

De Key keilt door, zaterdag actie in Hoofddorppeleinbuurt



AAN DE DEUR WORDT NIET GEKOCHT!

Affiche Kimbel Bouwman

Actie 106

De corporaties zijn hardleers, ze gaan maar door met de verkoop van sociale huurwoningen ondanks dat een hele rits argumenten er tegen is op te sommen. In Zuid zijn de Alliantie en de Key de boosdoeners. Actiegroep Niet Te Koop voert zaterdag haar **106de** flitsactie tegen de verkoop door de Key van **Legmeerplein 15-huis**, Hoofddorppeleinbuurt. Staat te koop voor het lieve sommetje van €495.000.

Keilen

De Key mag dan al haar 'gewone' sociale woningen de markt op keilen, laten wij deze corpo wegkeilen. Als zij persé zich louter wil richten op starters en er niet wil zijn voor de zittende huurder, laat zij dan haar reguliere bezit overdoen aan een andere corporatie in plaats van door verkoop hele buurten te ontdoen van betaalbare woningen. Dit zien we in de Hoofddorppeleinbuurt. Een bouwvakker vertelde aan een lid van de huurdersvereniging dat hij in opdracht van De Key bezig is met het strippen van liefst zeven woningen aan de Haarlemmermeerstraat om het verkoopkarakter te maken. Zelf weet van vier woningen aan de Woestduinstraat, allemaal van De Key.

Terughoudend

De corporaties hebben zich zelf gebonden aan de zogeheten 'Prestatieafspraken 2020-2023'. Gemeente, huurderskoepels en woningcorporaties zijn daar onder andere in overeengekomen dat omdat in Stadsdeel Zuid er al zo weinig sociale huur is, men **terughoudend** zal zijn in het verkopen van sociale huurwoningen. Niets is minder waar. Het **terughoudend** is minimaal gelijk aan het tempo in de vorige periode 2016-2019, de laatste maanden is door het koppel Key-Alliantie een versnelling ingezet.

Kapitaal in plaats van sociaal

Een woning wordt weer te grabbel gegooid die zeer geschikt was geweest voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**: om ouderen en mindervaliden te verhuizen van tweehoog of hoger naar beneden. Minimaal had de woning kunnen worden gelabeld als bestemd voor senioren. Aan deuropener en sleutelkastje is op te maken dat thuiszorg kind aan huis is geweest op nummer 15-huis aan het Legmeerplein.

Wie profiteert?

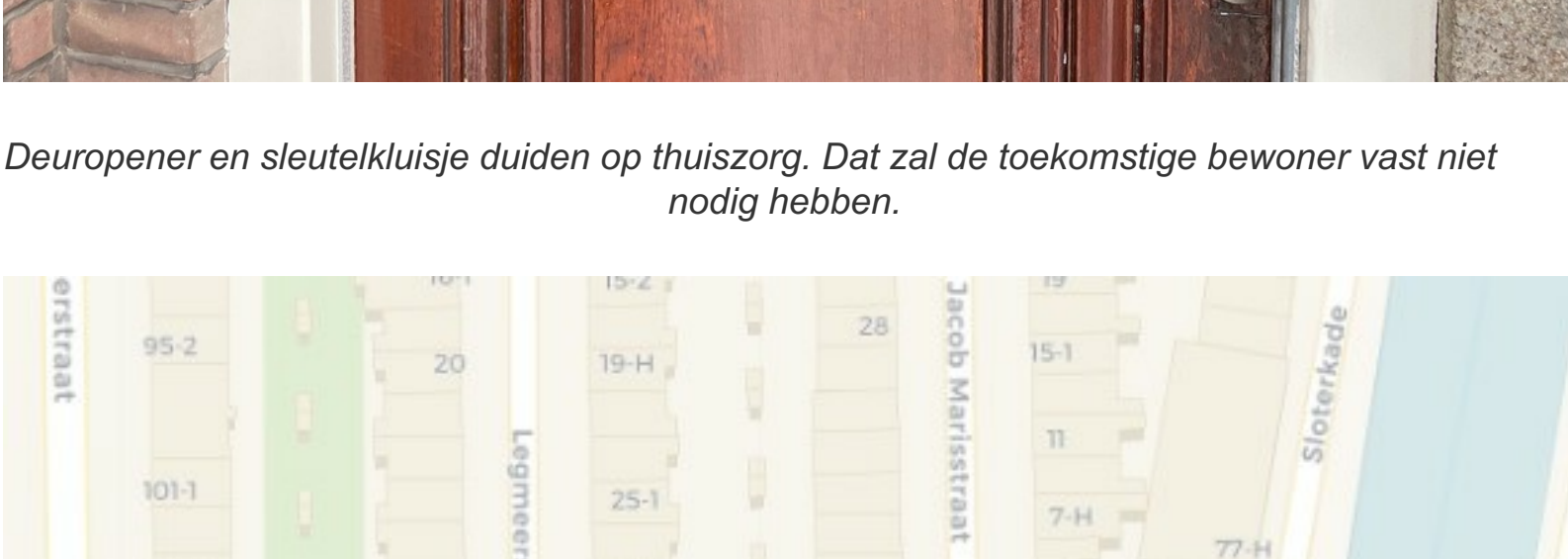
Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen beschikbaar zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Anti-speculatiebeting een lachertje

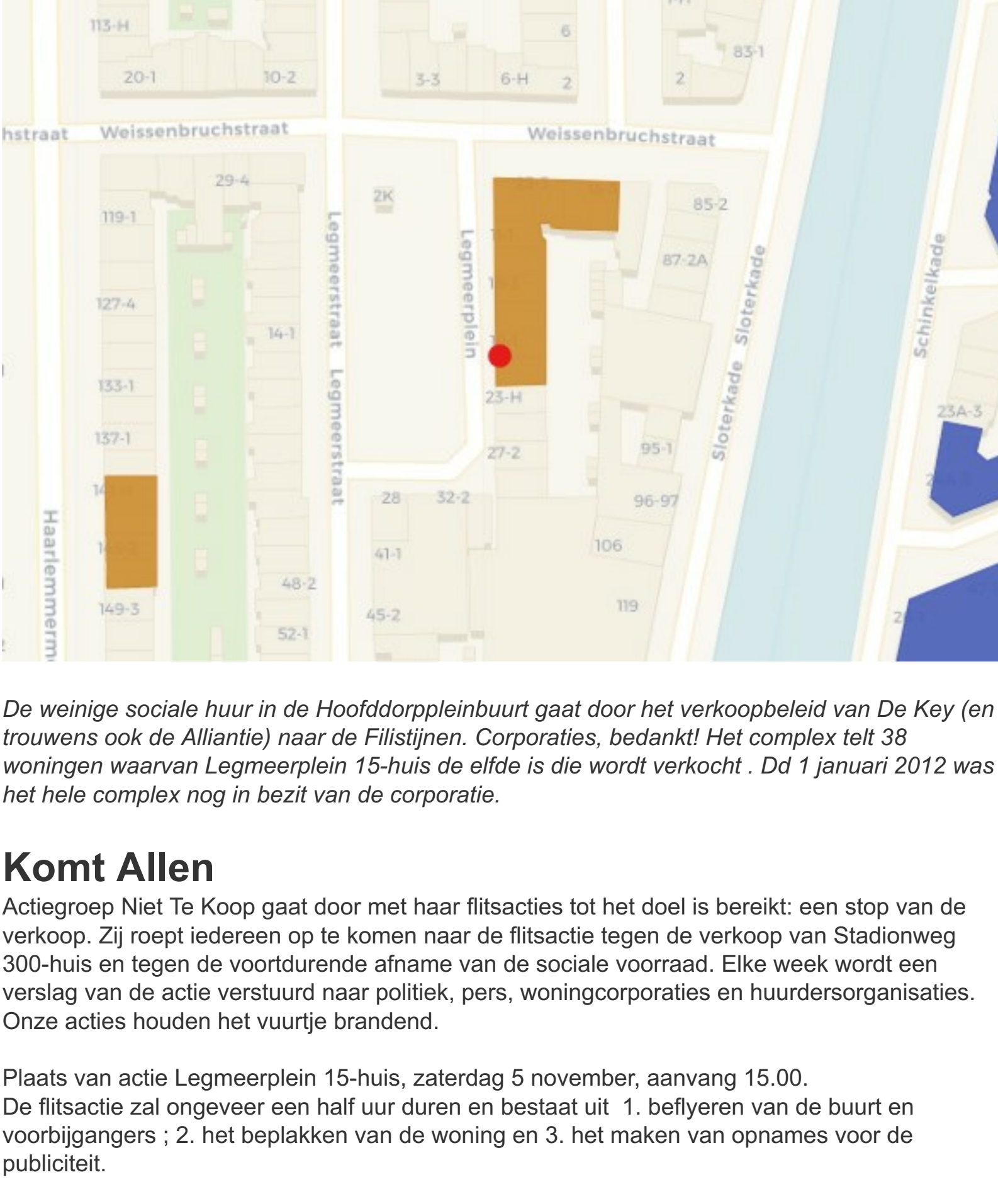
De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuit op absurde gevallen. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 ook een benedenwoning van De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker hangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen. Deze woning aan de Olympiaweg behoort tot hetzelfde complex als de woning waar de actiegroep deze zaterdag actie voert.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad, helemaal niet in Oud West, Oud Zuid, Centrum en ga maar door.



Legmeerplein 15-huis



De weinige sociale huur in de Hoofddorppeleinbuurt gaat door het verkoopbeleid van De Key (en trouwens ook de Alliantie) naar de Filistijnen. Corporaties, bedankt! Het complex telt 38 woningen waarvan Legmeerplein 15-huis de elfde is die wordt verkocht. Dd 1 januari 2012 was het hele complex nog in bezit van de corporatie.

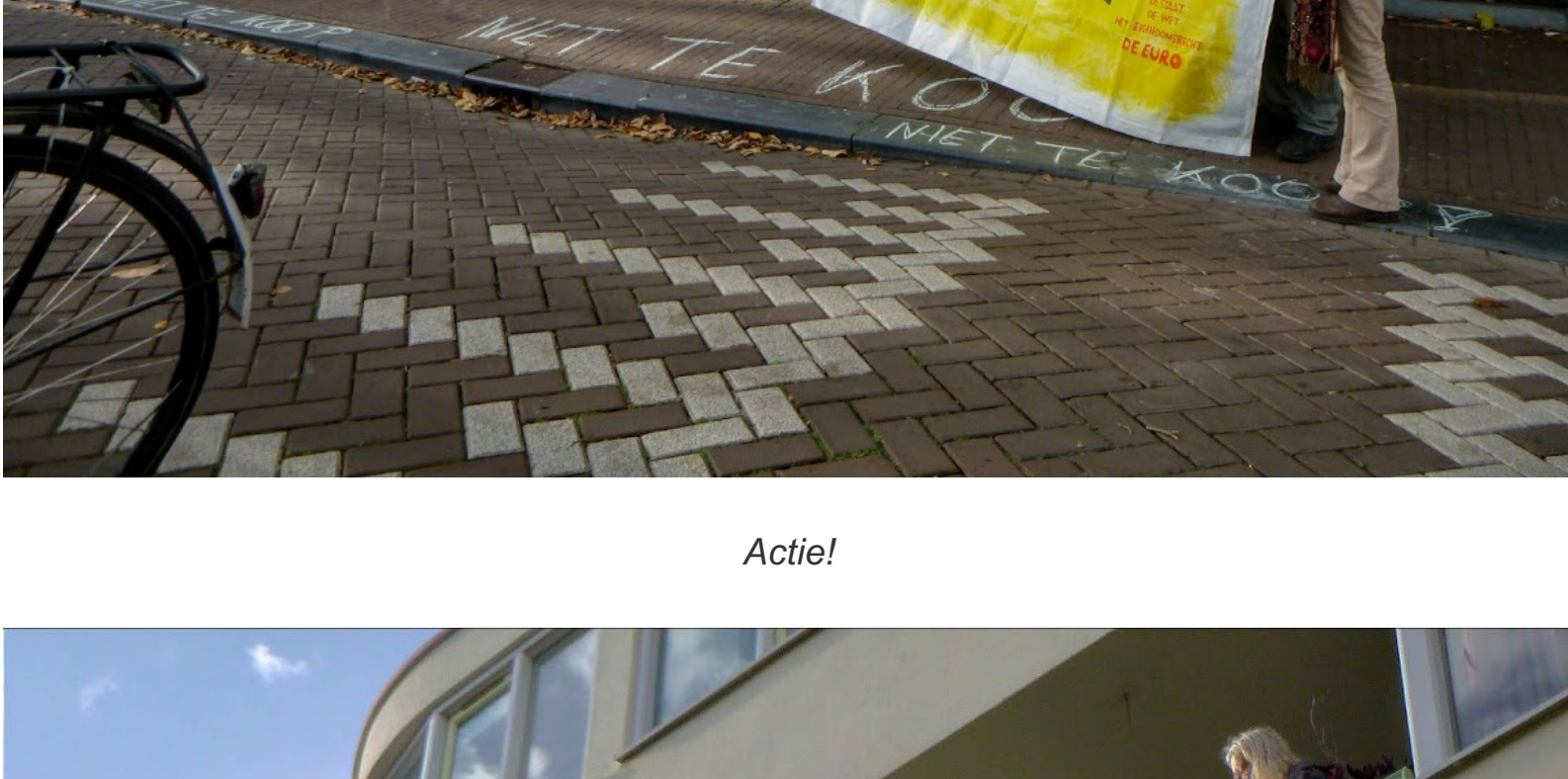
Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Stadionweg 300-huis en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Legmeerplein 15-huis, zaterdag 5 november, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



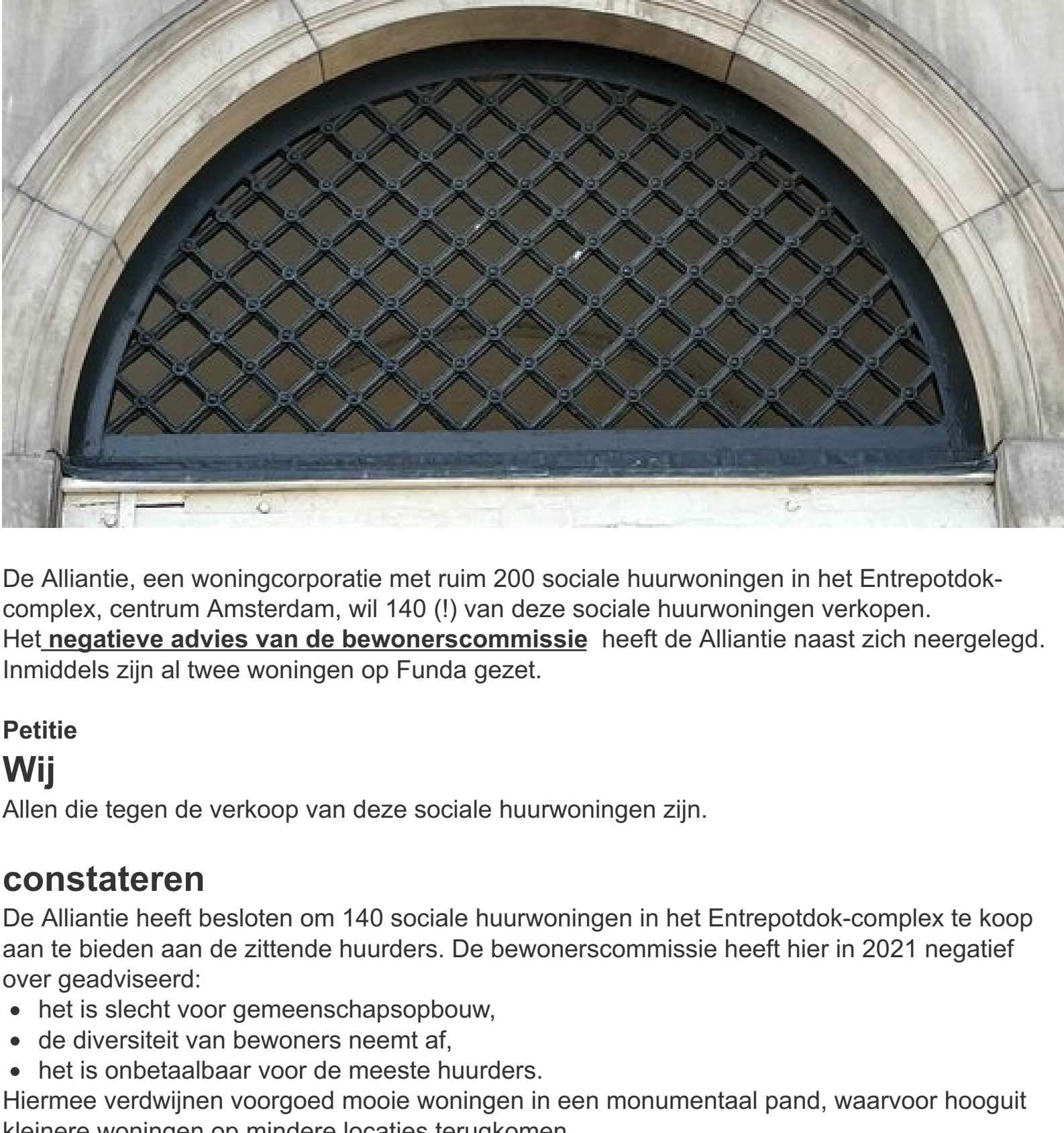
Verslag van de 105ste flitsactie

Zaterdag 29 oktober was de **105ste** actie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Zwanenburgwal 222-1** dat voor €325.00 door Ymere te koop wordt aangeboden. Een schitterende locatie, vlakbij een ingang van de Stopera, midden in het massatoerisme met rondom overal water vol boten. Tegen de 20 personen deden aan de actie mee.

Opnamen gemaakt door **Allard Lanson**.



Actie!



De Alliantie, een woningcorporatie met ruim 200 sociale huurwoningen in het Entrepotdok-complex, centrum Amsterdam, wil 140 (!) van deze sociale huurwoningen verkopen. Het **negatieve advies van de bewonerscommissie** heeft de Alliantie naast zich neergelegd. Inmiddels zijn al twee woningen op Funda gezet.

Petitie

Wij

Allen die tegen de verkoop van deze sociale huurwoningen zijn.

constatieren

De Alliantie heeft besloten om 140 sociale huurwoningen in het Entrepotdok-complex te koop aan te bieden aan de zittende huurders. De bewonerscommissie heeft hier in 2021 negatief over geadviseerd:

- het is slecht voor gemeenschapsoverbouw,
- de diversiteit van bewoners neemt af,
- het is onbetaalbaar voor de meeste huurders.

Hiermee verdwijnen voorgoed mooie woningen in een monumentaal pand, waarvoor hooguit kleinere woningen op mindere locaties terugkomen.

en verzoeken

De Alliantie af te zien van de verkoop van sociale huurwoningen in het Entrepotdok-complex.

Petitie en actie

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op de **petitie** te ondertekenen en bereidt samen met de Bewoners Commissie Entrepotdok een grote actie voor.

Huurspreekuur Buurthuis Lydia Wijweigerendehuurverhoging



De oproep van actiegroep Wijweigerendehuurverhoging om de huurverhoging te weigeren is in het hele land goed aangeslagen. Ook in Amsterdam. Het is een actievorm om te protesteren tegen de laatste tien jaar zeer snel stijgende huren en bestaat uit het volgens een bepaald stappenplan niet betalen van de verhoging.

Hoeveel Amsterdammers in 2022 de huur hebben geweigerd is onbekend, maar het zijn er velen. Bent u er een, laat het ons weten. Wij willen dat het er duizenden worden met als uiteindelijk doel **het bevroren van de huren de komende vijf jaar**.

Door de actiegroep is een spreekuur in het leven geroepen voor 1. de huurders die daadwerkelijk de huurverhoging van 2022 hebben geweigerd, 2. huurders die volgend jaar eventueel de huurverhoging willen weigeren en 3. huurders die nog willen bedenken wat ze gaan doen. Ook huurders die over andere kwesties willen praten zijn van harte welkom, ze kunnen altijd eventueel worden doorverwezen.

Veel informatie is te vinden op de website **Wijweigerendehuurverhoging**, waaronder een 'FAQ de Huurverhoging' met veel gestelde vragen en antwoorden (FAQ staat voor: Frequently Asked Questions). Het spreekuur wordt gehouden elke maandag van 14 tot 15 uur in Buurthuis Lydia (Roelof Hartplein 2B). Bij behoefte aan meer zullen we de gesprekken ook op andere plekken houden.

Het platform van huurdersverenigingen en andere bewoners dat tot nu toe deze campagne heeft georganiseerd, wil voor komend jaar nog effectiever campagne voeren en daarom al in het vroege voorjaar een altrapdemonstratie houden. Meld je aan voor de Nieuwsbrief via de meldknop op de website.

Heb je zelf ideeën of wil je actief meedoen: kom naar het spreekuur!

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. U kunt ook uw gegevens [inzien](#) en [wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotmmail.com](#) toe aan uw adresboek.

