

Recidivist De Key weer geflitst



Hendrik-Jan, de tuinman, aan het tuinieren in de voortuin. Noodgedwongen, de achtertuin is totaal versteend.

Affiche Kimbel Bouwman

Actie 114

De corporaties zijn hardleers, ze gaan maar door met de verkoop van sociale huurwoningen ondanks dat een hele rits argumenten er tegen is op te sommen. In Zuid zijn de Alliantie en de Key de boosdoeners. Actiegroep Niet Te Koop voert zaterdag haar **114de** flitsactie tegen de verkoop door de Key van **Bennebroekstraat 21-huis**, Hoofddorpleinbuurt. Staat te koop voor het lieve sommetje van €450.000.

Keilen

De Key mag dan al haar 'gewone' sociale woningen de markt op keilen, laten wij deze corpo wegkeilen. Als zij persé zich louter wil richten op starters en er niet wil zijn voor de zittende huurder, laat zij dan haar reguliere bezit overdoen aan een andere corporatie in plaats van door verkoop hele buurten te ontdoen van betaalbare woningen.

Kapitaal in plaats van sociaal

Het is een schandaal dat deze benedenwoning niet beschikbaar wordt gesteld voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**. Hoeveel mensen zijn er niet die tweehoog of hoger wonen, ouder worden en naar de begane grond willen verhuizen? Maar ja. Daar heeft de corpo geen boodschap aan: allemaal veel te omslachtig en te duur. Laat deze woning met energielabel F (!) maar gekocht worden door mensen met geld. Die kunnen er geld tegen aan smijten.

Uitverkoop

Het gentrificatieproces in de Hoofddorpleinbuurt wordt door de corporaties niet tegengegaan maar juist bevorderd. Alliantie en De Key bieden van hun bezit niets te huur aan maar verkopen alles wat vrijkomt:

Alleen al dit jaar door De Key te koop aangeboden:

1. Vogelenzangstraat 54-1	€375.000	compl 16, corpo 8	6-1
2. Bennebroekstraat 21-hs	€450.000	compl 48, corpo 34	6-1
3. Haarlemmermeerstraat 159-1	€390.000	compl 7, corpo 6	10-1
4. Weissenbruchstraat 13-1	€375.000	compl 38, corpo 28	10-1

Zie: in alle complexen heeft de corporatie nog de meerderheid. Wil zeggen dat zij in de VVE het daar voor het zeggen heeft. Denk aan de energietransitie en verduurzaming.

Vorig jaar te koop aangeboden:

1. Haarlemmermeerstraat 45-3	€525.000	compl 20, corpo 16
2. Haarlemmermeerstraat 49-1	€475.000	
3. Haarlemmermeerstraat 145-hs	€475.000	compl 16, corpo 12
4. Haarlemmermeerstraat 159-1	€450.000	compl 7, corpo 100%
5. Westlandgracht 55-hs	€475.000	compl 20, corpo 15
6. Heemstedestraat 50-2	€390.000	compl 49, corpo 29
7. Legmeerplein 15-hs	€495.000	compl 38, corpo 28
8. Woestduinstraat 72-huis	€475.000	compl 48, corpo 34
9. Hillegomstraat 24-1	€400.000	
10. Warmondstraat 152-1	€360.000	compl 18, corpo 14

Terughoudend

De corporaties hebben zich gebonden aan de zogeheten 'Prestatieafspraken 2020-2023'. Gemeente, huurderskoepels en woningcorporaties zijn daar onder andere in overeengekomen dat omdat in Stadsdeel Zuid er al zo weinig sociale huur is, men **terughoudend** zal zijn in het verkopen van sociale huurwoningen. Niets is minder waar. Het verkooptempo is minimaal gelijk aan het tempo in de vorige periode 2016-2019, de laatste maanden is door het koppel Key-Alliantie een versnelling ingezet.

Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Anti-speculatiebepaling en lachertje

De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuit op absurde gevallen. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 ook een benedenwoning van De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker vangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen. Deze woning aan de Olympiaweg behoort tot hetzelfde complex als de woning waar de actiegroep deze zaterdag actie voert.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

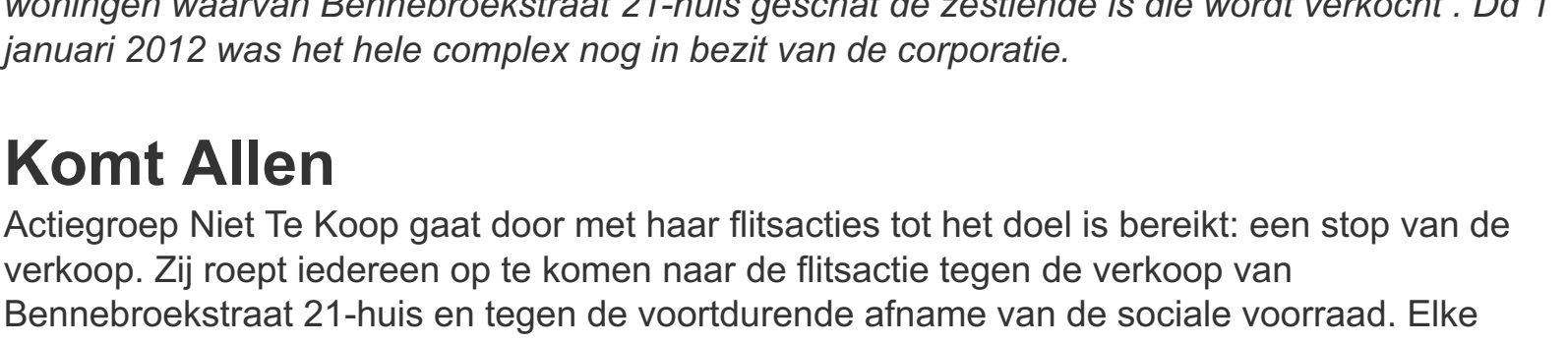
De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad, helemaal niet in Oud West, Oud Zuid, Centrum en ga maar door.



Bennebroekstraat 21-huis



Logisch dat Hendrik-Jan aan de voorkant gaat tuinieren.



De weinige sociale huurt in de Hoofddorpleinbuurt door het verkoopbeleid van De Key (en trouwens ook de Alliantie) naar de Filistijnen. Corporaties, bedankt! Het complex tellt 48 woningen waarvan Bennebroekstraat 21-huis geschat de zestiende is die wordt verkocht . Dd 1 januari 2012 was het hele complex nog in bezit van de corporatie.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Bennebroekstraat 21-huis en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Bennebroekstraat 21-huis, zaterdag 21 januari, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. belyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

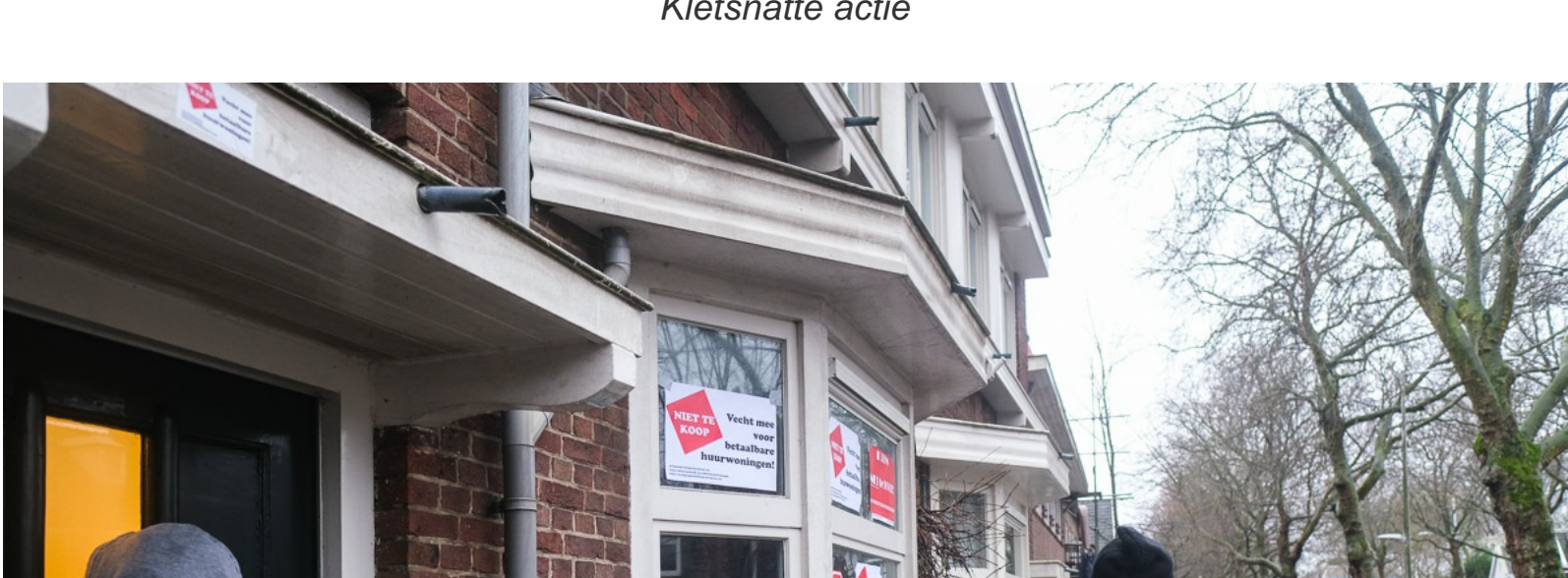


Verslag van de 113de flitsactie

Zaterdag 14 januari was de **113ste** actie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Amstelveenseweg 669 en Amstelveenseweg 727** Benedenwoningen, prima geschikt voor gezinnen met kinderen die massaal de stad uittrekken vanwege tekort aan betaalbare gezinswoningen.

Verrassend was dat de woningen op de zaterdag van de actie bewoond (b)leken door antikraakwachten terwijl ze de vrijdag ervoor nog leeg waren. Wat is hier aan de hand?

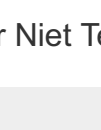
Het was bar weer: koud, nat, windig. Hulde aan hen die aan de actie meededen! Opnamen gemaakt door Boudewijn en Hans.



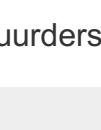
Kletsnatte actie



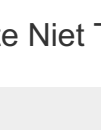
Facebook Niet Te Koop



Twitter Niet Te Koop



Website HuurdersBelangZuid



Website Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier [afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwaterag@hotmail.com toe aan uw adresboek.

