

Naar Oost voor de 99ste flitsactie tegen verkoop



De arts Gerardus Vrolik (1775-1857) en zijn zoon Willem (1801-1863) lieten een zeldzame privécollectie na van uiteenlopende (pathologisch-)anatomische preparaten, waarbij de nadruk lag op aangeboren afwijkingen. Vastgoedchirurg Ymer(d)e weet ook alles van gebrekkigheid, imperfectie, karakterfouten, kemel, lapsus, mankementen, ongerechtigheid, onjuistheid, onvolkomenheid, onvolmaaktheid, schuiver, tekortkoming, vergissingen en weeffouten, en zadelt nieuwgeborenen alvast op met een mismaakte woningvoorraad betaalbare huurwoningen.

Affiche Kimbel Bouwman

Binnen de Ring zou woningcorporatie Ymere geen sociale huurwoningen meer verkopen. Niets is minder waar. We hebben al actie gevoerd in de Wijtenbachstraat en de Derde Oosterparkstraat, nu gaan we naar de Vrolikstraat waar **nummer 214-huis** te koop wordt aangeboden voor het lieve sommetje van €435.000. De **99ste** flitsactie.

Gewild

Van een volkswijk transformeert de Oosterparkbuurt naar een yuppenparadijs. Het Beukenplein is als het Leidseplein: een terrassenzee. De makelaar speelt daar op in: 'Amsterdam Oost is op dit moment een van de meest gewilde en leukste buurten om te wonen! De woning ligt in de Oosterparkbuurt, met in de directe omgeving natuurlijk de Dappermarkt, het Oosterpark, Artis, het Tropenmuseum en de Linnaeusstraat. Wat betreft ontwikkelingen staat Amsterdam Oost niet stil. Leuke horecagelegenheden, winkels en overige voorzieningen vinden hun weg in dit stadsdeel. Om de hoek vind je het altijd gezellige Beukenplein met Smoking Barrels en Bar Maxwell. Een stukje verder pal naast het Oosterpark vind je een rijtje met gezellige horecagelegenheden; denk aan de Biertuinen, tapasbar Pata Negra, Caffè Milo en KNUS.'

Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Anti-speculatiebeding een lachertje

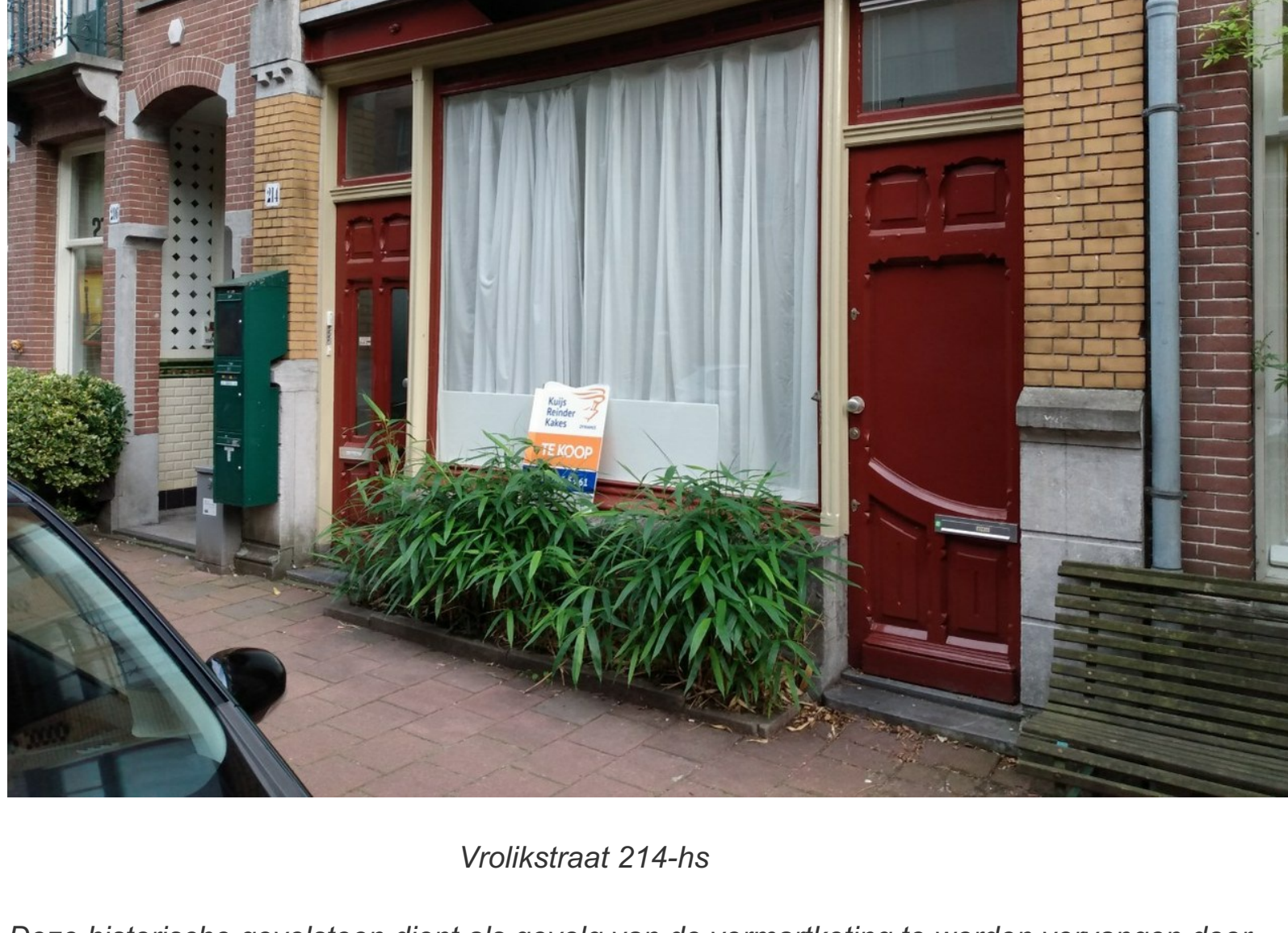
De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuit op absurde gevallen. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 een woning van De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker vangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen, de hypotheekrenteaf trek toe te passen op je inkomen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad, helemaal niet in Oud West, Oud Zuid, Centrum en ga maar door.



Ymere heeft nog heel wat vastgoedbezit in de Oosterparkbuurt maar lijkt hier vanaf te willen. Van dit complex van aaneengeschakelde complexen, 36 woningen, bezit Ymere er nog 13. Aan de andere zijde van de straat bezit zij een hoger percentage. De ervaring leert dat als er eenmaal wordt verkocht uit een complex, men doorgaat. Immers: gemengde complexen zijn bewerkelijk in beleid, onderhoud en verduurzaming.



Vrolikstraat 214-hs

Deze historische gevelsteen dient als gevolg van de vermarkting te worden vervangen door een steen met de tekst: 'Ieder voor zich en God voor ons allen'.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Vrolikstraat 214-hs, zaterdag 17 september, aanvang 15.00
De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



98ste flitsactie: Willem Passtoorsstraat 12-1

Zaterdag 10 september werd de **98ste** flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van **Willem Passtoorsstraat 12-1** door de Key.

Opnamen zijn gemaakt door Herman Melkman.



Actie!



AMSTERDAM

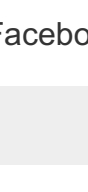
Solidariteitsverklaring met actiegroep Niet Te Koop

FNV lokaal Amsterdam staat volledig achter de actie van de actiegroep "Niet te Koop"

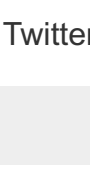
Willem Pastoorsstraat 12-1

NIET TE KOOP

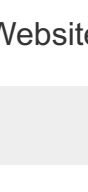
Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!



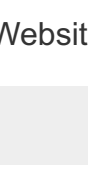
Facebook



Twitter

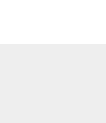


Website



Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt uw [gegevens](#) [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.



Laposta