

Zaterdag actie Zwanenburgwal tegenover Stopera



Tijdens een expertmeeting over de uitvoeringskwaliteit van de openbare ruimte werden in de Stopera bonbons van snoepwinkel Puccini in de Staalstraat uitgedeeld. Gekscherend werd opgemerkt dat deze pralines symbol staan voor een goede uitvoeringskwaliteit: passie, ambacht, goede ingrediënten, gedegen voorbereiding, nauwkeurige uitvoering met als resultaat een hoge einkwaliteit. Vanwege deze vergelijking staat het beleidskader sinds 2004 bekend als de Puccinimethode.

De opera's van Giacomo Antonio Domenico Michele Secondo Maria Puccini werden lange tijd weggezet als 'ear candy'. Het zoet privilege dat fullservice makelaar Kuis Reinder Kakes voor ons in de etalage zet boven het chocolade-atelier heeft een nogal smakeloze vulling. Als je erin bijt moet je er bijna een beetje van overgeven. Affiche Kimbel Bouwman

De 105de flitsactie

Vastgoedbedrijf Ymere heeft te koop gezet: **Zwanenburgwal 222-1**. Dat is pal tegenover het Stadhuis waar twee leden van Niet Te Koop tweeëneenhalve week geleden hebben ingesproken (zie onder). Een pracht lokatie om actie te voeren. Dinsdag 18 oktober op Funda, ruim een week later is de annonce van de site gehaald: totaal verdwenen. Dit is ongebruikelijk, nagenoeg altijd wordt bijvoorbeeld vermeld dat de woning is verkocht. Heeft Ymere wat te verbergen?, ga je bijna denken. Of is besloten de woning niet te verkopen?



Opname, gemaakt deze donderdag. Terwijl de verkoopadvertentie niet meer te vinden is op de site van Funda en Ymere zit het makelaarsbord nog altijd op het raam.

Zita Pels, wethouder volkshuisvesting

Twee kopstukken van Niet Te Koop hebben dinsdag 11 oktober ingesproken in de **Raadscommissie Woningbouw en Volkshuisvesting**, waar zij de gang van zaken rond verkoop en liberalisatie zoals u wel kunt raden fel bekritiseren. Hoopvol is dat Nienke van Renssen, raadslid van Groen Links, ook zeer kritisch bleek. En Zita Pels, van Groen Links, is de wethouder Volkshuisvesting.... Maar laten we ons niet rijk rekenen. Immers, Laurens Ivens van de SP is jarenlang wethouder Bouwen en Wonen geweest, hij was tegen de verkoop, toch is de verkoop doorgegaan. De actiegroep heeft een gesprek met de wethouder aangevraagd.

Vastgoedbezit Ymere vermindert gestaag

Raadplegen we de jaarrekeningen de afgelopen jaren, dan zien we een gestage afname van het aantal in bezit zijnde zelfstandige corporatieve woningen (is **inclusief** geliberaliseerd!).

2016	75.293
2017	74.770
2018	73.293

2019	72.893
2020	72.778
2021	72.733

Dit logenstraft de bewering dat met het geld dat wordt gevangen met verkoop er méér wordt teruggeboord. Het gebeurde geld wordt gewoon voor van alles gebruikt. Laten we Follow the Money er op zetten!

Wie profiteert?

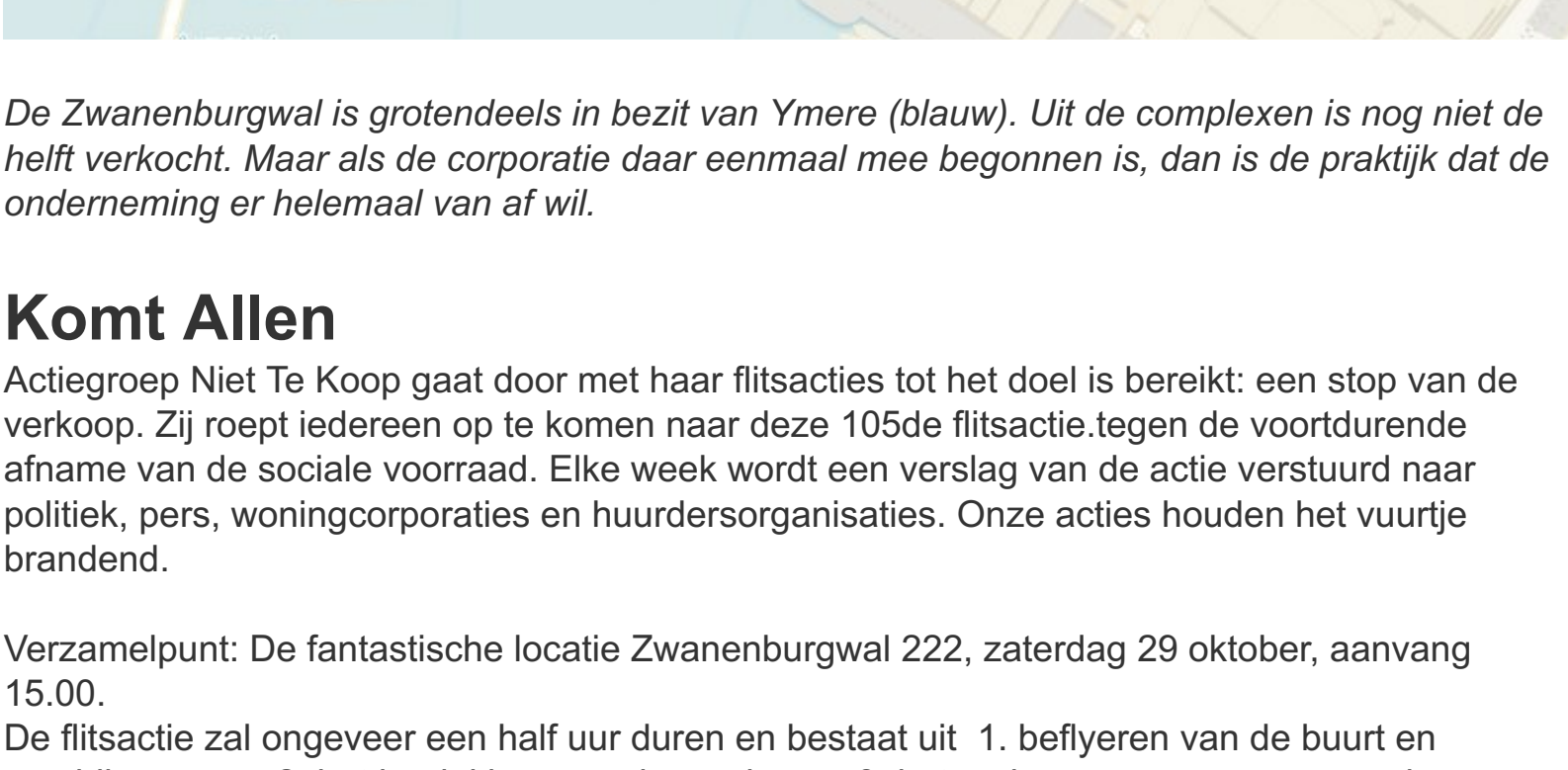
Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad, helemaal niet in Oud West, Oud Zuid, Centrum en ga maar door.



Zwanenburgwal 222-1, boven Espresso Bar Puccini



Over de brug is de Stopera waar twee weken geleden Niet Te Koop heeft ingesproken bij de Raadscommissie Woningbouw en Volkshuisvesting.



De Zwanenburgwal is grotendeels in bezit van Ymere (blauw). Uit de complexen is nog niet de helft verkocht. Maar als de corporatie daar eenmaal mee begonnen is, dan is de praktijk dat de onderneming er helemaal van af wil.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar deze 105de flitsactie tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurrij brandend.

Verzamelpunt: De fantastische locatie Zwanenburgwal 222, zaterdag 29 oktober, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



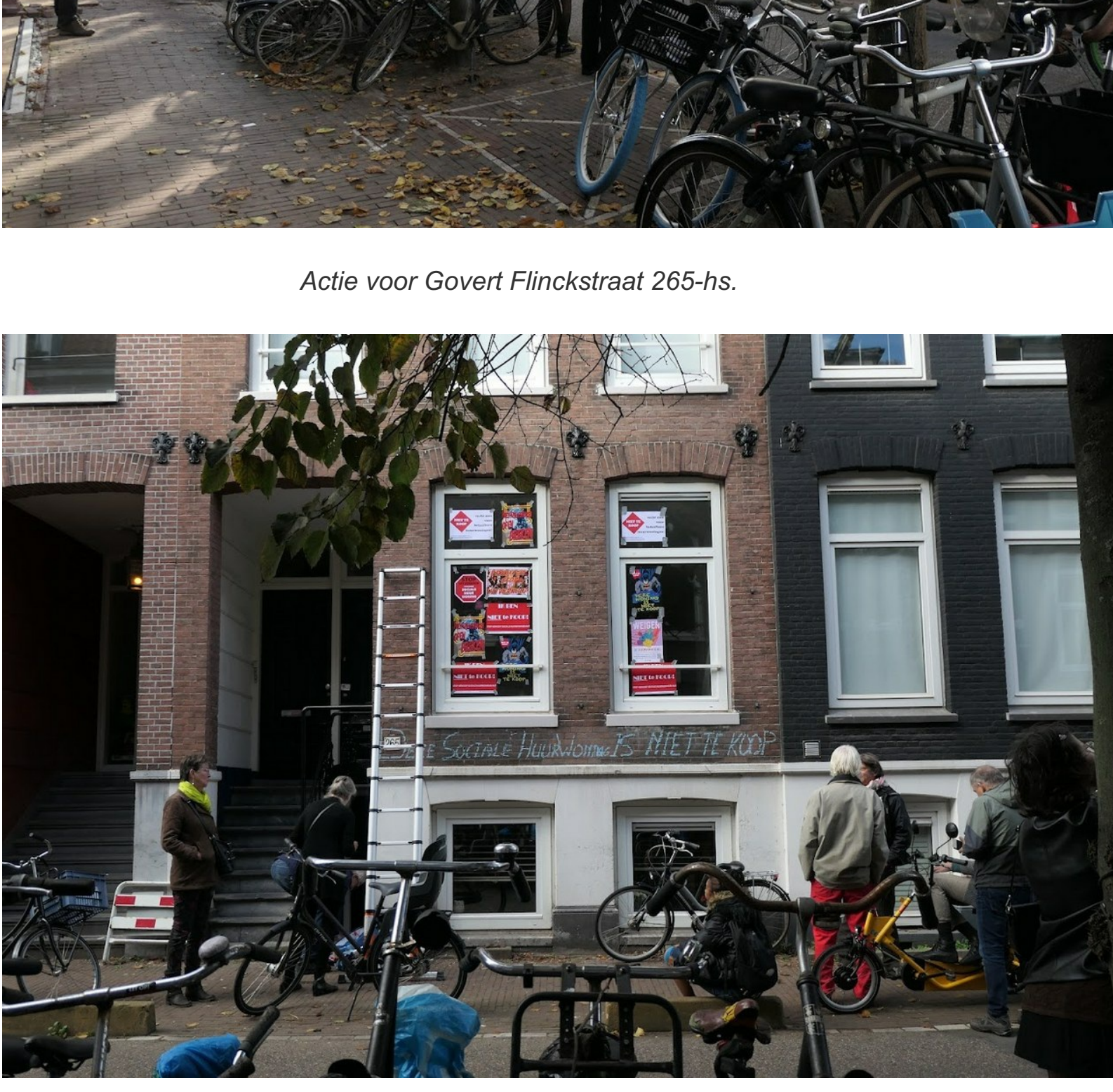
Verslag van de 104de flitsactie

Zaterdag 22 oktober was de **104de** actie een dubbelactie. De Alliantie bood liefst twee benedenwoningen aan in dezelfde straat: **Govert Flinkckstraat 262-hs** en **Govert Flinkckstraat 265-hs**. De Alliantie is kampioen in het verkopen van sociale woningen in Zuid. Voor 2022 zijn dit nummer 35 en 36. Zie de **website van HuurdersBelangZuid**.

Aan deze dubbelactie deden zo'n 25 personen mee. Opnamen gemaakt door **Allard Lanson**.



Govert Flinkckstraat 262-hs



Actie voor Govert Flinkckstraat 265-hs.



Op dinsdag, drie dagen na de flitsactie, waren de affiches nog altijd niet verwijderd. Door de Govert Flinkck wordt veel geflits. Heel veel mensen moeten de nasleep van de actie hebben gezien. Hoera!

Teken de petitie tegen verkoop Entrepodok door Alliantie



Verkoop geen sociale woningen van het Entrepodok-complex

De Alliantie, een woningcorporatie met ruim 200 sociale huurwoningen in het Entrepodok-complex, centrum Amsterdam, wil 140 (!) van deze sociale huurwoningen verkopen. Het **negatieve advies van de bewonerscommissie** heeft de Alliantie naast zich neergelegd.

Petitie

Wij

Allen die tegen de verkoop van deze sociale huurwoningen zijn.

constatieren

De Alliantie heeft besloten om 140 sociale huurwoningen in het Entrepodok-complex te koop aan te bieden aan de zittende huurders. De bewonerscommissie heeft hier in 2021 negatief over geadviseerd:

- het is slecht voor gemeenschapsoverbouw,
- de diversiteit van bewoners neemt af,
- het is onbetaalbaar voor de meeste huurders.

Hiermee verdwijnen voorgoed mooie woningen in een monumentaal pand, waarvoor hooguit kleinere woningen op mindere locaties terugkomen.

en verzoeken

De Alliantie af te zien van de verkoop van sociale huurwoningen in het Entrepodok-complex.

Petitie en actie

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op de **petitie** te ondertekenen en bereidt samen met de Bewoners Commissie Entrepodok een grote actie voor.

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan [\[email\]](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateraagt@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.

