

Zaterdag actie tegen verkoopdrift Alliantie



Het verkopen van vastgoed draait niet alleen om het bereiken van een topprestatie, maar wordt ook gezien als heilmiddel tegen tal van maatschappelijke kwalen. Woningcorporatie de Alliantie claimt haar rol als winnaar en stopt met meedoen in het leven, want dat levert alleen maar ellende op. Haar devies is: Winnen is belangrijker dan meedoen. En niet per se het beste zijn van iedereen, maar beter zijn dan dat je gisteren was.

Affiche Kimbel Bouwman

Terughoudend

Corporatie de Alliantie heeft zich gebonden aan de zogeheten 'Prestatieafspraken 2020-2023'. Gemeente, huurderskoepels en woningcorporaties zijn daar onder andere in overeengekomen dat omdat in Stadsdeel Zuid er al zo weinig sociale huur is, men **terughoudend** zal zijn in het verkopen van sociale huurwoningen. **Niets is minder waar**. Het verkooptempo is minimaal gelijk aan het tempo in de vorige periode 2016-2019, de laatste maanden is er door dit vastgoedbedrijf zelfs een versnelling ingezet.

Maling aan versnippering

De eerste negen maanden van dit jaar heeft de Alliantie in stadsdeel Zuid 32 woningen te koop gezet waarvan **19** de laatste drie maanden. Onder andere is te koop gezet **Stadionweg 300-huis**. De Alliantie wil er €425.000 voor vangen. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van liefst 200 woningen waar de Alliantie nog 125 in bezit heeft. Waarom verkoopt de corporatie hier? Zij bezit nog een ruime meerderheid in de VVE. Gezien deze positie kan zij hier de verduurzaming doorzetten, sociaal en vanuit klimaat oogpunt uitermate belangrijk. Nee, zij kiest voor het geld en neemt versnippering en gentrificatie op de koop toe. Maatschappelijk bezit wordt verkwanseld en tegelijk de energietransitie bemoeilijkt.

Kapitaal in plaats van sociaal

Een woning wordt te grabbel gegoooid die zeer geschikt was geweest voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**: om ouderen en mindervaliden te verhuizen van tweehoof of hoger naar beneden. Minimaal had de woning kunnen worden gelabeld als bestemd voor senioren. Links en rechts aan de gevel zie je scootmobieloplaadpunten, een illustratie van hoe geschikt deze benedenwoningen zijn voor mensen die zijn aangewezen op zo'n vervoermiddel.

Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteert hiervan? Degenen die verhuizen en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Anti-speculatiebeding een lachertje

De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuit op **absurde gevallen**. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 ook een benedenwoning van ook De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker vangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen. Deze woning aan de Olympiaweg behoort tot hetzelfde complex als de woning waar de actiegroep deze zaterdag actie voert.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

Gezien de slechte prestaties pleit actiegroep Niet Te Koop voor spijkerharde afspraken met elke corporatie afzonderlijk zodat het vastgoedbedrijf erop aangesproken kan worden en zich niet kan verschuilen in een groter geheel van alle corporaties bijelkaar.

Sociale voorraad Alliantie neemt af

Ondanks alle afspraken en mooie praatjes neemt in Amsterdam de sociale voorraad van de Alliantie de laatste twee jaar fors af. De volgende cijfers:

	Verkoop	Sloop	Liberalisatie	Nieuwbouw	Af/Toename
2019	101	0	16	238	+121
2020	238	126	110	262	-86
2021	200	146	62	108	-300

Bronnen: Alliantie [prestaties 2019](#), [prestaties 2020](#), [prestaties 2021](#).

De prestatieafspraken met gemeente en huurderskoepels zijn in 2020 ingegaan. Afgesproken is dat de voorraad minimaal gelijk diende te blijven. We zien dat De Alliantie hierin faalt, mede daar haar eigen beleid: verkoop, sloop en liberalisatie. Uit de cijfers is ook op te maken dat verkoop van één woning geen twee nieuwbouwwoningen oplevert, een argument dat altijd wordt gebruikt om verkoop goed te praten.

Afspraken per corporatie

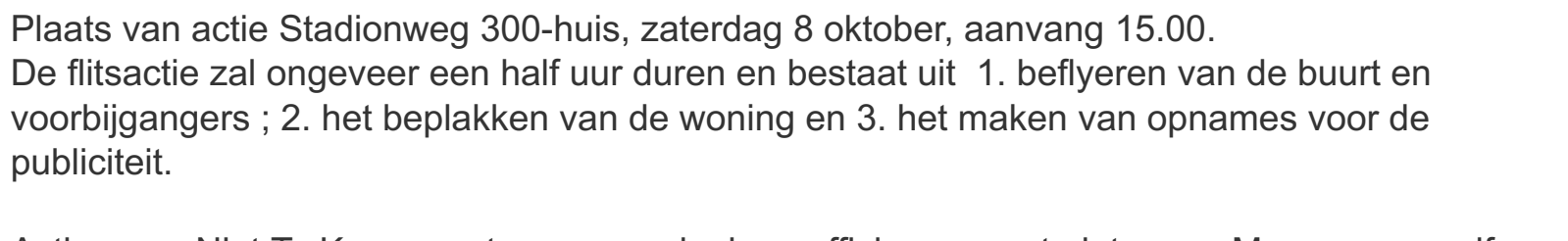
Gezien de slechte prestaties pleit actiegroep Niet Te Koop voor spijkerharde afspraken met elke corporatie afzonderlijk zodat het vastgoedbedrijf erop aangesproken kan worden en zich niet kan verschuilen in een groter geheel van alle corporaties bijelkaar.



Stadionweg 300-huis. Met verhoogde stoep.



Links en rechts van de woning zie je oplaadpunten voor de scooter.



Wat van dit grote complex, 200 woningen, vrij komt wordt door de Alliantie te koop aangeboden: in 10 jaar 75 stuks.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties tot het doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Stadionweg 300-huis en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Stadionweg 300-huis, zaterdag 8 oktober, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

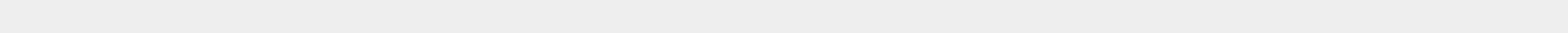
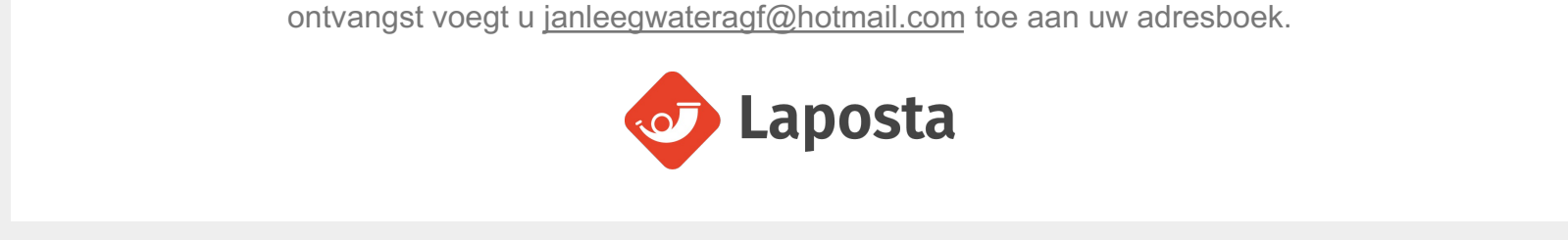
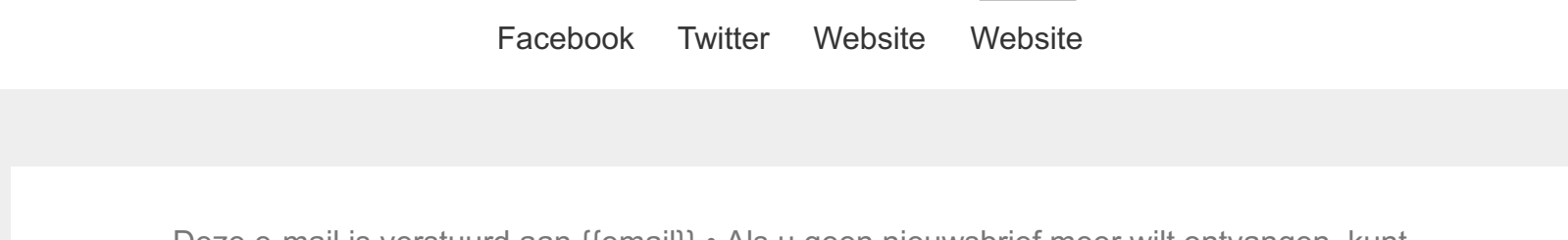


Verslag van de 101ste flitsactie

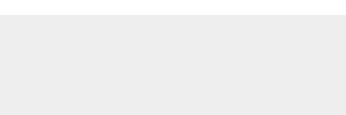
Zaterdag 1 oktober was de **101ste** actie. Deze was gericht tegen de verkoop van **Uiterwaardenstraat 250-huis** dat voor €375.00 door de Alliantie te koop wordt aangeboden. Opnamen gemaakt door **Allard Lanson** en Vicky Forster.



Actie!



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.