

# De terughoudendheid van de Alliantie



*Hercules wurgde twee serpentes met zijn babyknuistjes en gedroeg zich in de kribbe werds als een mini-Zeusje. Zijn 12 onmenselijk zware werken zijn er inmiddels 111 geworden en nog steeds zijn de verhuuradressen bij de Alliantie niet op orde. Affiche Kimbel Bouwman*

## Actie Dokoproer groot succes

Liefst 250 mensen kwamen af op de afgelopen zaterdag gehouden demonstratie op het Entrepotdok. Zie een [uitgebreide reportage van Knooppunt TV](#) inclusief interviews met de actievoerders. De beslissing van de Alliantie om 140 woningen te gaan verkopen uit het Entrepotdok heeft namelijk heel wat los gemaakt. De bewonerscommissie ging in verzet en wist de wethouder Wonen zonder Bouwen, Zita Pels, de volgende uitspraak te ontlokken: 'Wat de Alliantie doet met de verkoop noem ik niet terughoudend', waarop de Alliantie reageerde met: 'Wij vinden ons verkoopbeleid wel terughoudend'. Hierop reageerde Pels: 'Dan verstaat u er blijkbaar wat anders onder dan ik'.

### Kernwoord

Het niet nader gedefinieerde begrip 'terughoudend' is een kernwoord in de prestatieafspraken 2020-2023 tussen gemeente, corporaties en huurderskoepels: de corporaties zouden terughoudend zijn in de verkoop van woningen in Zuid en Centrum-Oost. Keer op keer heeft actiegroep Niet Te Koop betoogd dat de Alliantie en de Key die afspraak aan hun laars lappen en vele flitsacties gevoerd. De wethouder heeft nu eindelijk het licht gezien.

## Alliantie verhuurt nu in de vrije sector

Door de grote maatschappelijke druk heeft de Alliantie nu bakzeil gehaald: voorlopig is er een stop op de verkoop uit het Entrepotdok. Echter, hoelang is voorlopig? En over hoe de nu vrijkomende woningen verhuurd gaan worden: in de vrije sector met mogelijk een tijdelijke contract of in de sociale sector? Twee advertenties deze week geven te denken: 12 december [Binnenkadijk 410](#), 13 december [Entrepotdok 39](#) worden te huur aangeboden in de vrije sector.

### Onafhankelijk onderzoek

Afgesproken is dat er een onafhankelijk onderzoek komt naar de verkoopstrategie van de Alliantie. Houdt deze corpo zich aan de prestatieafspraken? Is zij terughoudend? Je zou zeggen dat de jaarlijkse monitor hiervoor is bedoeld, maar deze is een wassen neus. De slager keurt hier zijn eigen vlees die vanzelfsprekend voortreffelijk is. Natuurlijk weet actiegroep Niet Te Koop het antwoord. Zij eist een stop op de verkoop, niet alleen van het Entrepotdok, maar van heel Centrum en heel Zuid. In beide stadsdelen is de sociale voorraad al lang door de ondergrens gezakt.

## Entrepotdok niet uniek

Verkoop uit grote complexen is in Zuid helemaal niet uniek. Zou de Alliantie consequent zijn dan dient ook hier een voorlopige verkoopstop te komen in afwachting van de uitslag van het onafhankelijke onderzoek. Toch heeft deze vastgoedonderneming vorige week te koop gezet de benedenwoning [Herculesstraat 46A](#) voor liefst €485.000. Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar [111de](#) flitsactie tegen deze verkoop.



## Uitpandcomplexen

Op de afbeelding hierboven zijn de Alliantiecomplexen rood gekleurd. De uitverkoop is een groot succes. Totaal 400 woningen, in 2012 nog geheel in corpo-bezit. We zijn nu 10 jaar later: 170 zijn er verkocht: **gemiddeld elke zes weken gaat er eentje de markt op**. Opvallend: Eigen Haard (paars) verkoopt niets, Ymere (blauw) kent na felle protesten een verkoopstop, Stadgenoot (lichtgroen) verkoopt niet, de Key (bruin) verkoopt incidenteel, Rochdale verkoopt niet.

## Verkopen lijken stroever te verlopen

Er zijn signalen dat de Alliantie zijn woningen niet zo gemakkelijk meer kan slijten op de wildwestmarkt. Laatst werden liefst 11 woningen tegelijk op Funda als nieuwe gevallen aangeboden, maar uit [onderzoek van HBZ](#) blijkt dat het om eerder aanbod te gaan, maar nu met een lagere vraagprijs. Belangrijkste oorzaak zal zijn de gestegen hypotheekrente.

## Sociale voorraad Alliantie neemt af

Ondanks alle afspraken en mooie praatjes neemt de sociale voorraad van de Alliantie in Amsterdam de laatste twee jaar fors af. De volgende cijfers:

|      | Verkoop | Sloop | Liberalisatie | Nieuwbouw | Af/Toename |
|------|---------|-------|---------------|-----------|------------|
| 2019 | 101     | 0     | 16            | 238       | +121       |
| 2020 | 238     | 126   | 110           | 262       | -86        |
| 2021 | 200     | 146   | 62            | 108       | -300       |

Bronnen: Alliantie [prestaties 2019](#), [prestaties 2020](#), [prestaties 2021](#).

De prestatieafspraken met gemeente en huurderskoepels zijn in 2020 ingegaan. Afgesproken is dat de voorraad minimaal gelijk diende te blijven. We zien dat De Alliantie hierin faalt, mede daar haar eigen beleid: verkoop, sloop en liberalisatie. Uit de cijfers is ook op te maken dat verkoop van één woning geen twee nieuwbouwwoningen oplevert.

### Afspraken per corporatie

Gezien de slechte prestaties pleit actiegroep Niet Te Koop voor spijkerharde afspraken met elke corporatie afzonderlijk zodat het vastgoedbedrijf erop aangesproken kan worden en zich niet kan verschuilen in een groter geheel van alle corporaties bijelkaar.



Herculesstraat 46-A

## Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Wij hebben het gevoel dat de tijd rijp begint te worden. Politiek en pers worden wakker! Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Herculesstraat 46-A (benedenwoning, zeer geschikt als seniorenwoning!) Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties zijn als een veenbrand, soms laat het vuur hoog op, zoals bij het Dokoproer.

Plaats van actie Herculesstraat 46A, zaterdag 17 december, aanvang 15.00.

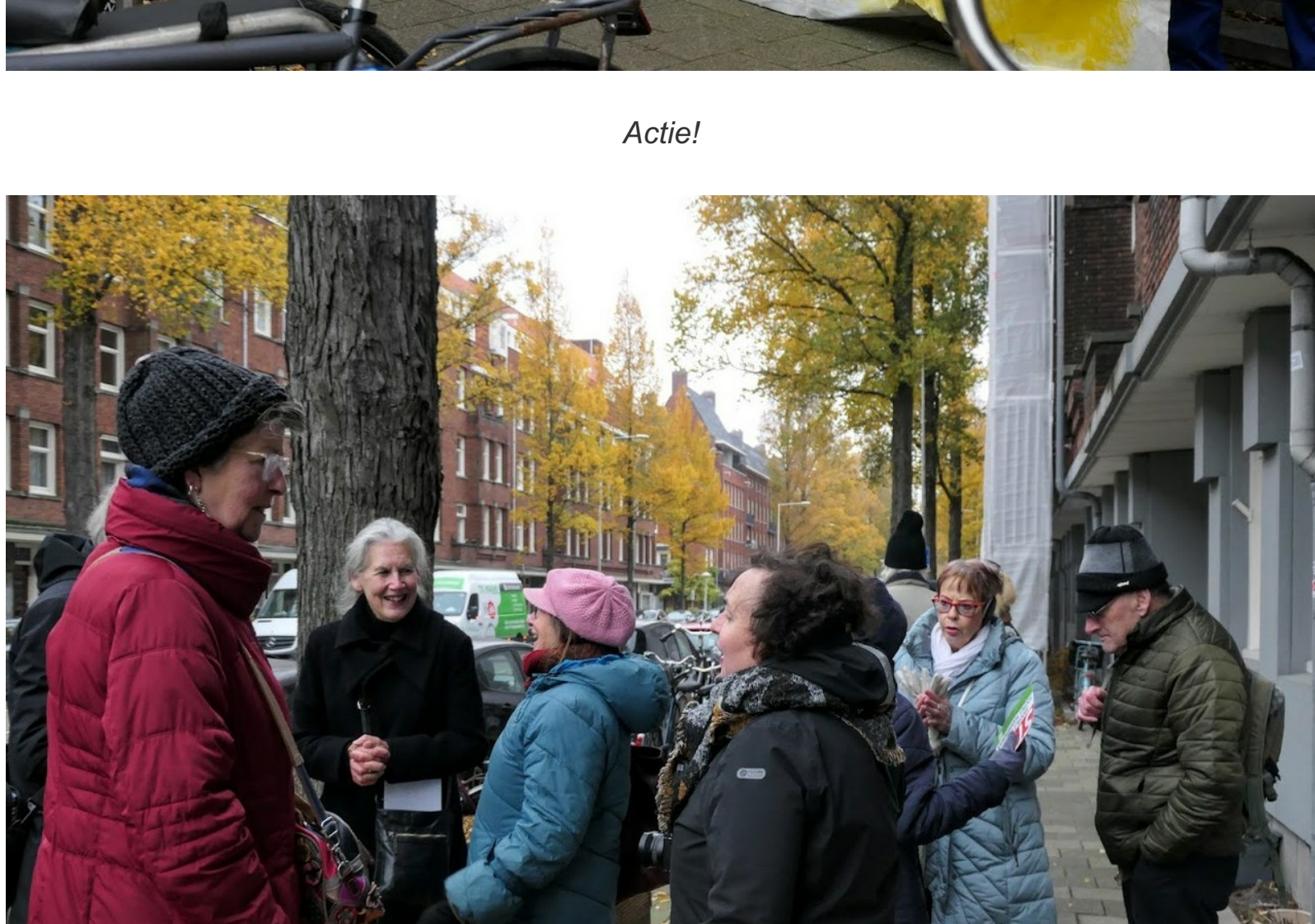
De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

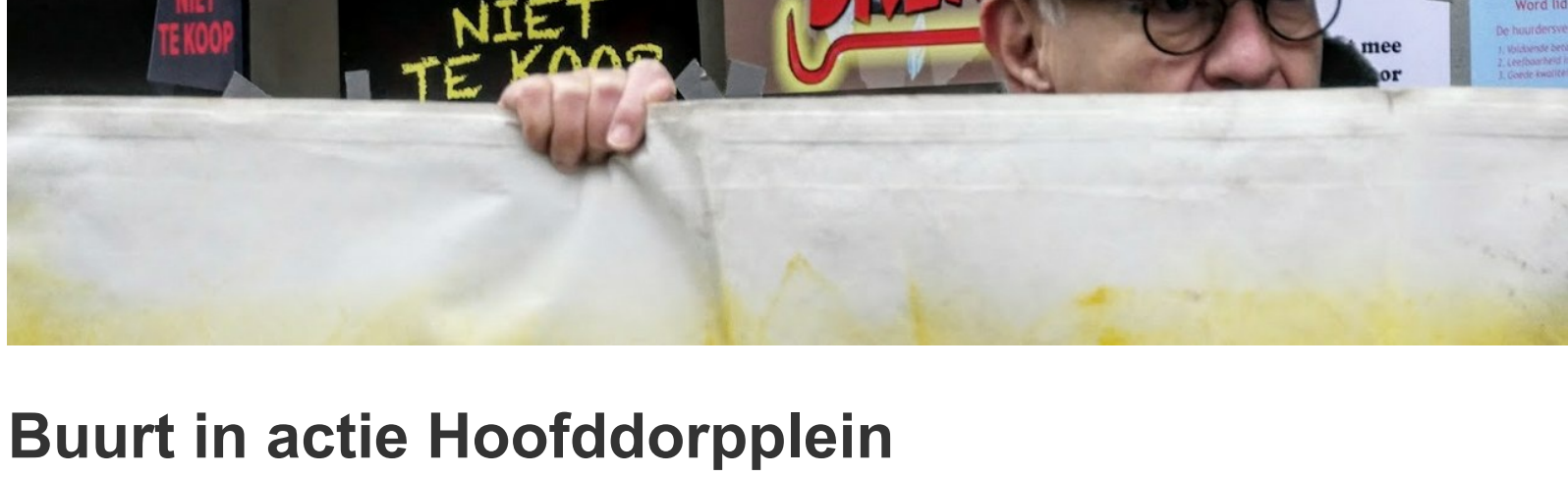


## Verslag van de 110de flitsactie

Zaterdag 3 december was de **110de** flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop van [Haarlemmermeerstraat 145-huis](#) dat voor €495.00 door De Key te koop wordt aangeboden. Opnamen gemaakt door [Allard Lanson](#).



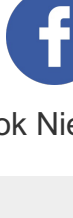
Actie!



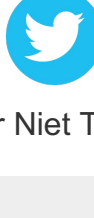
## Buurt in actie Hoofddorpplein



**De 108ste flitsactie** was op 17 november in de Woestduinstraat op nummer 72-huis. Tot driemaal toe hebben burens affiches geplakt nadat ze door onbekende waren verwijderd. Resultaat is dat wekenlang de woning beplakt is geweest, fantastisch!



Facebook Niet Te Koop



Twitter Niet Te Koop



Website HuurdersBelangZuid



Website Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragt@hotmail.com](mailto:janleegwateragt@hotmail.com) toe aan uw adresboek.

