

Zaterdag actie tegen uitverkoop complex Uitermaes Rivierenbuurt



'Vraag niet wat uw stad voor u kan doen ... vraag wat u voor uw stad kunt doen.'

Affiche Kimbel Bouwman

Na een korte zomerstop de **91ste** flitsactie zaterdag 23 juli! Tegen de uitverkoop van sociale woningen door woningcorporaties. Vrij naar John F.Kennedy: 'Vraag niet wat uw land voor u kan doen, maar vraag wat u voor uw land kunt doen', roept actiegroep iedereen op te komen om actie te voeren voor betaalbare woningen in onze stad. Kampioen verkoper van fatsoenlijke, normale woningen is De Key die ze inruilt voor nieuwbouwwoningen met minimale afmetingen waar zogeheten starters hun 'wooncarrière' kunnen beginnen met een vijfjarig huurcontract waarna ze weer kunnen opdonderen.

Het uitpandcomplex Uitermaes

Te koop wordt aangeboden **President Kennedylaan 220-huis**, voor €500.000. Fel heeft de bewonerscommissie geprotesteerd tegen de al jaren doorgaande verkoop. Maar daar heeft De Key geen boodschap aan: 'Wij zijn er niet voor de zittende huurders' is de bewoners te gemaantelelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** hoeven we het dan helemaal niet te hebben. Deze regeling is voor mensen die tweehoog of hoger wonen, slecht ter been zijn of dreigen te worden en daarom 'naar beneden' willen. Eigenlijk bij uitstek het werk van een sociale onderneming.

Walgelijke verrijking

Niet Te Koop is gestuit op de volgende absurde realiteit. Een **benedenwoning in ditzelfde complex Uitermaes** is door De Key in 2014 verkocht voor 281.000 euro, wordt nu aangeboden voor meer dan 1.000.000! Betekent: elk jaar een ton belastingvrij vangen **plus** de hypotheekrentetrek op het inkomen. Daar valt met arbeid niet tegenop te werken.

Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en degenen die woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

Anti-speculatiebeding een lachertje

De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkoopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuit op absurde gevallen. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 een woning van De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker vangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad.

Het is zeer de vraag of de planvoorraad sociale nieuwbouw daadwerkelijk zal leiden tot bouwen. Bouwmaterialen zijn tot 50% duurder dan vorig jaar. De opbrengst van verkoop, al is die nog zo hoog is niet voldoende om de stijgende prijzen te compenseren. Wij zeggen kortom: behoud wat je hebt, vooral nu, met een ongewisse financiële toekomst. Stop die verkoop!

Prestatieafspraken openbreken

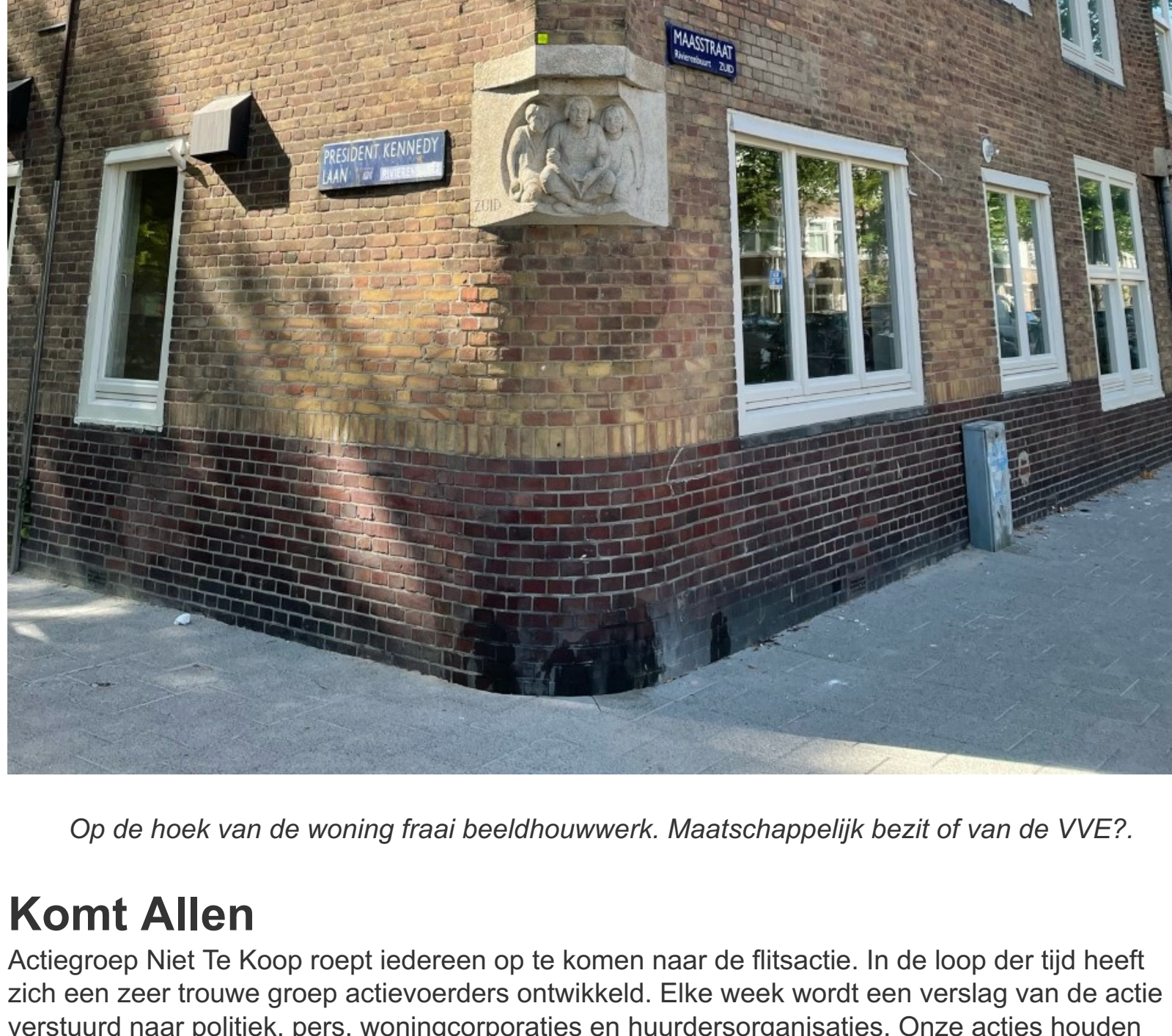
Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop En over teruggaaf aan de huurder, bijvoorbeeld door de huren niet te verhogen.



In bruin het Uitermaes-complex, totaal 226 woningen waarvan er nu iets meer dan 100 zijn verkocht. Wil zeggen dat De Key nog altijd meer dan de helft in bezit heeft. Rode stip is President Kennedylaan 220.



President Kennedylaan 220-huis



Op de hoek van de woning fraai beeldhouwwerk. Maatschappelijk bezit of van de VVE?.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie President Kennedylaan 220-huis., zaterdag 23 juli, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag flitsactie zaterdag 2 juli

Zaterdag 2 juli was de **90ste** flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van **Jsselstraat 52-1** door De Alliantie. Zo'n 20 mensen namen deel.

Selectie opnamen

Opnamen zijn gemaakt door **Allard Lanson**. Hier een selectie.



Actie!



Ook actie om de huurverhoging te weigeren



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwaterag@hotmail.com toe aan uw adresboek.