

## Zaterdag actie tegen verkoop in de Rivierenbuurt



Of éénhoog uiteindelijk ook horeca wordt moet de geschiedenis uitwijzen. Maar of de eerste kopers er lang blijven wonen? De verdieping wordt vaak na de anri-speculatieperiode (slechts twee jaar) of verhuurd (vaak aan expats) of met een zeer vette winst verkocht.

Affiche Kimbel Bouwman

De 90ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop richt zich op de verkoop door woningcorporatie De Alliantie van **IJselstraat 52-1** voor €375.000. Een buur vertelde dat de 100-jarige bewoonster die er 60 jaar heeft gewoond, is verhuisd naar een verpleeghuis elders. Hij verwacht dat de verdieping wel zal worden gekocht door een yup of een yuppenstel die niet gewoon is te groeten of een praatje aan te knopen, de goede niet te na gesproken. Langzamerhand wordt iedereen zo op zichzelf teruggeworpen.

### Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

### Anti-speculatiebeding een lachertje

De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuift op absurde gevallen. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 een woning van De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker vangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen.

### Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad.

Het is zeer de vraag of de planvoorraad sociale nieuwbouw daadwerkelijk zal leiden tot bouwen. Bouwmateriaal zijn tot 50% duurder dan vorig jaar. De opbrengst van verkoop, al is die nog zo hoog is niet voldoende om de stijgende prijzen te compenseren. Wij zeggen kortom: behoud wat je hebt, vooral nu, met een ongewisse financiële toekomst. Stop die verkoop!

### Prestatieafspraken openbreken

Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop En over teruggaaf aan de huurder, bijvoorbeeld door de huren niet te verhogen.

### Reinier Dantzig wethouder Wonen

Er is een coalitieakkoord GroenLinks, PvdA en D'66. Daarin wordt verkoop van sociale huurwoningen toegestaan, mits er **evident** meer worden teruggebouwd. Op dit moment ontbreekt die evidentie ten enenmale. Maar of de Raad zijn tanden laat zien met Dantzig als wethouder, de kampioen van de middenhuur...??? Het antwoord laat zich raden. De sociale voorraad zal er even bekaaid van afkomen als voorheen als we niet uitkijken. We moeten er bovenop zitten!.



In rood complexen van De Key. Blauwe stip is IJselstraat 52-1. In het complex van 30 woningen zijn er nog 20 van De Alliantie. Uit de meeste complexen is al wat verkocht, het lijkt erop dat de corporatie er gewoon mee doorgaat tenzij haar een halt wordt toegeeroepen.



IJselstraat 52-1



Kromme Mijdrechtstraat 72-1, eveneens in de Rivierenbuurt en deze week door De Alliantie ook te koop gezet.

## Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie IJselstraat 52-1, zaterdag 2 juli, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. maken van opnames van de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

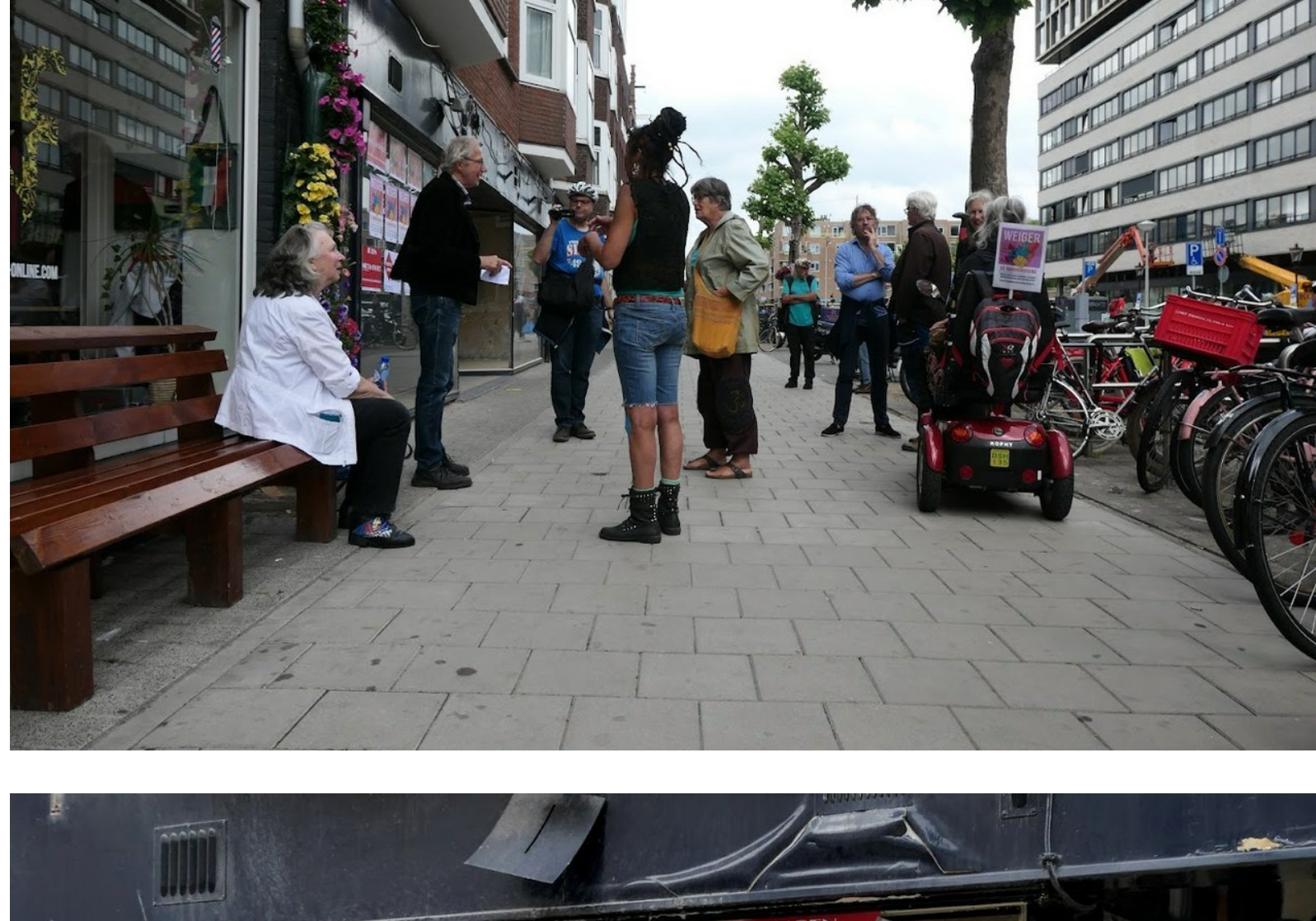


## Verslag flitsactie Eerste Oosterparkstraat

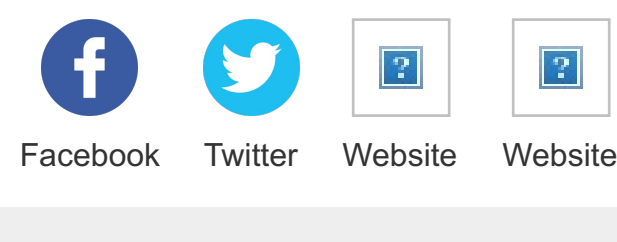
Zaterdag 21 mei werd de 89ste flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van **Eerste Oosterparkstraat 63-huis** door Lieven de Stad, een vastgoedpoot van De Key voor bedrijfsnonroerend goed. De ruimte wordt aangeboden met de uitgedroefde suggestie dat er een woonruimte van gemaakt kan worden.

### Selectie opnamen

Opnamen zijn gemaakt door **Allard Lanson**. Hier een selectie.



**NIET TE KOOP** **Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotmail.com](mailto:janleegwatera@hotmail.com) toe aan uw adresboek.

