

Zaterdag in Centrum honderdste flitsactie



Affiche
Kimbel
Bouwman

En de winnaar is..... Eigen Haard!!!!
In haar zesjarig bestaan is Actiegroep Niet Te Koop nog nooit zo'n hoog bedrag tegengekomen bij de verkoop van sociale huurwoningen: **€1.600.000**. We zijn al tegengekomen €1.250.000 (van Ostadestraat, de Alliantie) en €1.000.000 (Heinzestraat, Ymere). De honderdste flitsactie, de jubileumactie, heeft nu een gouden randje: Eigen Haard is goud waard.

Potentie

De 100ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop richt zich tegen de verkoop van **Passeerdersgracht 26** door corporatie Eigen Haard. Het gebouw wordt door de makelaar omschreven als '...een prachtig authentiek ontwikkelpand met veel potentie'. En voorts: 'Zeer geschikt object om het geheel naar eigen creativiteit te ontwikkelen en er een bijzonder & uniek familiehuis van te maken. De totale gebruiksoppervlakte is circa 203 m², waarbij de zolder etage van circa 38 m² een stahoogte heeft van ongeveer 1m95 en volgens de meetnormen onder inpandige ruimte valt.'

Niet wordt vermeld dat het hier om drie woningen gaat die in één klap te koop worden aangeboden. Niet wordt vermeld dat het aantal sociale huurwoningen in het Centrum al extreem laag is. Ook wordt niet vermeld dat een huurder van een sociale huurwoning voorrang heeft in het biedproces. Die moet toch zo dat bedrag kunnen aftikken.

Unieke, ontspannen sfeer

De gentrificatie wordt bejubeld: 'De omgeving van dit pand is uniek met haar ontspannen sfeer en prachtige grachten. In de directe omgeving liggen diverse gezellige winkelstraatjes, zoals de Hartenstraat en de Wolvenstraat, beter bekend als "de 9 straatjes". Deze negen schilderachtige straatjes die de grachten met elkaar verbinden zitten vol kleine winkeltjes, lunchrooms, restaurants en galeriën die meestal uniek zijn in hun soort.'

Wat is leidend?

De verkoop moet stoppen. Geredeneerd vanuit een fatsoenlijk woningbeleid is er geen enkele valide argument voor. Het enige argument wat gehoord wordt is: met het geld kunnen nieuwe sociale woningen worden gebouwd. Waarom moeten er prima sociale woningen worden verkocht om nieuwe te bouwen? Vanuit een vastgoeddoelpunt volgbaar: je wil een zo goed mogelijk renderende portefeuille. Volkshuisvestelijk is het belachelijk. Het sociale motief moet leidend zijn.

Gemeente, kom op!

Er dient een beleid te komen gericht op uitbreiding van de sociale voorraad zonder aantasting van de bestaande. Wat te denken van een lagere grondprijs voor sociale nieuwbouw? Of van een subsidie bij de bouw? Langzaam maar zeker begint dit besef door te dringen, nu nog de daad bij het woord voegen, gemeente, overheid!



Passeerdersgracht 26, het pand met dakpannen

tienhonderd vijftientachtig in deel 8088, nummer 39, verkla- rende de comparanten voor partijen met die Algemene bepalingen bekend te zijn, daarvan een gedrukt exemplaar te hebben ontvangen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;--
B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:-----
1. het terrein en de daarop staande opstallen worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden;-----
2. het terrein dient bebouwd te blijven met DRIE (3), woningen, welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt;-----
3. als vergoeding voor de opstallen zal de erfpachtster op eerste uitnodiging door de Gemeente een bedrag in de Gemeentekas storten ter grootte van de gekapitaliseerde

Volgens de hypotheekakte van 1989 over de erfpacht gaat het om drie woningen.



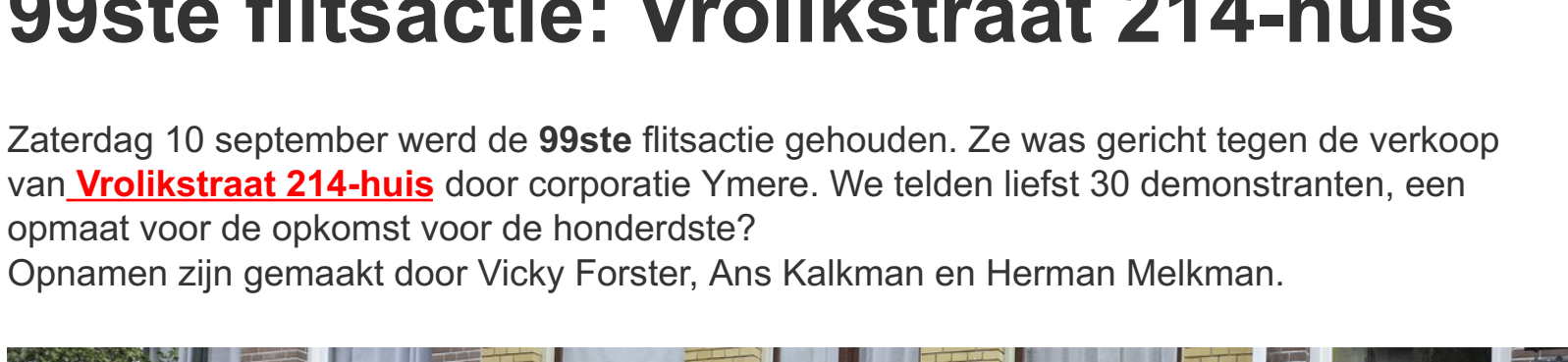
Passeerdersgracht 26.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie. Het is triest dat we de honderd bereikt hebben en er nog altijd wordt verkocht. Maar we mogen ook trots zijn op elkaar dat we niet hebben opgegeven. Dat is een feestje waard. Er heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Komt nu allemaal, laten we er een massa-actie van maken en een feestje bouwen! Er is live-muziek: de Fanfare van de Eerste Liefdesnacht.

Plaats van actie Passeerdersgracht 26, zaterdag 24 september, aanvang 15.00
De flitsactie zelf zal ongeveer een half uur duren maar er zal nog wel een uurtje nagebabbeld worden.

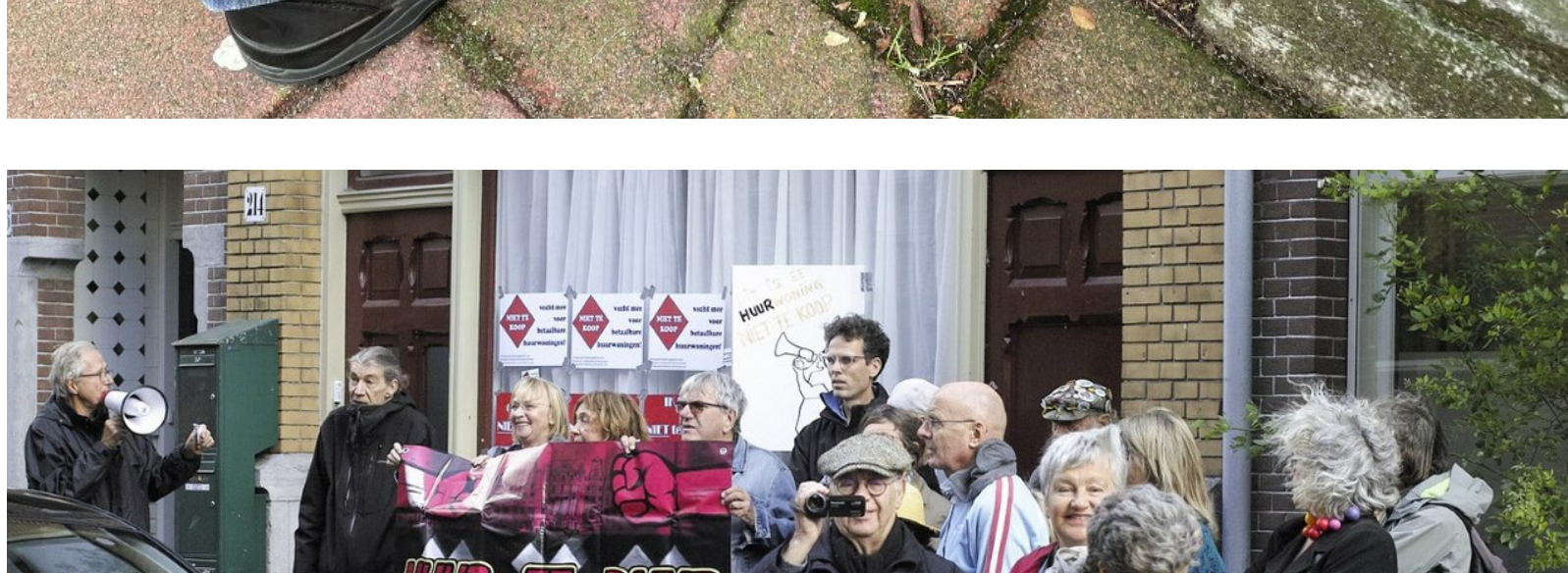
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



99ste flitsactie: Vrolikstraat 214-huis

Zaterdag 10 september werd de **99ste** flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van **Vrolikstraat 214-huis** door corporatie Ymere. We telden liefst 30 demonstranten, een opmaat voor de opkomst voor de honderdste?

Opnamen zijn gemaakt door Vicky Forster, Ans Kalkman en Herman Melkman.



Solidariteitsverklaring met actiegroep Niet Te Koop

FNV lokaal Amsterdam staat volledig achter de actie van de actiegroep "Niet te Koop"

De 99ste flitsactie

Vrolikstraat 214-hs



Actie!



Facebook Twitter Website Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateraaf@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.

