

Zaterdag flitsactie in de Dapperbuurt



Wat in het hart van de vastgoedschurk schuilt, bibliothecaris Wjittenbach weet het.

Affiche Kimbel Bouwman

Vastgoedcorporatie Ymere wil weer eens goed geld vangen. Vijf ton wil zij beuren voor **Wjittenbachstraat 69**, een dubbel benedenhuis in de Dapperbuurt. Hiertegen richt zich de **83ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop. Zij is tegen het verpatsen van maatschappelijk kapitaal: betaalbare huizen voor gewone mensen. Maar we weten inmiddels van vastgoedbedrijf Ymere dat zij goed kan meedraaien in het wereldje van het grote geld.

Jan Schaefer

De naamgever van de straat was in Amsterdam hoogleraar in de wijsbegeerte en in Leiden in de letteren. De Wjittenbachstraat is een doorgaande straat in Oost. Een aantal woonblokken werden in de jaren 60-70 al gesloopt omdat men de huizen te klein vond. In de jaren 80 werden er tijdens de stadsvernieuwing onder leiding van Jan Schaefer nog meer blokken vervangen door nieuwbouw. Het huizenblok met nr 69 was in goede staat en werd aangeschaft door de gemeente.

Knusse tuin

Tja, Ymere gooit het nu in de uitverkoop met de volgende makelaarstekst: *'Ruim en goed ingedeelde dubbele benedenwoning met een woonoppervlakte van ongeveer 84 m². De woning heeft een royale woonkamer met veel lichtinval, ruime badkamer, twee goede slaapkamers, extra slaap/werk kamer en een knusse tuin. Tevens is het gehele plaatje nog naar eigen stijl en smaak in te richten!'*

Om te lachen als het niet zo triest zou zijn! Wéér verdwijnt er een betaalbare woning. De makelaar gaat verder: *'Het appartement is gelegen nabij de gezellige en populaire Dappermarkt, het Tropenmuseum, het Oosterpark, Artis en de vele winkels in de Eerste van Swindenstraat.'* Maar trap er niet in! Alle winkel worden horeca of fun store, zie de eetcafés en restaurants zoals Bar Bukowski, de Biertuin en Louie Louie.

Afijn, sociale huur verdampt ook in de Dapperbuurt: huurder verhuisd of dood = woning te koop.

Doorgaande verkoop

Even leek het erop dat de corporaties dimden met verkoop. Maar het blijkt slechts schijn te zijn. Alleen al in Zuid werden deze week 5 woningen te koop aangeboden. Is men misschien bang voor een verkoopstop in het coalitieakkoord?

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad.

Het is zeer de vraag of de planvoorraad sociale nieuwbouw daadwerkelijk zal leiden tot bouwen. Bouwmateriaal zijn tot 50% duurder dan vorig jaar. De opbrengst van verkoop, al is die nog zo hoog is niet voldoende om de stijgende prijzen te compenseren. Wij zeggen kortom: behoud wat je hebt, vooral nu, met een ongewisse financiële toekomst. Stop die verkoop!

Prestatieafspraken openbreken

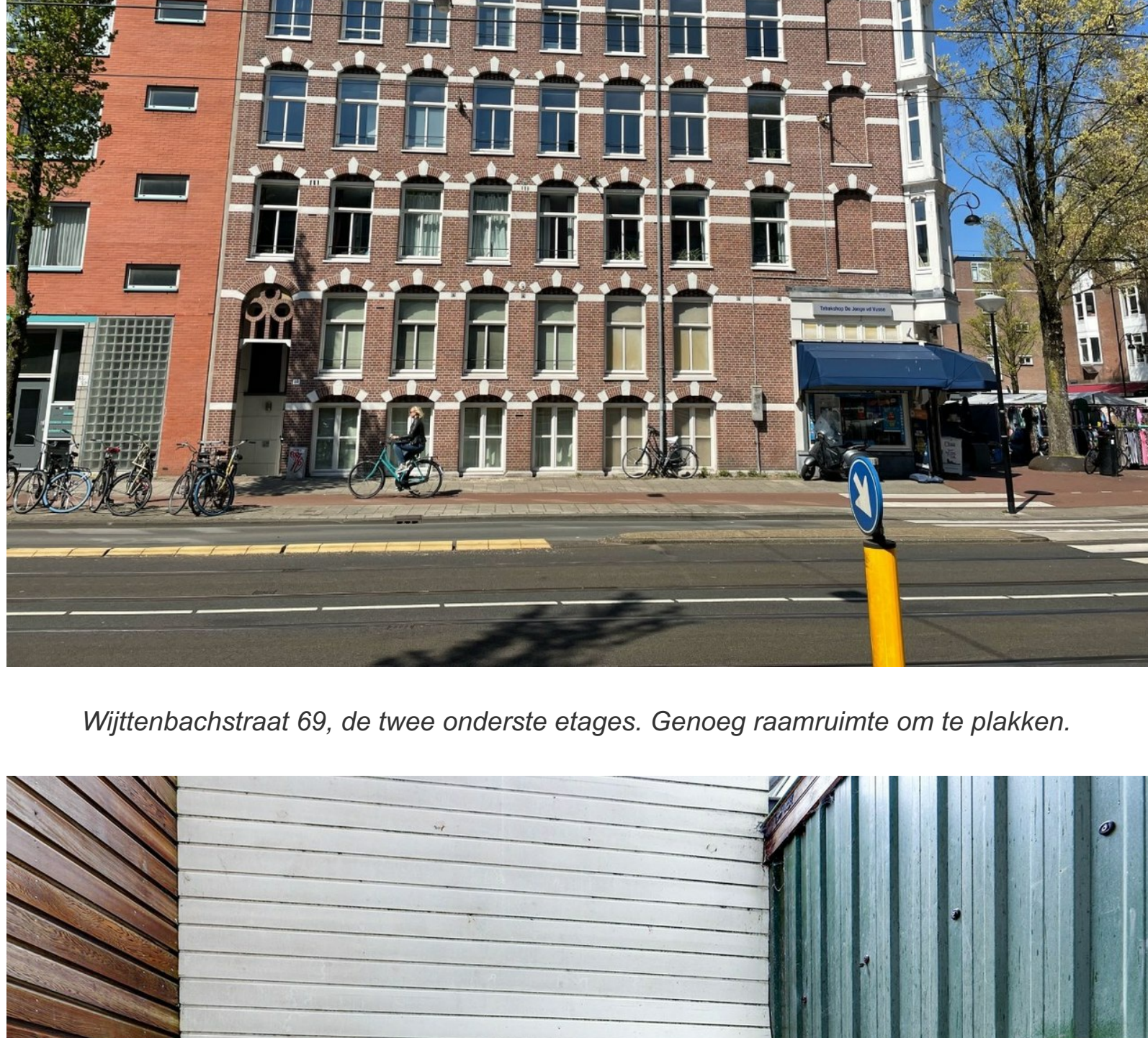
Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop.

Coalitiebesprekingen

Momenteel wordt onder leiding van Lodewijk Asscher een coalitie gesmeed tussen PvdA, Groenlinks en D'66. Ze hebben wel lang werk, denken pas in juli klaar te zullen zijn.... Laten PvdA en Groenlinks zich houden aan hun programma: een stop op de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen. De absolute eis dat de sociale woningvoorraad zowel absoluut als relatief niet verder achteruit mag gaan, ook niet bij sloop-nieuwbouw. Met D'66 erbij zijn wij er niet gerust op. Het blijft een liberale partij die vooral mikt op de middenklasse met geld.



Een zeldzaam gezicht: alleen maar Ymere-complexen. Overal wordt verkocht, het is dus duidelijk dat Ymere uiteindelijk ervan af wil. De rode stip geeft nr 69 aan. Alleen begane grond is nog van Ymere, de rest is al verkocht.



Wjittenbachstraat 69, de twee onderste etages. Genoeg raamruimte om te plakken.



Knusse tuin

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie! In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Wjittenbachstraat 69 zaterdag 7 mei, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag flitsactie Borgerstraat 132-C

Afgelopen zaterdag 30 april werd de **82ste** flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van de woning **Borgerstraat 132-C** door De Alliantie. Deze corporatie heeft zich een poosje rustig gehouden met verkoop van oudbouw-vastgoed, maar de laatste weken komt zij weer op stoom, zie haar [vastgoedssite](#).

Selectie opnamen

Aan de actie deden rond de 20 personen mee. Opnamen zijn gemaakt door [Allard Lanson](#). Hier een selectie.



Actie!



Plak- en krijtwerk dit keer op het balkon.



Facebook



Twitter



Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwaterag@hotmail.com toe aan uw adresboek.



Laposta