

Actie in de Swammerdambuurt tegen verkoop zoveelste benedenwoning



MET
CHIRURGISCHE
PRECISIE GAAT
DE KEY TE
WERK, DIE
WEET PRECIES
WAAR HET
KNELT EN DE
PIJN ZIT. DIE IS
DAAR ZELFS
BRILJANT IN.

Affiche Kimbel Bouwman

Onverminderd gaat vastgoedonderneming De Key door met haar transitie: de verkoop van traditionele sociale huurwoningen die worden verhuurd met een contract voor onbepaalde tijd en in de plaats daarvan nieuwbouw van krap bemeten appartementjes voor starters van een 'wooncarrière' die er in hun eentje kunnen wonen met een huurcontract voor vijf jaar. Je vraagt je af wat hier nog sociaal aan is. Aan de ene kant verhuur je dan aan mensen die veelal later tot de vermogende klasse gaan behoren (studenten met name) , aan de andere kant aan statushouders die na vijf jaar de grootste moeite blijken te hebben om een alternatief te vinden.

Grote tuin

Nu heeft De Key te koop aangeboden de begane grond woning **Deymanstraat 20** voor €390.000. Met de kenmerkende makelaarssteksten: *'Heerlijk 2-kamer appartement van 49m² met een grote tuin van ca. 110m² op het zuiden gelegen op een zeer populaire locatie in Amsterdam-Oost. Je woont hier in een rustige straat in de populaire Swammerdambuurt nabij de Weesperzijde en de Amstel. Op steenworp afstand van de binnenstad en de Pijp. Alle voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand, zoals bekende cafés en restaurants (Loetje en De Ysbreeker), diverse theaters (o.a. Theater Carré), stadsparken (o.a. Sarphatipark en Oosterpark) en verschillende (buurt)winkels. Zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Het metrostation Wibautstraat is op loopafstand. Met de auto bereik je binnen 5 minuten via de Wibautstraat de Ring A10.'*

Van Hoog Naar Laag

Dit is de zoveelste benedenwoning die door De Key aan de markt wordt prijsgegeven. Actiegroep Niet Te Koop eist dat benedenwoningen niet worden verkocht maar daarentegen worden gelabeld als ouderenwoning opdat zij kunnen worden gebruikt voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**.

Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Anti-speculatiebeding een lachertje

De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuit op absurde gevallen. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 een woning van De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker vangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad, helemaal niet in Oud West, Oud Zuid, Centrum en ga maar door.



In bruin tientallen kleine De Key-complexen. Uit sommigen is verkocht. Duidelijk is dat De Key alles wil verkopen. Veels te omslachtig, al dat verspreide spul.



Deymanstraat 20-huis

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie, **nummer 96**, tegen de verkoop en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Deymanstraat 20-huis, zaterdag 27 augustus, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag flitsactie Waalstraat 150-huis

Zaterdag 20 augustus werd de **95ste** flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van **Waalstraat 150-huis** door de Alliantie. Ondanks de vakantietijd en de hitte waren er toch een aantal mensen, dank voor jullie komst!

Alliantie houdt uitverkoop

Dit jaar, 2022, leek de Alliantie wat terughoudender in haar verkoopbeleid in Zuid, een van de afspraken met de gemeente en huurkoepels. Maar dat is slechts schijn gebleken. Afgelopen weken te koop gezet:

- Herculesstraat 122-3;
- Moerdfijkstraat 17-1;
- Waalstraat 150-huis;
- Amstelkade 49-2;
- Piet Gijzenbrugstraat 45-1;
- Henrick de Keijserplein 12-3;
- Daniël Stalpertstraat 105-3;
- Tweede Jacob van Kampenstraat 90-3V;
- Tweede Jacob van Kampenstraat 90-2A.

Nieuwbouw stokt

Alom zijn de signalen dat de nieuwbouw stokt. Er komt een crisis aan met veel armoede. Alle reden om de aanwezige betaalbare voorraad te keosten. De Alliantie past daarvoor.

Opnamen

Opnamen zijn gemaakt door Tom van Dee.



Actie en pret



AMSTERDAM

Solidariteitsverklaring met actiegroep Niet Te Koop

FNV lokaal Amsterdam staat volledig achter de actie van de actiegroep “Niet te Koop”

De 95ste flitsactie

Waalstraat 150-huis

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook

Twitter

Website

Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwatera@hotmail.com toe aan uw adresboek.