

Nieuwsbrief HBZ+HV-dePijp+HV-Centrum nov+dec 2022



 **Huurdersvereniging De Pijp**



Nieuwjaarwens

De drie gezamenlijke huurdersverenigingen wensen hun leden en alle lezers van de Nieuwsbrief het allerbeste voor 2023!

Speciaal wensen wij een einde van het terreurbewind van Poetin, een stop op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties, een huurbevriezing de komende vijf jaar en een sterke huurdersvereniging voor heel Amsterdam.

Weer een interessante Nieuwsbrief, de verenigingen zijn op het moment op velerlei terrein actief:

1. bezig met een fusie: doel is een sterke huurdersvereniging waar alle Amsterdamse huurders lid van kunnen worden;
2. voeren van wekelijkse acties tegen de verkoop van sociale huurwoningen, hoogtepunt was het Dokoproer 10 december;
3. begeleiding van huurders die de huurverhoging hebben geweigerd via de actiegroep Wijweigerendehuurverhoging en voorbereiden van huuracties komend jaar.

Een vereniging voor alle huurders in Amsterdam



Van HuurdersBelangZuid naar Bond Amsterdamse Huurders De Algemene Leden Vergadering (ALV) van 29 september heeft het bestuur een volmacht afgegeven om alle handelingen te verrichten om een fusie voor te bereiden en nader te onderzoeken op welke wijze dit kan worden gerealiseerd. Een uiteindelijk fusievoorstel zal weer ter goedkeuring worden voorgelegd aan de ALV.

Intentieverklaring

Het bestuur van HBZ gaat verwante verenigingen uitnodigen om mee te doen aan de juridische fusie. Verwante verenigingen zijn huurdersverenigingen die net als HBZ uitsluitend hun werkgebied hebben in Amsterdam en waarvan alle huurders in dat werkgebied lid kunnen worden. In eerste instantie wordt gedacht aan Huurdersvereniging De Pijp en Huurdersvereniging Centrum, met welke verenigingen HBZ dit jaar al nauw heeft samengewerkt. Met de besturen die, na raadpleging en goedkeuring van hun leden, bereid zijn om mee te doen, zal het bestuur van HBZ dit vastleggen in een schriftelijke intentieverklaring. De deelnemende verenigingen zullen hun leden en de overige belanghebbenden hiervan op de hoogte brengen.



Over de duizend leden

De besturen van Huurdersvereniging De Pijp en Huurdersvereniging Centrum hebben positief gereageerd op de fusieplannen en gaan eind dit jaar, begin volgend jaar hun leden raadplegen middels een ALV. Misschien dat in de eerste helft van volgend jaar het beklonken is: een vereniging waar

alle Amsterdammers lid van kunnen worden. Met mogelijk de naam Bond Amsterdamse Huurders (BAH).

Fuseren en samen opgaan in een nieuwe vereniging heet een juridische fusie. Een voordeel van de juridische fusie is dat het vermogen in één keer overgaat op de verkrijgende rechtspersoon. De oude verenigingen hoeven niet eerst ontbonden te worden. De overgang van het lidmaatschap vindt automatisch oftewel van rechtswege plaats. De drie verenigingen tellen elk over de driehonderd leden, tezamen over de duizend. Een prima basis voor groei.



Uitgangspunten nieuwe vereniging

Het lidmaatschap zal openstaan voor huurders en woningzoekenden in Amsterdam met 'one man, one vote'. De vereniging tracht haar doel te bereiken door:

1. Het opbouwen en in stand houden van een organisatie;
2. Het beleggen van bijeenkomsten, het verstrekken van informatie, het deelnemen aan overleg, het voeren van acties en het opkomen voor de belangen van de bij haar aangesloten leden;
3. Het doen van voorstellen aan verhuurders en aan de gemeente over onderwerpen van beleid en beheer die voor huurders en woningzoekenden van wezenlijk belang zijn;
4. Alle overige middelen die bevorderlijk zijn voor verwezenlijking van de doelstellingen.

Op naar een Amsterdamse huurdersvereniging. Samen sterk!

Het Dokoproer



doe mee aan het dok oproer op 10 december 2022
start 14:00 uur entrepotdok ter hoogte van de nijlpaardenbrug
zie website bcentrepotdok.nl



Politiek wordt wakker

Het verkopen van sociale huurwoningen door De Alliantie heeft de aandacht getrokken van pers en politiek. Trigger is de aangekondigde verkoop door Alliantie van 140 woningen op het Entrepotdok. Het Entrepotdok ligt achter dierentuin Artis en bestaat uit voormalige pakhuizen, in de jaren tachtig vorige eeuw omgebouwd tot onder andere een sociaal complex. De bewonerscommissie aldaar heeft in samenwerking met actiegroep Niet Te Koop een grote actie gevoerd. [Het Parool](#) en [NRC](#) zijn er al opgedoken met grote artikelen. Het [AT5](#) met een [reportage](#).

Kwestie bereikt landelijke politiek

Een lid van de SP-fractie, Sandra Beckerman, heeft liefst **61** schriftelijke vragen gesteld aan de minister voor Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening, mede naar aanleiding van het [NRC](#)-artikel. [Hier de kamervragen](#).

Teken de petitie

U kunt ook direct wat doen: Teken de petitie tegen de verkoop van de 140 woningen. Ga naar [Petitie Entrepotdok](#). Voor meer informatie, lees onze [nieuwsbrief](#) en ga naar [de website](#) van de bewonerscommissie.

250 deelnemers

Voor de feitelijke demonstratie gehouden werd was ie al een succes gezien de publiciteit en commotie die eraan vooraf ging. In de ijzige kou deden uiteindelijk 250 mensen mee. Zie voor een verslag [de website van HBZ](#).

Scheurtjes in verdedigingslinie

De actie Dokoproer heeft de nodige beweging gebracht in het denken over verkoop sociale huurwoningen bij de politiek. Zita Pels, wethouder Wonen zonder Bouwen, noemde het verkoopbeleid van corporatie de Alliantie niét terughoudend, iets wat de corporatie wel had afgesproken voor de periode 2020-2023. De Alliantie heeft nu toegezegd voorlopig te stoppen met verkoop uit het Entrepotdok. Een succes voor ons. Maar nu dreigt alles wat vrij is komt te worden verhuurd in de vrije sector, dus ook verloren voor de sociale voorraad. Conclusie: ook over het verhuren van woningen in de vrije sector, het zogeheten liberaliseren, dienen prestatieafspraken te worden gemaakt.

Sociale voorraad Alliantie neemt af

Ondanks alle afspraken en mooie praatjes neemt de sociale voorraad van de Alliantie in Amsterdam de laatste twee jaar fors af. De volgende cijfers:

	Verkoop	Sloop	Liberalisatie	Nieuwbouw	Af/Toename
2019	101	0	16	238	+121
2020	238	126	110	262	-86
2021	200	146	62	108	-300

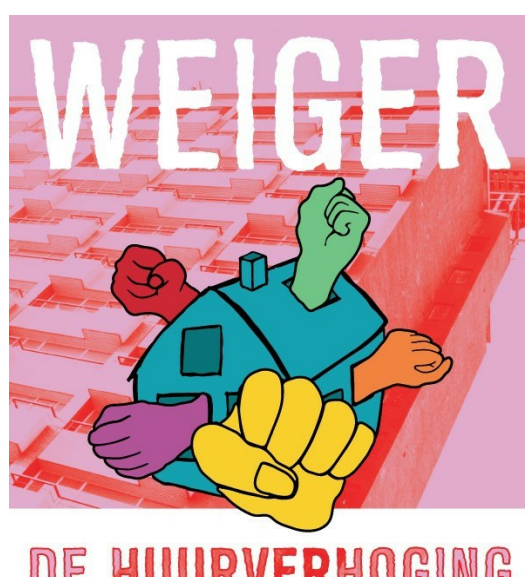
Bronnen: Alliantie [prestaties 2019](#), [prestaties 2020](#), [prestaties 2021](#).

De prestatieafspraken met gemeente en huurderskoepels zijn in 2020 ingegaan. Afgesproken is dat de voorraad minimaal gelijk diende te blijven. We zien dat De Alliantie hierin faalt, mede daar haar eigen beleid: verkoop, sloop en liberalisatie. Uit de cijfers is ook op te maken dat verkoop van één woning geen twee nieuwbouwwoningen oplevert.

Afspraken per corporatie

Gezien de slechte prestaties pleiten wij voor spijkerharde afspraken met elke corporatie afzonderlijk zodat het vastgoedbedrijf erop aangesproken kan worden en zich niet kan verschuilen in een groter geheel van alle corporaties bijelkaar.

Huurspreekuur weigering huurverhoging in Buurthuis Lydia



De afgelopen 10 jaar stegen de huren met meer dan 35%. Meer dan 800.000 huurders hebben na het betalen van de huur te weinig over voor de noodzakelijke kosten en levensonderhoud. Actiegroep 'Wij Weigeren de Huurverhoging' strijdt daarom voor meerjarige huurbevriezing om wonen voor iedereen weer betaalbaar te maken, en te houden. Middel is het massaal weigeren van de huurverhoging.

Om dit te bereiken is actie nodig. Actiegroep Wij Weigeren de Huurverhoging helpt huurders zich te organiseren.

De samenwerkende huurdersverenigingen Pijp, Centrum, Westerpark en HBZ hebben samen met FNV en actieve Amsterdamse huurders de afdeling Amsterdam van de

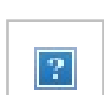
landelijke actiegroep opgericht. In mei was een demonstratie met honderden deelnemers met als doel de oproep om de huurverhoging te weigeren.

Na 1 juli heeft het werk van de actiegroep zich verschoven naar het begeleiden van huurders in het weigeringsproces: communicatie met verhuurder, bank, postbezorging, huurcommissie. Daartoe is een huurspreekuur in het leven geroepen: iedere maandag van 14-15 uur in Buurthuis Lydia, Roelof Hartplein.

Door procedurefouten van verhuurders hoeven vele weigeraars de huurverhoging definitief niet te betalen. Dat is een felicitatie waard. Maar feitelijk doel is dat er voorlopig geen huurverhoging meer is. Daarvoor is doorgaande actie en publiciteit nodig.



Website HV-de Pijp



Twitter



Website HV-Centrum



Website HBZ

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

