

Zaterdag weer actie in de Vogelbuurt



Dinah Laurel Lance, alias de Zwarte Kanarie, wordt naar de Vogelbuurt in Noord getrokken door visioenen van de tragedies die huurders overkomen door het verkoopbeleid van woningstichting Rochdale. Ze is vastbesloten om vastgoedmisdaad en corruptie met alle mogelijke middelen te bestrijden.

Haar specifieke kanariekreet stelt haar in staat ultrasone trillingen te creëren, waardoor ze objecten ernstig kan beschadigen. Haar gil, die 10 keer zo krachtig is als de meeste sonische wapens, geeft haar de mogelijkheid om te zweven en zichzelf over lange afstanden voort te bewegen door naar beneden te schreeuwen. De Zwarte Kanarie geeft er de voorkeur aan haar killer-uitroep alleen te gebruiken in dringende situaties, zoals in die tegen ploertige pandjesbazen. Affiche Kimbel Bouwman

In recordtijd verkoopt Rochdale de Vogelbuurt

Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar **79ste** flitsactie en alweer de vierde actie in de Vogelbuurt in relatief korte tijd. We waren op het Zwanenplein, aan de Fazantenweg en in de Putterstraat. Nu gaan we naar de Rietzangerweg waar weer Rochdale **nummer 2** begane grond te koop heeft aangeboden voor €350.000.

In de Vogelbuurt is vastgoedbedrijf Rochdale bezig in hoog tempo haar maatschappelijk bezit aan de hoogstbiedende te verkopen, voor altijd verloren voor de mensen met een gewoon inkomen. Actiegroep Niet Te Koop ageert tegen de almaar slinkende sociale voorraad in buurten die voorheen bolwerken van betaalbare huur waren. Langzaam wordt de huurders de buurt en de stad uitgedrukt, ze mogen wel komen forensen om het werk te doen waar de rijkere klasse op neer kijkt.

In de Vogelbuurt staat te koop of is onlangs verkocht:

- Puttersstraat 24. Vraagprijs €550.000. Complex van 9 woningen, 5 verkocht;
- Sijsjesstraat 24. Vraagprijs €535.000. Complex van 17 woningen, 4 verkocht;
- Ganzenweg 39. Vraagprijs €460.000. Complex van 7 woningen, 0 verkocht;
- Zwanenplein 27. Vraagprijs €500.000. Complex van 21 woningen, 4 verkocht;
- Fazantenweg 27-hs Vraagprijs €485.000. Complex van 15 woningen, 2 verkocht;
- Zwanenplein 23. Vraagprijs €350.000. Complex van 21 woningen, 4 verkocht;
- Sijsjesstraat 28. Vraagprijs €525.000. Zie Sijsjesstraat 24;
- Putterstraat 7. Vraagprijs 385.000. Complex van 11 woningen, 3 verkocht;
- Zwanenplein 107. Vraagprijs €425.000. Complex 50 woningen, 18 verkocht;
- Putterstraat 1. Vraagprijs €350.000. Complex 11 woningen, 3 verkocht.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!

Rietzanger 2 was uitstekend geschikt geweest voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** of voor een alleenstaande die zich een koopwoning niet kan permitteren. Dat zijn er velen. De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad.

Het is zeer de vraag of de planvoorraad sociale nieuwbouw daadwerkelijk zal leiden tot bouwen. Bouwmaterialen zijn tot 50% duurder dan vorig jaar. De opbrengst van verkoop, al is die nog zo hoog is niet voldoende om de stijgende prijzen te compenseren. Wij zeggen kortom: behoud wat je hebt, vooral nu, met een ongewisse financiële toekomst. Stop die verkoop!

Prestatieafspraken openbreken

Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop. Het Netwerk Huurdersorganisaties Amsterdam moet daar een rol in opeisen.

Coalitiebesprekingen

Momenteel wordt onder leiding van Lodewijk Ascher een coalitie gesmeed tussen PvdA, Groenlinks en D'66. Laten PvdA en Groenlinks zich houden aan hun programma: een stop op de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen. De absolute eis dat de sociale woningvoorraad zowel absoluut als relatief niet verder achteruit mag gaan, ook niet bij sloop-nieuwbouw. Met D'66 erbij zijn wij er niet gerust op. Het blijft een liberale partij die vooral mikt op de middenklasse met geld.



In legergroen Rochdale-complexen. Meer dan de helft is hiervan nog in bezit van Rochdale. Maar de verkoop gaat heel hard. In paars Eigen Haard-complexen. Deze corporatie is in de Vogelbuurt nog niet tot verkoop overgegaan. Helgroen zijn de Stadgenootcomplexen. Ook hieruit is verkocht. Rode stip is Rietzangerweg 2.



Rietzangerweg 2. Te koop staat de begane-grond-verdieping

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie! Actiegroepen van Noord en FNV-Lokaal zullen ook present zijn. Hoera. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Rietzangerweg 2, zaterdag 9 april, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beffiyen van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag flitsactie Niersstraat 28

Afgelopen zaterdag 26 maart werd de **78ste** flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van **Niersstraat 28** door De Key. Deze corporatie is relatief gezien koploper in de verkoop van reguliere sociale woningen: regulier wil zeggen geen kleine behuizing waar een jongere met een tijdelijk huurcontract mag wonen maar een fatsoenlijke woning met een huurcontract voor onbepaalde tijd.

Selectie opnamen

Aan de actie deden rond de 25 personen mee waaronder ook een aantal buurtbewoners. Wat een steun krijgen we toch altijd weer uit de buurten! Opnamen zijn gemaakt door **Allard Lanson**. Hier een selectie.



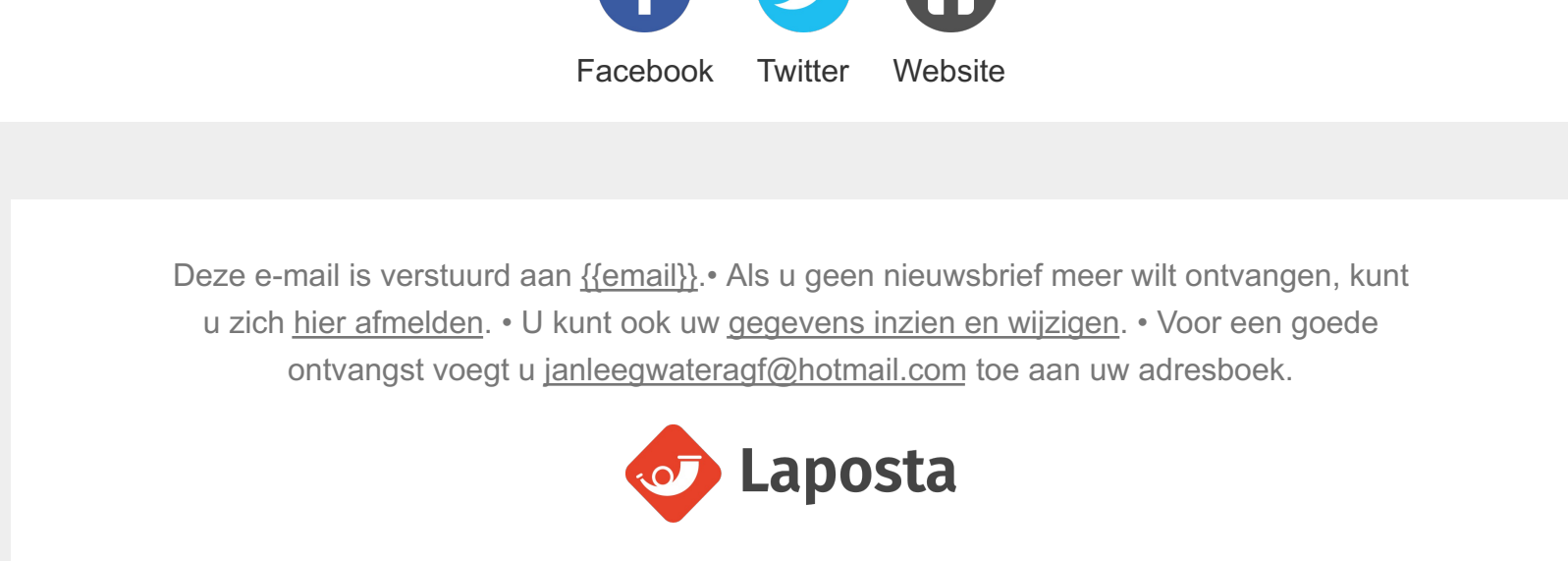
Actie!



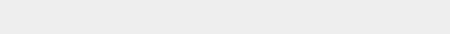
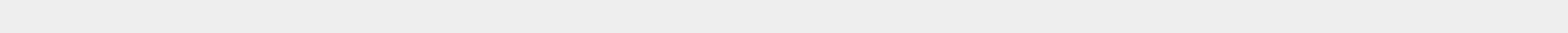
Bij navraag blijken de dienstdoende agenten vaak wel uit Amsterdam te komen maar meestal allang te zijn vertrokken naar Purmerend, Almere of verder weg.



De affiche van Kimbel



Er was zoveel raamoppervlak dat we affiches te kort kwamen. Was nog niet eerder voorgekomen.



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragt@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.

