

Ook rolstoelgeschikte woning niet heilig voor woningcorporatie



*De machtige Thor stond voor zijn woning
En zei: 'Er is nu wel genoeg gefeest.
't Is alweer een jaar geleden
Dat er huurcompensatie is geweest'
Z'n buurmeisje stond ook paraat
Met stoepkrijt en actieplakaten
De Dondergod hief zijn donderhamer
En iedereen had meteen in de gaten
Dat Thor die Alliantie-onverlaten
Tomeloos en teugelloos is gaan haten*

Affiche Kimbel Bouwman

Woningcorporaties, immers sociale instituten, hebben een inspanningsverplichting te zorgen voor rolstoelwoningen waar mensen die veroordeeld zijn tot een rolstoel kunnen wonen. In Amsterdam is een schreeuw tekort, vandaar dat die inspanningsverplichting schriftelijk is vastgelegd in de diverse samenwerkingsafspraken tussen gemeente en corporaties.

Toch verkoop rolstoelgeschikte woningen.

Desondanks ziet corporatie De Alliantie er geen been in om woningen die in de jaren tachtig vorige eeuw zijn gebouwd, speciaal voor ouderen en mindervaliden, nu te gaan verkopen aan de hoogst biedende in plaats van ze om te bouwen tot bijvoorbeeld rolstoelwoningen of beschikbaar te stellen voor de regeling **Van Hoog Naar Laag**. Te koop voor €475.000 is aangeboden beganegrondwoning **Lizzy Ansinghstraat 58**. Tegen deze verkoop richt actiegroep Niet Te Koop komende zaterdag 14 mei haar **84ste** flitsactie.

Laurens Ivens

Lizzy Ansinghstraat 58 werd in 1986 opgeleverd voor Woningbouwvereniging Amsterdam-zuid en verhuurd aan iemand met een indicatie voor beganegrond of éénhoog. De woning is ruim van opzet en geheel gelijkvloers. Twee andere benedenwoningen woning in dit blok zijn opgeleverd als rolstoelgeschikte woning. Wethouder wonen van het college 2018-2022, Laurens Ivens wilde dat er rolstoelwoningen uit de bestaande voorraad zouden worden gemaakt. Dit is een zeer geschikte woning daarvoor. Eenvoudig om te bouwen tot een woning voor mindervaliden (MiVa-woning). Echter: voor de Alliantie bestaat de inspanningsverplichting om voor rolstoelwoningen te zorgen blijkbaar niet. De corporatie gaat voor de prijs. Minder valide? Dat ga je maar naar elders. Niet in het gewilde zuid

Geen woord over mogelijke aanpassingen

De makelaarstekst: 'Op een unieke en gewilde locatie, midden in de Pijp, ligt deze heerlijke benedenwoning met twee slaapkamers. Het appartement van ca 76 m² met ruime zonnige tuin is klaar om door de nieuwe bewoners helemaal eigen te maken! Het appartement ligt aan de Lizzy Ansinghstraat op loopafstand van het Cornelis Troostplein! De vereniging van eigenaren wordt professioneel beheerd door de Alliantie VvE diensten en de erfpacht voor de woning is afgekocht tot 1 november 2050.'

Kortom: Alliantie ruikt geld! Verkoop in oud-zuid betekent topwinst. Dat er mensen naar beneden willen verhuizen in hun eigen buurt of een rolstoelwoning behoeven, het zegt de corporatie niets. Voor hun is een sociale woning een voorziening. Als je naar een benedenwoning wil, ga je maar de wijk uit.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad.

Het is zeer de vraag of de planvoorraad sociale nieuwbouw daadwerkelijk zal leiden tot bouwen. Bouwmaterialen zijn tot 50% duurder dan vorig jaar. De opbrengst van verkoop, al is die nog zo hoog is niet voldoende om de stijgende prijzen te compenseren. Wij zeggen kortom: behoud wat je hebt, vooral nu, met een ongewisse financiële toekomst. Stop die verkoop!

Prestatieafspraken openbreken

Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop.

Coalitiebesprekingen

Momenteel wordt onder leiding van Lodewijk Asscher een coalitie gesmeed tussen PvdA, Groenlinks en D'66. Ze hebben wel lang werk, denken pas in juli klaar te zullen zijn.... Laten PvdA en Groenlinks zich houden aan hun programma: een stop op de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen. De absolute eis dat de sociale woningvoorraad zowel absoluut als relatief niet verder achteruit mag gaan, ook niet bij sloop-nieuwbouw. Met D'66 erbij zijn wij er niet gerust op. Het blijft een liberale partij die vooral mikt op de middenklasse met geld.



In rood Alliantie-complexen. Blauwe stip is nummer 58. Behoort tot een complex van 35 woningen waarvan nu de helft is verkocht. Ongetwijfeld wil de corpo ook van de rest af.

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie! In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurje brandend.

Plaats van actie Lizzy Ansinghstraat 58, zaterdag 14 mei, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag flitsactie Wijtenbachstraat 58

Afgelopen zaterdag 7 mei werd de **83ste** flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van de woning **Wijtenbachstraat 58** door Ymere.

Selectie opnamen

Aan de actie deden rond de 20 personen mee. Opnamen zijn gemaakt door **Allard Lanson**. Hier een selectie.



Actie!



De aanwezige agenten waren zeer geïnteresseerd en legden ons geen strobreed in de weg. Wel op voorwaarde dat na de actie al het plakwerk weer weggehaald zou worden. Gelukkig is er het krijtwerk nog!



Weer een prima stemming

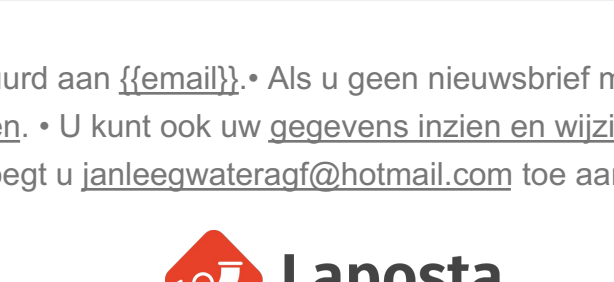


Solidariteitsverklaring met

Niet Te Koop-actie zaterdag 7-5

15.00:

Wijtenbachstraat 69



Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

