

Corporatie de Alliantie schendt afspraak. Zaterdag 101ste actie.



Als huurders zoveel moed naar deze vastgoedwereld brengen, moet die wereld ze doden om ze te breken. Dus natuurlijk doodt het hen. Die stenen Alliantie breekt iedereen, en daarna zijn velen sterk op de gebroken plaatsen, maar degenen die niet willen breken, knijpt het toch fijn. Ja, ook de Alliantie vermorzelt de zeer goede, de zachte, en de dappere... zonder aanzien des persoons. Affiche Kimbel Bouwman

Actiegroep Niet Te Koop gaat door

Doel van de flitsacties is een stop op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Onze honderd acties hebben wel veel publiciteit opgeleverd en een voortdurende aandacht op dit punt, maar nog niet het gewenste resultaat. Vandaar dat we gewoon doorgaan.

Terughoudend

Corporatie de Alliantie heeft zich gebonden aan de zogeheten 'Prestatieafspraken 2020-2023'. Gemeente, huurderskoepels en woningcorporaties zijn daar onder andere in overeengekomen dat omdat in Stadsdeel Zuid er al zo weinig sociale huur is, men **terughoudend** zal zijn in het verkopen van sociale huurwoningen. Niets is minder waar. Het verkooptempo is minimaal gelijk aan het tempo in de vorige periode 2016-2019, de laatste maanden is er door dit vastgoed-bedrijf zelfs een versnelling ingezet.

Maling aan versnippering

De eerste negen maande van dit jaar heeft de Alliantie 30 woningen te koop gezet waarvan 17 de laatste drie maanden. Onder andere is te koop gezet **Uiterwaardenstraat 250-huis**. Deze woning maakt onderdeel uit van een complex van 57 woningen waar de Alliantie nog 75% (43 stuks) in bezit heeft. Waarom verkoopt de corporatie hier? Zij bezit nog de overgrote meerderheid in de VVE. Gezien deze positie kan zij hier de verduurzaming doorzetten, sociaal en vanuit klimaatpunt uitermate belangrijk. Nee, zij kiest voor versnippering en gentrificatie van het bezit. Maatschappelijk bezit wordt verkwanseld en tegelijk de energietransitie bemoeilijkt.

Kapitaal in plaats van sociaal

Een woning wordt te grabbel gegooid die zeer geschikt was geweest voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag**: om ouderen en mindervaliden te verhuizen van tweehoog of hoger naar beneden. Minimaal had de woning kunnen worden gelabeld als bestemd voor senioren. De scootmobilaansluiting zit nog aan de gevel. Maar verkoop levert veel meer op.

Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Anti-speculatiebeding een lachertje

De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuit op absurde gevallen. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 ook een benedenwoning van De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker vangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

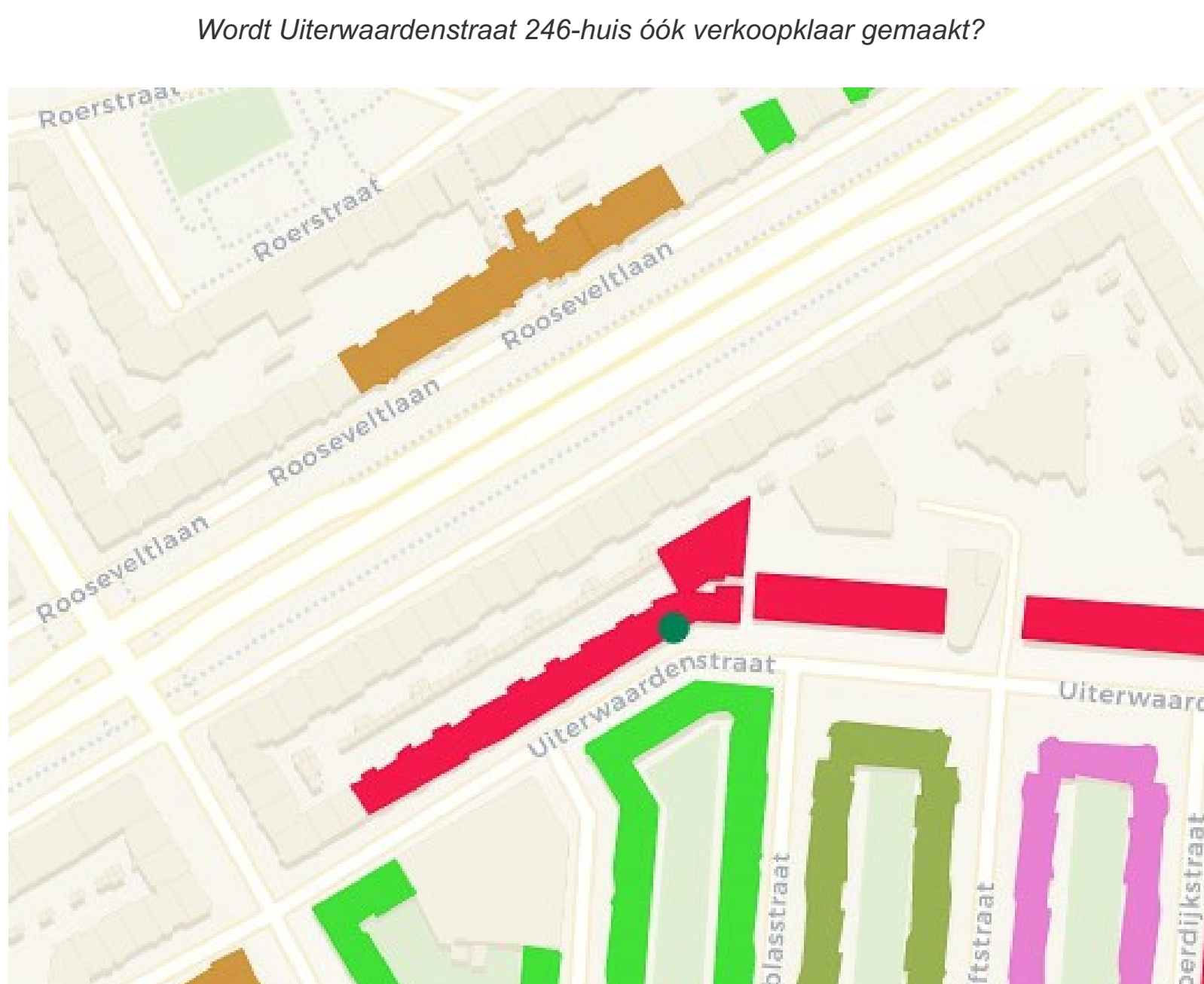
De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad, helemaal niet in Oud West, Oud Zuid, Centrum en ga maar door.



Uiterwaardenstraat 250-huis, met scootmobilaansluiting



Wordt Uiterwaardenstraat 246-huis óók verkoopklaar gemaakt?



Het complex van 57 woningen, waarvan nog 75% in bezit van de Alliantie, vormt samen met andere grote complexen een eiland van sociale woningbouw in een zee van vrije huur en koopwoningen. Door ook hier te gaan verkopen wordt langzaam maar zeker het eiland verzvolgen.

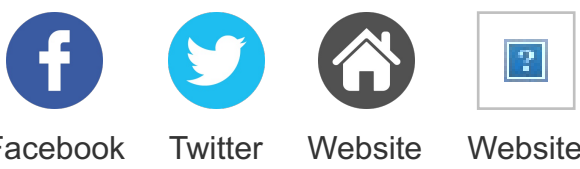
Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties, ook na de honderdste. Tot ons doel is bereikt: een stop van de verkoop. Zij roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop van Uiterwaardenstraat 250-huis en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Uiterwaardenstraat 250-huis, zaterdag 1 oktober, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

