

## Zaterdag actie tegen verkoop in Oosterparkbuurt



*Wij adviseren u bij vergelijking van uitvaartkosten al uw wensen op papier te zetten en een vergelijking te doen op basis van de complete uitvaart en niet op basis van één onderdeel zoals de kist. U voorkomt hiermee dat u ongewild appels met peren gaat vergelijken en hierdoor het risico loopt verkeerde keuzes te maken.*

Affiche Kimbel Bouwman

De **89ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop richt zich op een voormalig café aan de **Eerste Oosterparkstraat op nummer 63**. Aangezien Lieven De Key niet verwacht dat een bedrijf er interesse in heeft wordt het nu voor €425.000 aangeboden met de suggestie om er woonruimte van te maken. De Key had natuurlijk ook kunnen besluiten er een sociale huurwoning van te maken zoals om maar wat te noemen een rolstoelwoning. Maar daar is deze vastgoed-onderneming helemaal niet mee bezig, evenmin als met het op peil houden van voldoende betaalbare woningen.

### Wie profiteert?

Corporatiewoningen zijn maatschappelijk bezit. Zij dienen een waarborg te zijn dat er voor de mensen betaalbare woningen voorhanden zijn. We zien echter een omgekeerd proces: woningen worden steeds duurder, de woonlasten worden voor de huurder elk jaar hoger. Wie profiteren hiervan? Degenen die verhuren en woningen bezitten. Over de rug van de huurder wordt de bezitter slapend rijk.

### Anti-speculatiebeding een lachertje

De koper van een sociale huurwoning heeft zelfbewoningsplicht en mag twee jaar de woning niet doorverkopen. Die twee jaar is een aanfluiting. Actiegroep Niet Te Koop stuit op absurde gevallen. Aan de Olympiaweg is 1 mei 2020 een woning van De Alliantie verkocht voor €416.175 om op 2 mei 2022 verkocht te worden voor €574.250. Een verschil van €158.000, is €74.000 per jaar, is ruim €1400 per week. Lekker vangen. Je hebt daar niets voor hoeven te doen, behalve dan een woning te kopen en te verkopen. Hoe bouw ik vermogen op. Laat de ander maar werken voor zijn geld, werk is voor de dommen.

### Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad.

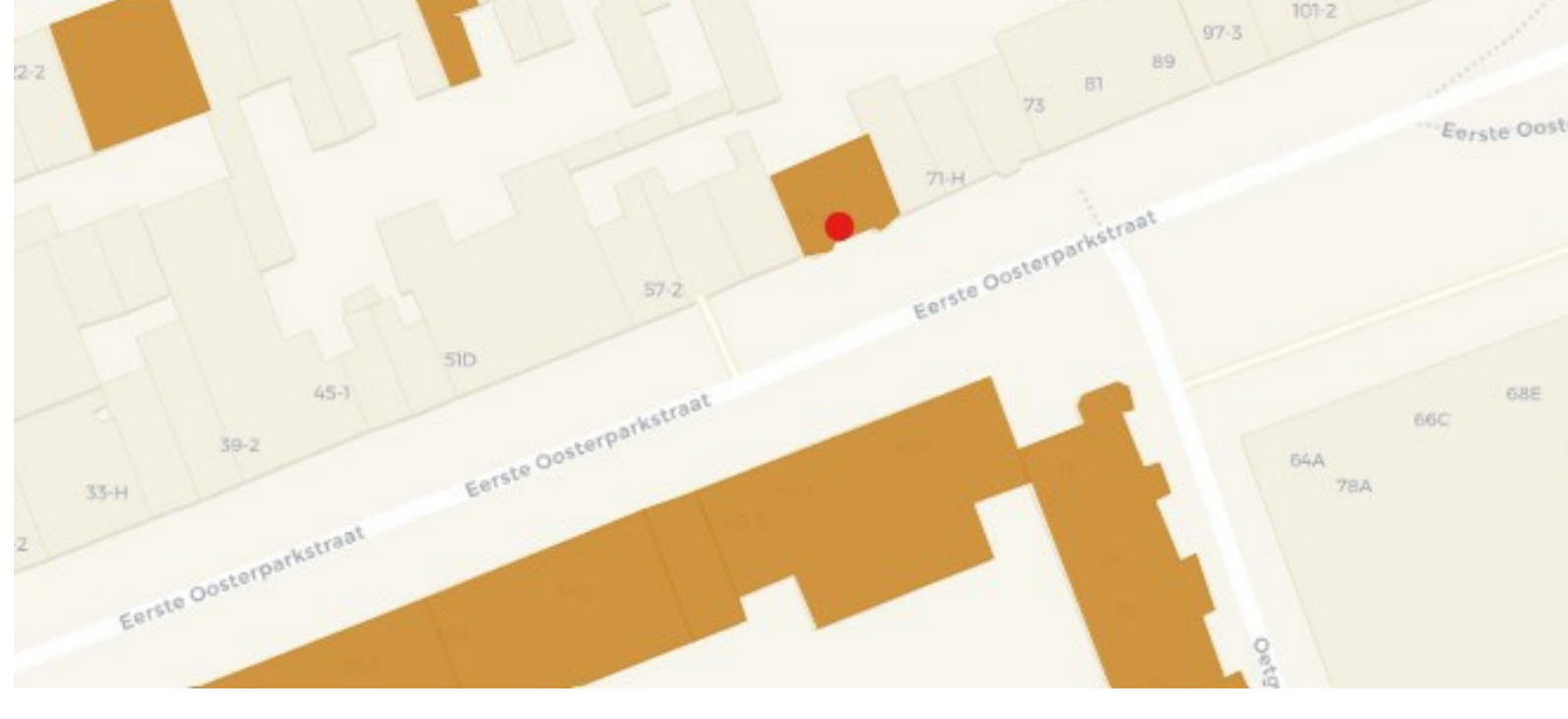
Het is zeer de vraag of de planvoorraad sociale nieuwbouw daadwerkelijk zal leiden tot bouwen. Bouwmaterialen zijn tot 50% duurder dan vorige jaar. De opbrengst van verkoop, al is die nog zo hoog is niet voldoende om de stijgende prijzen te compenseren. Wij zeggen kortom: behoud wat je hebt, vooral nu, met een ongewisse toekomst. Stop die verkoop!

### Prestatieafspraken openbreken

Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop.

### Reinier Dantzig wethouder Wonen

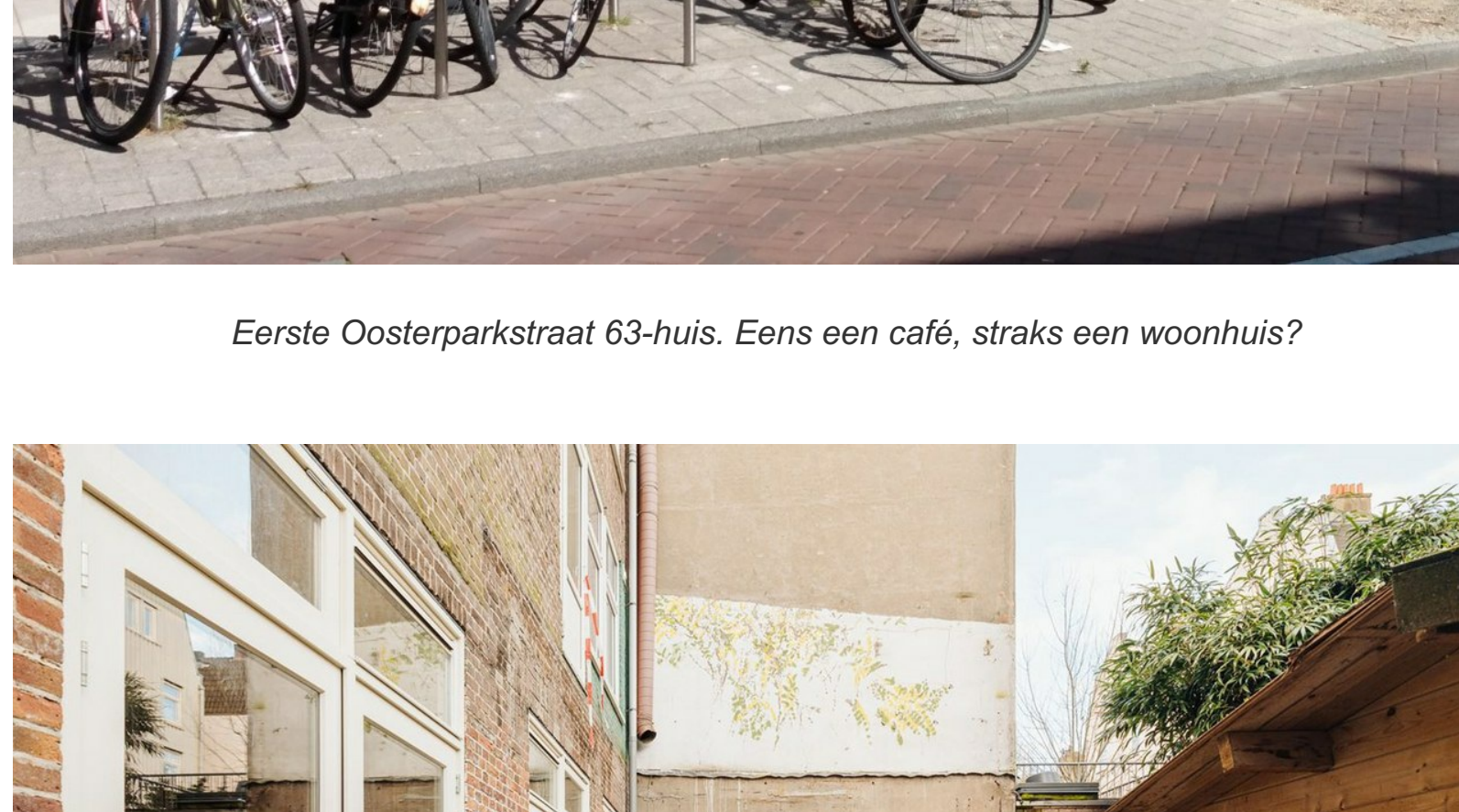
Er is een coalitieakkoord GroenLinks, PvdA en D'66. Daarin wordt verkoop van sociale huurwoningen toegestaan, mits er **evident** meer worden teruggebouwd. Op dit moment ontbreekt die evidentie ten enenmale. Maar of de Raad zijn tanden laat zien met Dantzig als wethouder, de kampioen van de middenhuur...??? Het antwoord laat zich raden. De sociale voorraad zal er even bekaaid van afkomen als voorheen als we niet uitkijken. We moeten er bovenop zitten!.



In bruin complexen van De Key. Rode stip is Eerste Oosterparkstraat 63-huis.



Eerste Oosterparkstraat 63-huis. Eens een café, straks een woonhuis?



Makelaarstekst: '...met een heerlijke stadstuin'.



Makelaarstekst: 'De open ruimte is nog helemaal naar wens is in te delen en te vormen naar de eigen identiteit.' Zeg dat wel! Je wil hier niet dood gevonden worden.

## Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie tegen de verkoop en tegen de voortdurende afname van de sociale voorraad. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Eerste Oosterparkstraat 63-huis, zaterdag 25 juni, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



## Verslag flitsactie Henk Curiérekade 42 Spaarndammerbuurt

Zaterdag 18 juni werd de **88ste** flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van **Henk Curiérekade 42** door De Key. Zo'n 20 mensen deden mee aan de actie.

### Selectie opnamen

Opnamen zijn gemaakt door **Allard Lanson**. Hier een selectie. Er is ook een reportage gemaakt door **Knooppunt TV**.



Actie!



Een buurtbewoner over het teloegaan van de sociale samenhang in de buurt



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

