

Verkoop door de Alliantie ligt onder vuur



*De verkoopwoede van de Alliantie kent maar geen stop...
de waanzin waarmee de voorraad wordt gesloopt,
de wrok waarmee de eindjes aan elkaar worden
geknoot...
leidt tot nog meer nekken in de strop.*

Affiche Kimbel Bouwman

Politiek wordt wakker

Het verkopen van sociale huurwoningen door De Alliantie begint de aandacht te trekken van pers en politiek. Trigger is de aangekondigde verkoop door Alliantie van 140 woningen op het Entrepotdok. Het Entrepotdok ligt achter dierentuin Artis en bestaat uit voormalige pakhuizen, in de jaren tachtig vorige eeuw omgebouwd tot onder andere een sociaal complex. De bewonerscommissie aldaar bereidt in samenwerking met actiegroep Niet Te Koop een grote actie voor, maar *Het Parool* en *NRC* zijn er al opgedoken met grote artikelen.

Teken de petitie

U kunt ook direct wat doen: Teken de petitie tegen de verkoop van de 140 woningen. Ga naar [Petitie Entrepotdok](#). Voor meer informatie, lees onze [vorige nieuwsbrief](#) en ga naar [de website](#) van de bewonerscommissie.

onder sociale voorwaarden gerealiseerd door
buro van stigt, afgelost door de huurders
en nu voor grof geld te koop aangeboden
door de verhuurder en daarmee
onttrokken aan het sociale woningbestand

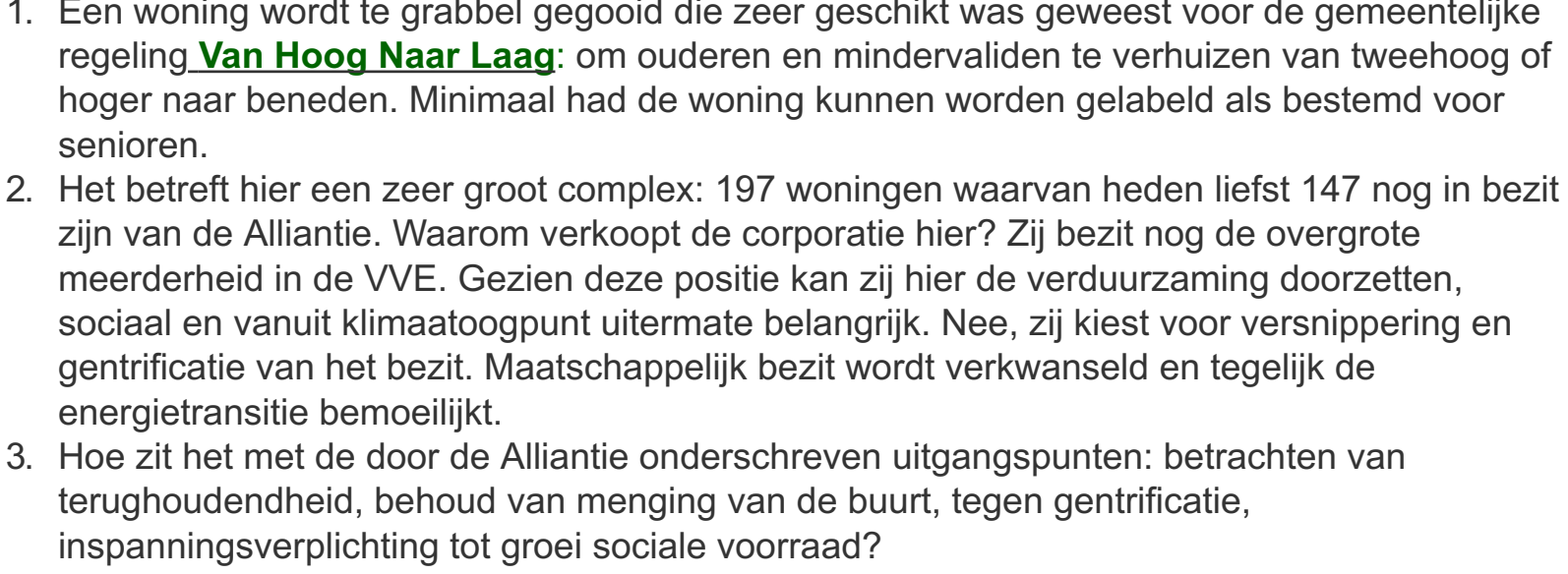


zie website bcentrepotdok.nl

ASOCIALE

van sociale huurwoningen in het entrepotdok

VERKOOP



Actie nummer 107

Onderwijl dat er een grote actie wordt voorbereid gaan de zaterdagacties gewoon door en ook deze zaterdag zijn onze pijlen gericht op de Alliantie die de [benedenwoning Gaaspstraat 5](#) te koop heeft aangeboden voor €400.000. Eén van onze eerste acties, de vierde, was op nummer 13, ook een benedenwoning. En weer vragen we ons af, waarom.

1. Een woning wordt te grabbel gegooid die zeer geschikt was geweest voor de gemeentelijke regeling [Van Hoog Naar Laag](#): om ouderen en mindervaliden te verhuizen van tweehoof of hoger naar beneden. Minimaal had de woning kunnen worden gelabeld als bestemd voor senioren.
2. Het betreft hier een zeer groot complex: 197 woningen waarvan heden liefst 147 nog in bezit zijn van de Alliantie. Waarom verkoopt de corporatie hier? Zij bezit nog de overgrote meerderheid in de VVE. Gezien deze positie kan zij hier de verduurzaming doorzetten, sociaal en vanuit klimaattoegespunt uitermate belangrijk. Nee, zij kiest voor versnippering en gentrificatie van het bezit. Maatschappelijk bezit wordt verkanseld en tegelijk de energietransitie bemoeilijkt.
3. Hoe zit het met de door de Alliantie onderschreven uitgangspunten: betrachten van terughoudendheid, behoud van menging van de buurt, tegen gentrificatie, inspanningsverplichting tot groei sociale voorraad?



Trompenburgstraat-Gaaspstraat-Kromme Mijdrechtstraat is een groot complex van 169 woningen. Verreweg de meeste nog in bezit van de Alliantie: 147. Zou direct per decreet moeten worden verboden hieruit te verkopen. Immers: hoe meer versnippering, hoe lastiger de verduurzaming.

Verkopen lijken stroever te verlopen

Er zijn signalen dat de Alliantie zijn woningen niet zo gemakkelijk meer kan slijten op de wildwestmarkt. Laatst werden liefst 11 woningen tegelijk op Funda als nieuwe gevallen aangeboden, maar uit [onderzoek van HBZ](#) blijkt dat het om eerder aanbod te gaan, maar nu met een lagere vraagprijs. Belangrijkste oorzaak zal zijn de gestegen hypotheekrente.

Sociale voorraad Alliantie neemt af

Ondanks alle afspraken en mooie praatjes neemt de sociale voorraad van de Alliantie de laatste twee jaar fors af. De volgende cijfers:

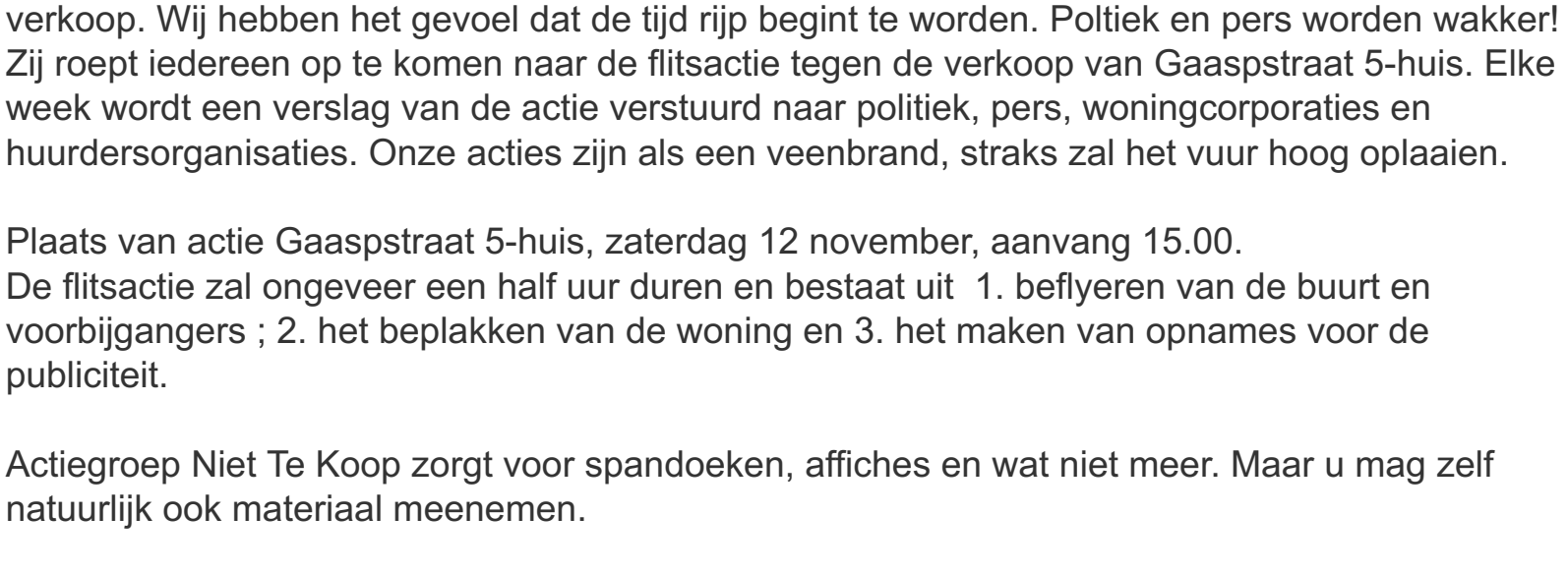
	Verkoop	Sloop	Liberalisatie	Nieuwbouw	Af/Toename
2019	101	0	16	238	+121
2020	238	126	110	262	-86
2021	200	146	62	108	-300

Bronnen: Alliantie [prestaties 2019](#), [prestaties 2020](#), [prestaties 2021](#).

De prestatieafspraken met gemeente en huurderskoepels zijn in 2020 ingegaan. Afgesproken is dat de voorraad minimaal gelijk diende te blijven. We zien dat De Alliantie hierin faalt, mede daar haar eigen beleid: verkoop, sloop en liberalisatie. Uit de cijfers is ook op te maken dat verkoop van één woning geen twee nieuwbouwwoningen oplevert.

Afspraken per corporatie

Gezien de slechte prestaties pleit actiegroep Niet Te Koop voor spijkerharde afspraken met elke corporatie afzonderlijk zodat het vastgoedbedrijf erop aangesproken kan worden en zich niet kan verschuilen in een groter geheel van alle corporaties bijelkaar.



Gaaspstraat 5-huis



Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Wij hebben het gevoel dat de tijd rijp begint te worden. Politiek en pers worden wakker! Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Gaaspstraat 5-huis. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties zijn als een veenbrand, straks zal het vuur hoog opslaan.

Plaats van actie Gaaspstraat 5-huis, zaterdag 12 november, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag van de 106de flitsactie

Zaterdag 5 november was de **106de** actie. Deze was gericht tegen de verkoop van [Legmeerplein 15-huis](#) dat voor €495,00 door De Key te koop wordt aangeboden. Opnamen gemaakt door [Allard Lanson](#).

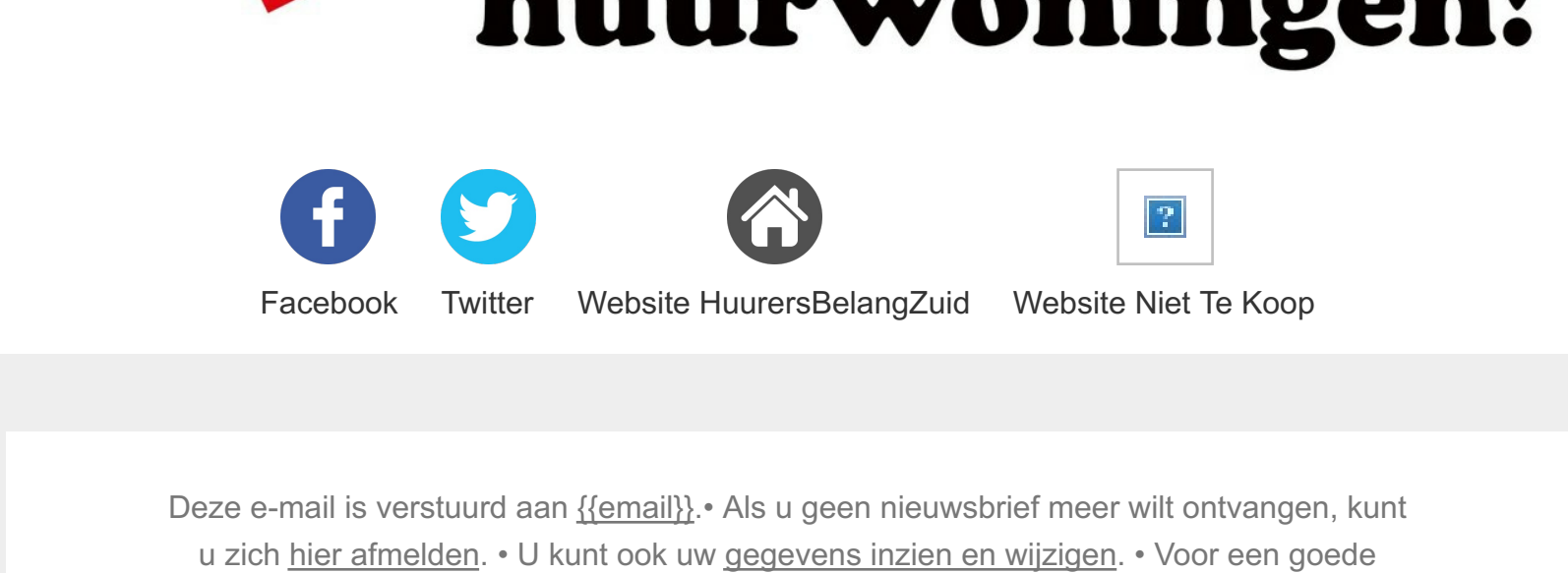


Actie!



Fietsentuin

Op de hoek van het Legmeerplein is De Fietsentuin. Eens in bezit van corporatie De Key is het nu in handen van een vastgoedinvesteerder die de huur wilde verdrievoudigen tot een niet op te brengen bedrag. Felle acties van buurt en politiek hebben sluiting van het zeer geliefde bedrijf voorkomen. De actievoerders van Niet Te Koop kregen een zeer warm applaus van de fietsmakers.



Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



Facebook



Twitter



Website HuurdersBelangZuid



Website Niet Te Koop

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleeuwatrac@hotlmail.com toe aan uw adresboek.

