ook in de wijken waar zij 'terughoudendheid' hadden beloofd. Een opsomming:

- 4 jan: 6 woningen, waaronder
 - Oude-IJselstraat 24-3
- 5 jan: 6 woningen, waaronder
 - Kattenburgergracht 17B (Centrum)
 - Kattenburgergracht 11D (Centrum)
 - Boulevardpad 1 (Centrum)
 - Weteringschans 54E (Centrum)
- 6 jan: 7 woningen, waaronder
 - Vogelenzangstraat 54-1 (Zuid)
 - Burgemeester Tellegenstraat 23-hs (Zuid)
 - Matrozenhof 62 (Centrum)
 - Oostelijke Handelskade 44 B2 (Centrum)
 - Oostenburgergracht 69-D (Centrum)

Vandaar dat ook in 2023 actiegroep Niet Te Koop doorgaat met haar flitsacties tegen deze schandalige uitverkoop van sociale huurwoningen, tegen de gentrificatie van alles binnen de Ring. Het lijkt erop, mede dankzij de vele publiciteit die de grote actie Dokoproer van 10 december heeft gegenereerd, dat pers en politiek langzaam door begint te krijgen wat er loos is. Daarom móeten we doorgaan.

Actie 112

Flitsactie nummer 112 wordt gevoerd tegen de verkoop door De Key van **Kattenburgergracht 17 B**, een benedenwoning omschreven als een leuke studio van 29 m², die voor €245.000 te koop wordt aangeboden. De corporatie heeft tegelijk **Kattenburgergracht 11 D** (driehoog) aangeboden voor €400.000.

Amsterdamse zomeravonden

De copywriter van de makelaar schmiert er op los:

'Je komt binnen via je eigen deur, in de hal zit de toegang tot de badkamer die voorzien is van een toilet, wasbak, inloopdouche en een radiator. Ook betreedt je via de hal de natuurlijk verlichte woonruimte, deze studio biedt vele kansen qua inrichting en je kan het dan ook volledig naar eigen smaak inrichten. Aan de woonruimte ligt ook de locatie waar je een gezellige open keuken zou kunnen plaatsen. ook geeft de woonruimte toegang tot de goed verborgen tuin die gelegen is op het noord oosten.

Tuin: De woning beschikt over een fijne binnentuin gelegen op het noord oosten. Je kan hier lekker genieten van een hapje en drankje op de mooie Amsterdamse zomeravonden.'

Wat? Gezellige open keuken? Je slaapt dus in de open keuken!

Een verborgen tuin op het noorden waar je kan genieten? Een zompige kattenbak waar de zon nooit komt, is een betere beschrijving!

Maar goed, ongetwijfeld zullen rijke ouders hun portemonnee trekken om hun studerende kroost voor €245.000 aan huisvesting te helpen. Zo'n kind heeft een enorme voorsprong op kinderen die geen rijke ouders hebben.

Angst voor strengere prestatieafspraken?

De corporaties hebben zich gebonden aan de zogeheten 'Prestatieafspraken 2020-2023'. Gemeente, huurderskoepels en woningcorporaties zijn daar onder andere in overeengekomen dat omdat in Stadsdeel Centrum er al zo weinig sociale huur is, men **terughoudend** zal zijn in het verkopen van sociale huurwoningen aldaar. Niets is minder waar. Het verkooptempo in het Centrum en ook in Zuid is minimaal gelijk aan het tempo in de vorige periode 2016-2019, de laatste maanden is door het koppel Key-Alliantie een versnelling ingezet en lijkt dit jaar aangehouden te worden. Uit angst voor nieuwe, strengere prestatieafspraken 2024-2027?

Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad, helemaal niet in Oud West, Oud Zuid, Centrum en ga maar door.



Key (bruin) en Alliantie (rood) zijn grote vastgoedspelers op de Kadijken en Oostelijke Eilanden. Maar ze lijken niet gecharmeerd van wat genoemd wordt oudbouw. Zo zagen we de Alliantie al als een gek verkopen aan het Matrozenhof waar vandaag weer aan toegevoegd is **nummer 62**, ook de oudbouw aan de Kattenburgergracht moet voor De Key weg. In een paar jaar zijn 9 van de 22 woningen van het complex verkocht.



Kattenburgergracht 17B



Deze woningen zou gewoon een HAT eenheid voor een starter moeten blijven. Én met een vast huurcontract! Het moet aan de bewoner zijn of hij of zij wil doorstromen.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Kattenburgergracht 17B, zaterdag 7 januari, aanvang 15.00.

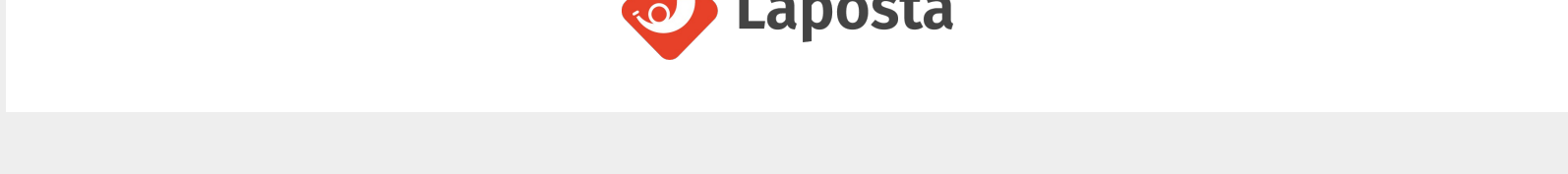
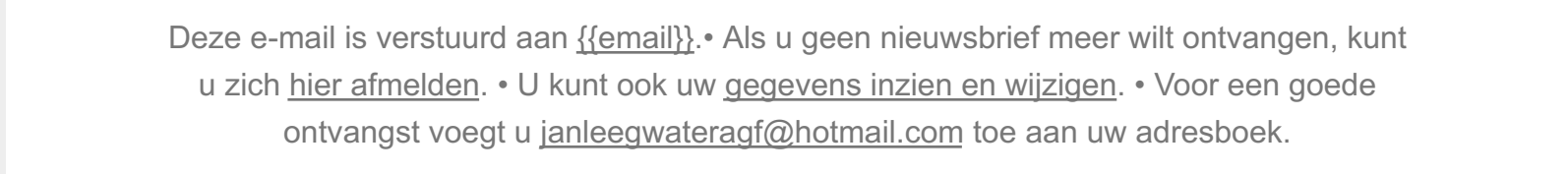
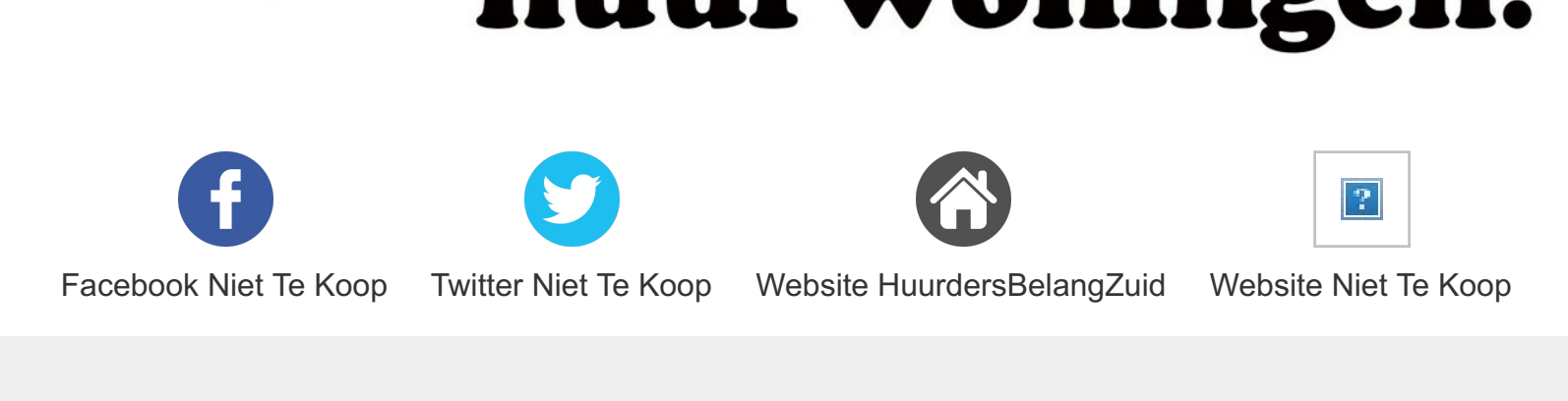
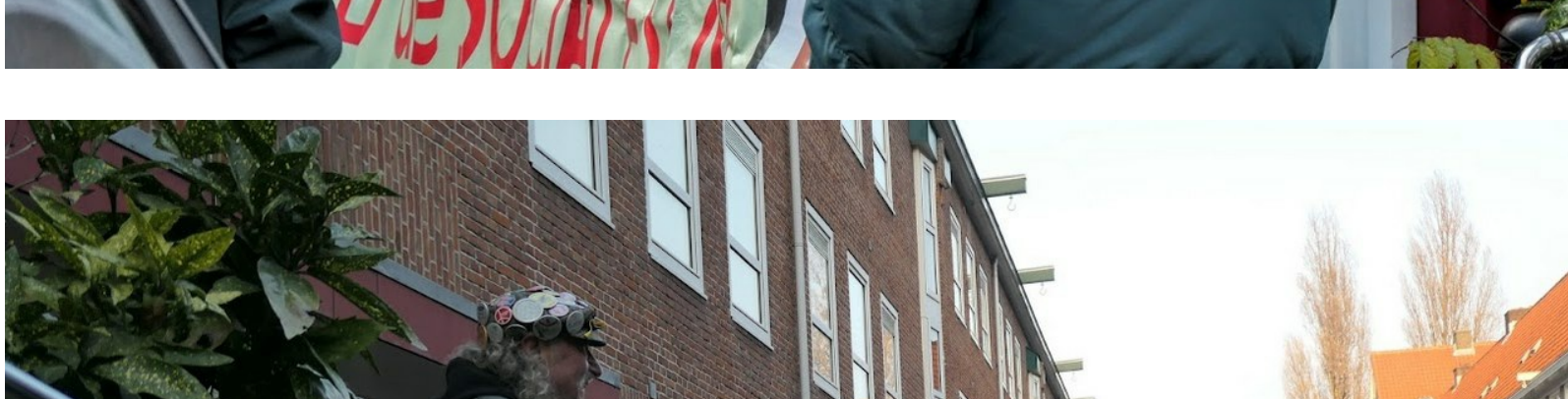
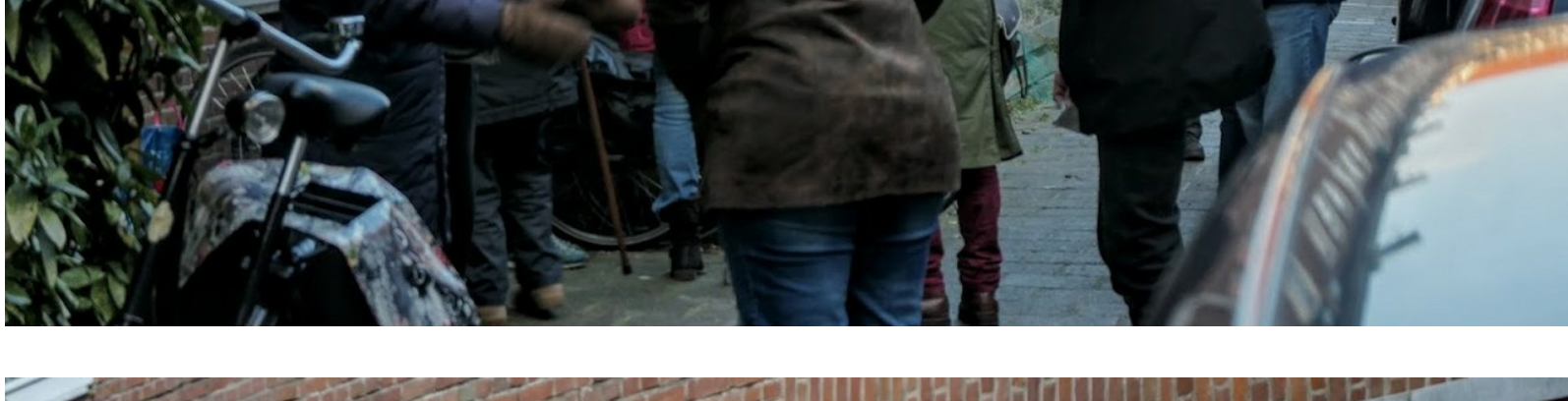
De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag van de 111de flitsactie

Zaterdag 17 december was de **111de** actie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Herculesstraat 46A** dat voor €485.00 door de Alliantie te koop wordt aangeboden. De zoveelste benedenwoning, prima geschikt voor de regeling Van Hoog Naar Laag. Rond de 20 personen deden aan de actie mee. Hieronder een **selectie van de opnamen**, gemaakt door Alard Lanson.



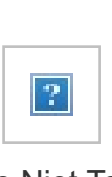
Facebook Niet Te Koop



Twitter Niet Te Koop

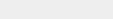


Website HuurdersBelangZuid



Website Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.



Laposta