

Zaterdag 26 november Flitsactie Matrozenhof, 10 december Dokoproer



ASOCIALE VERKOOP SOCIALE HUURWONINGEN

doe mee aan het dok oproer op 10 december 2022
start 14:00 uur entropotdok ter hoogte van de nijlpaardenbrug
zie website bcentrepotdok.nl



onder sociale voorwaarden gerealiseerd door
buro van stigt, afgelost door de huurders
en nu voor grof geld te koop aangeboden
door de verhuurder en daarmee
onttrokken aan het sociale woningbestand



zie website bcentrepotdok.nl

ASOCIALE van sociale huurwoningen in het entropotdok VERKOOP



Politiek wordt wakker

Het verkopen van sociale huurwoningen door De Alliantie begint de aandacht te trekken van pers en politiek. Trigger is de aangekondigde verkoop door Alliantie van 140 woningen op het Entrepotdok. Het Entrepotdok ligt achter diereintuut Artiss en bestaat uit voormalige pakhuizen, in de jaren tachtig vorige eeuw omgebouwd tot onder andere een sociaal complex. De bewonerscommissie aldaar bereidt in samenwerking met actiegroep Niet Te Koop een grote actie voor, maar *Het Parool* en *NRC* zijn er al opgedoken met grote artikelen.

Kwestie bereikt landelijke politiek

Een lid van de SP-fractie, Sandra Beckerman, heeft liefst 61 schriftelijke vragen gesteld aan de minister voor Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening, mede naar aanleiding van het NRC-artikel. [Hier de kamervragen.](#)

Teken de petitie

U kunt ook direct wat doen: Teken de petitie tegen de verkoop van de 140 woningen. Ga naar [Petitie Entrepotdok](#). Voor meer informatie, lees onze [vorige nieuwsbrief](#) en ga naar [de website](#) van de bewonerscommissie.

Zaterdag actie tegen uitverkoop Matrozenhof door de Alliantie



Bouwman

Affiche Kimbel

Matrozenhof

Voorland van het Entrepotdok is het in de nabijheid aan de Hoogte Kadijk gelegen Matrozenhof, eveneens van de Alliantie. Daar wordt als een tieler verkocht. In slechts een paar maanden tijd de nummers 54, 66, 111, 113, 121 en 129. Een voorbeeld van hoe hard het kan gaan met die verkopen. Nu wordt aangeboden **Matrozenhof 13**, een benedenwoning, voor €340.000. Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar 109de flitsactie tegen deze verkoop.

Driemaal schande

Met de mond worden principes beleden, de praktijk is anders.

1. Een woning wordt te grabbel gegooid die zeer geschikt was geweest voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**: om ouderen en mindervaliden te verhuizen van tweehoog of hoger naar beneden. Minimaal had de woning kunnen worden gelabeld als bestemd voor senioren.
2. Het betreft hier een fors aantal woningen: zo'n 100 woningen waarvan heden meer dan de helft nog in bezit is van de Alliantie. Waarom verkoopt de corporatie hier? Zij bezit nog de meerderheid in de VVE. Gezien deze positie kan zij hier de verduurzaming doorzetten, sociaal en vanuit klimaat oogpunt uitermate belangrijk. Nee, zij kiest voor versnippering en gentrificatie van het bezit. Maatschappelijk bezit wordt verkwaanseld en tegelijk de energietransitie bemoeilijkt.
3. Hoe zit het met de door de Alliantie onderschreven uitgangspunten: betrachten van terughoudendheid, behoud van menging van de buurt, tegen gentrificatie, inspanningsverplichting tot groei sociale voorraad? Zie de gemaakte prestatieafspraken 2020-2023.



In rood Alliantie-complexen. Uit praktisch allemaal wordt verkocht maar de corporatie heeft overal nog meer dan de helft in bezit. Anne-Jo Visser, directeur van de Federatie van Amsterdamse Woning Corporaties maakte tijdens een recente bijeenkomst in Pakhuis de Zwijger duidelijk dat de verkopen uit zogeheten 'gespikkelde complexen' (waar zowel kopers als huurders wonen) door zullen gaan, omdat exploitatie van sociale huurwoningen in zo'n complex te duur is. Uitgangspunten als menging duur-betalbaar en ondergrens percentage sociale huur zijn blijkaar hier aan ondergeschikt.

Sociale voorraad Alliantie neemt af

ondanks alle afspraken en mooie praatjes neemt de sociale voorraad van de Alliantie in Amsterdam de laatste twee jaar fors af. De volgende cijfers:

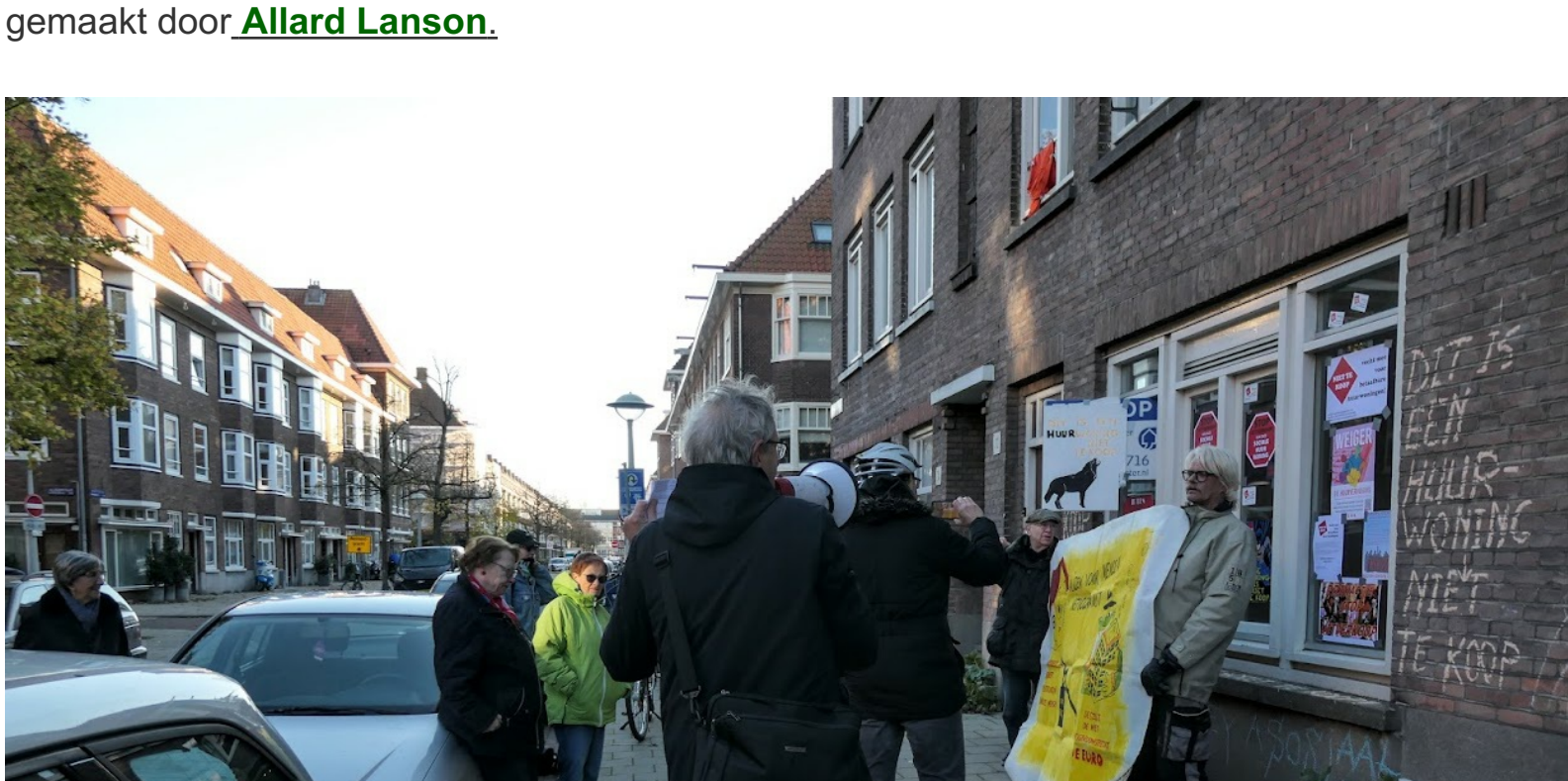
	Verkoop	Sloop	Liberalisatie	Nieuwbouw	Af/Toename
2019	101	0	16	238	+121
2020	238	126	110	262	-86
2021	200	146	62	108	-300

Bronnen: Alliantie [prestaties 2019](#), [prestaties 2020](#), [prestaties 2021](#).

De prestatieafspraken met gemeente en huurderskoepels zijn in 2020 ingegaan. Afsproken is dat de voorraad minimaal gelijk diende te blijven. We zien dat De Alliantie hierin faalt, mede daar haar eigen beleid: verkoop, sloop en liberalisatie. Uit de cijfers is ook op te maken dat verkoop van één woning geen twee nieuwbouwwoningen oplevert.

Afspraken per corporatie

Gezien de slechte prestaties pleit actiegroep Niet Te Koop voor spijkerharde afspraken met elke corporatie afzonderlijk zodat het vastgoedbedrijf erop aangesproken kan worden en zich niet kan verschuilen in een groter geheel van alle corporaties bijelkaar.



Matrozenhof 13



Zicht op de Oosterburgergracht

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Wij hebben het gevoel dat de tijd rijp begint te worden. Politiek en pers worden wakker! Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Matrozenhof 13 Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties zijn als een veenbrand, straks zal het vuur hoog opvlammen.

Plaats van actie Matrozenhof 13, zaterdag 26 november, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

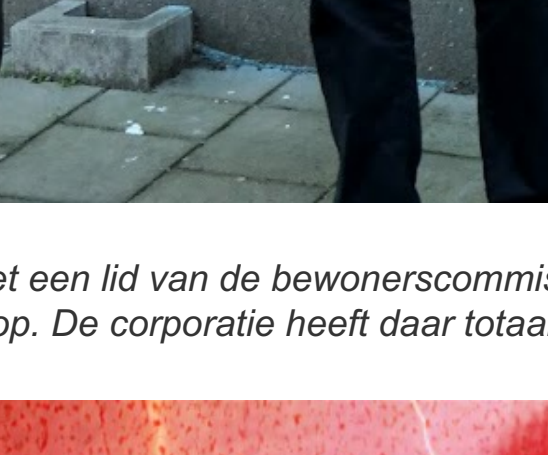


Verslag van de 108ste flitsactie

Zaterdag 5 november was de 108ste flitsactie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Woestduinstraat 72-huis**, dat voor €495.00 door De Key te koop wordt aangeboden. Opnamen gemaakt door [Allard Lanson](#).



Actief



AMSTERDAM

Solidariteitsverklaring met actiegroep Niet Te Koop

FNV lokaal Amsterdam staat volledig achter de 108ste actie van de actiegroep "Niet te Koop"

Woestduinstraat 72-huis

