

Zaterdag de Pijp in



Jan Lievens: 'Ik was 20 jaar toen De Key, een der belangrijkste bouwmeesters van de Hollandse renaissance, in Haarlem de pijp uit ging. Ik had zijn portret niet aan de prins van Oranje verpakt. Hij heeft me nog aan een woning in Mokum geholpen. Toen ik de eerste nacht daar in mijn bedstee wakker lag, dacht ik: 'Die bouwwerken van De Key zijn altijd zo rampspoedig, zo maanloos en gaan over de toonbank voor een godsvermogen. Ik hoop dat de gewone man die in de toekomst in zijn huizen komt te wonen de boel een beetje opfleurt, een mooie oude haard in de woonkeuken plaatst en overal het originele balkenplafond laat zitten, en dat zijn nakomelingen er in kunnen blijven voor een op te hoesten douceurtje. Maar dat zal die galgenbrokken dan wel een rotzorg zijn.' Affiche Kimbel Bouwman

Dé corporatie die van geen enkele terughoudendheid in haar verkoopstrategie wil weten is De Key. In Zuid is zij in 2022 koploopster verkoop. Het zou mij niet verbazen als dat ook op stedelijk niveau zo is. Een strategie waarvoor deze vastgoedonderneming ook ronduit uitkomt: verkoop van het oude bestand: de woningen met reguliere huurders, vervangen door nieuwbouw voor jongeren met een huurcontract van vijf jaar. Dat huurders zich steeds meer omringd zien door kopers die hen met de nek aankijken, dat is niet het probleem van De Key. Zogeheten 'buurtverbinders' van de gemeente moeten er maar voor zorgen dat de sociale cohesie niet teloor gaat. Vechten tegen de bierkaai.

Deze zaterdag richt actiegroep Niet Te Koop met de 80ste flitsactie haar pijlen op [Jan Lievensstraat 30-huis](#), dat De Key voor €350.000 te koop heeft aangeboden. Op 30 oktober vorig jaar waren we hier ook al, op nummer 28-huis. Tegelijk met 28-huis werd toen ook 30-2 te koop aangeboden. Een waar uitpondcomplex.

Beleid van De Key ongehoord
De verkoopvijver van de Key bevat liefst 7.410 woningen, **bijna een derde** van haar totale bezit! De Key hanteert in principe geen maxima wat betreft aantal verkopen per jaar. De redenering is: wij zorgen voor de starters, laten andere corporaties maar voor de andere groepen huurders zorgen als ze dat zo nodig vinden. Om van deze redenering af te komen dienen in de toekomst de prestatieafspraken **per corporatie** te worden gemaakt.

Waarom nog verkoop? Stop daarmee!
Jan Lievensstraat 2 is uitstekend geschikt voor de gemeentelijke regeling [Van Hoog Naar Laag](#) of voor een alleenstaande die zich een koopwoning niet kan permitteren. Dat zijn er velen. De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad.

Het is zeer de vraag of de planvoorraad sociale nieuwbouw daadwerkelijk zal leiden tot bouwen. Bouwmaterialen zijn tot 50% duurder dan vorig jaar. De opbrengst van verkoop, al is die nog zo hoog is niet voldoende om de stijgende prijzen te compenseren. Wij zeggen kortom: behoud wat je hebt, vooral nu, met een ongewisse financiële toekomst. Stop die verkoop!

Prestatieafspraken openbreken
Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop.

Coalitiebesprekingen
Momenteel wordt onder leiding van Lodewijk Asscher een coalitie gesmeed tussen PvdA, Groenlinks en D'66. Laten PvdA en Groenlinks zich houden aan hun programma: een stop op de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen. De absolutie eis dat de sociale woningvoorraad zowel absoluut als relatief niet verder achteruit mag gaan, ook niet bij sloop-nieuwbouw. Met D'66 erbij zijn wij er niet gerust op. Het blijft een liberale partij die vooral mikt op de middenklasse met geld.



Temidden van complexen die nog grotendeels van corporatie Eigen Haard zijn (paars gekleurd) heeft de Key een twee panden tellend complex, nu nog 100%, in bezit (bruin gekleurd).



Jan Lievensstraat 30-hs

Komt Allen

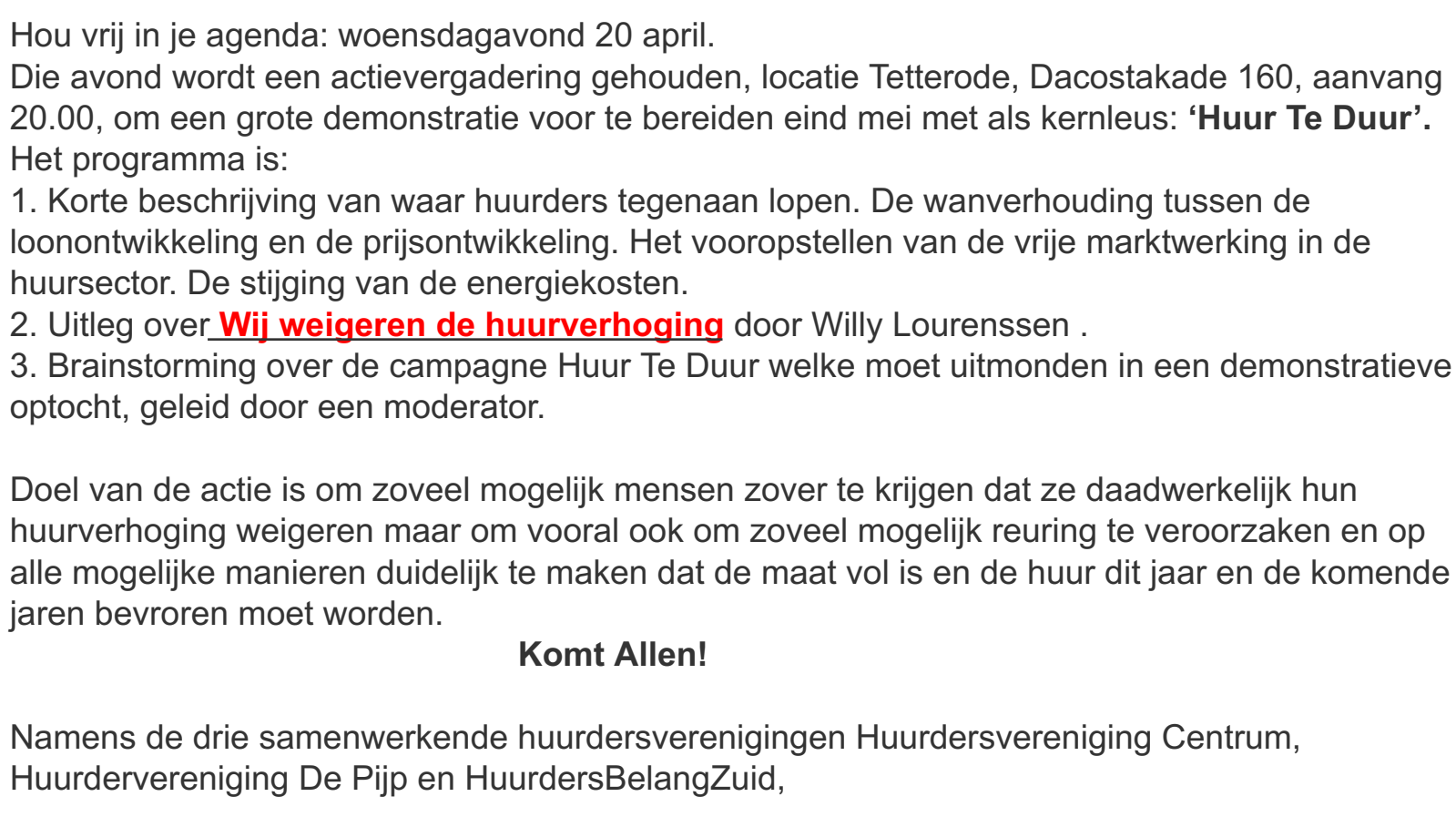
Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie! In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Jan Lievensstraat 30-hs, paaszaterdag 16 april, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Woensdag 20 april actievergadering



Hou vrij in je agenda: woensdagavond 20 april. Die avond wordt een actievergadering gehouden, locatie Tetterode, Dacostakade 160, aanvang 20.00, om een grote demonstratie voor te bereiden eind mei met als kernleus: 'Huur Te Duur'. Het programma is:

1. Korte beschrijving van waar huurders tegenaan lopen. De wanverhouding tussen de loonontwikkeling en de prijsontwikkeling. Het voorstellen van de vrije marktwerking in de huursector. De stijging van de energiekosten.
2. Uitleg over [Wij weigeren de huurverhoging](#) door Willy Lourenssen .
3. Brainstorming over de campagne Huur Te Duur welke moet uitmonden in een demonstratieve optocht, geleid door een moderator.

Doel van de actie is om zoveel mogelijk mensen om zo veel mogelijk reuring te veroorzaken en op alle mogelijke manieren duidelijk te maken dat de maat vol is en de huur dit jaar en de komende jaren bevroren moet worden.

Komt Allen!

Namens de drie samenwerkende huurdersverenigingen Huurdersvereniging Centrum, Huurdervereeniging De Pijp en HuurdersBelangZuid,

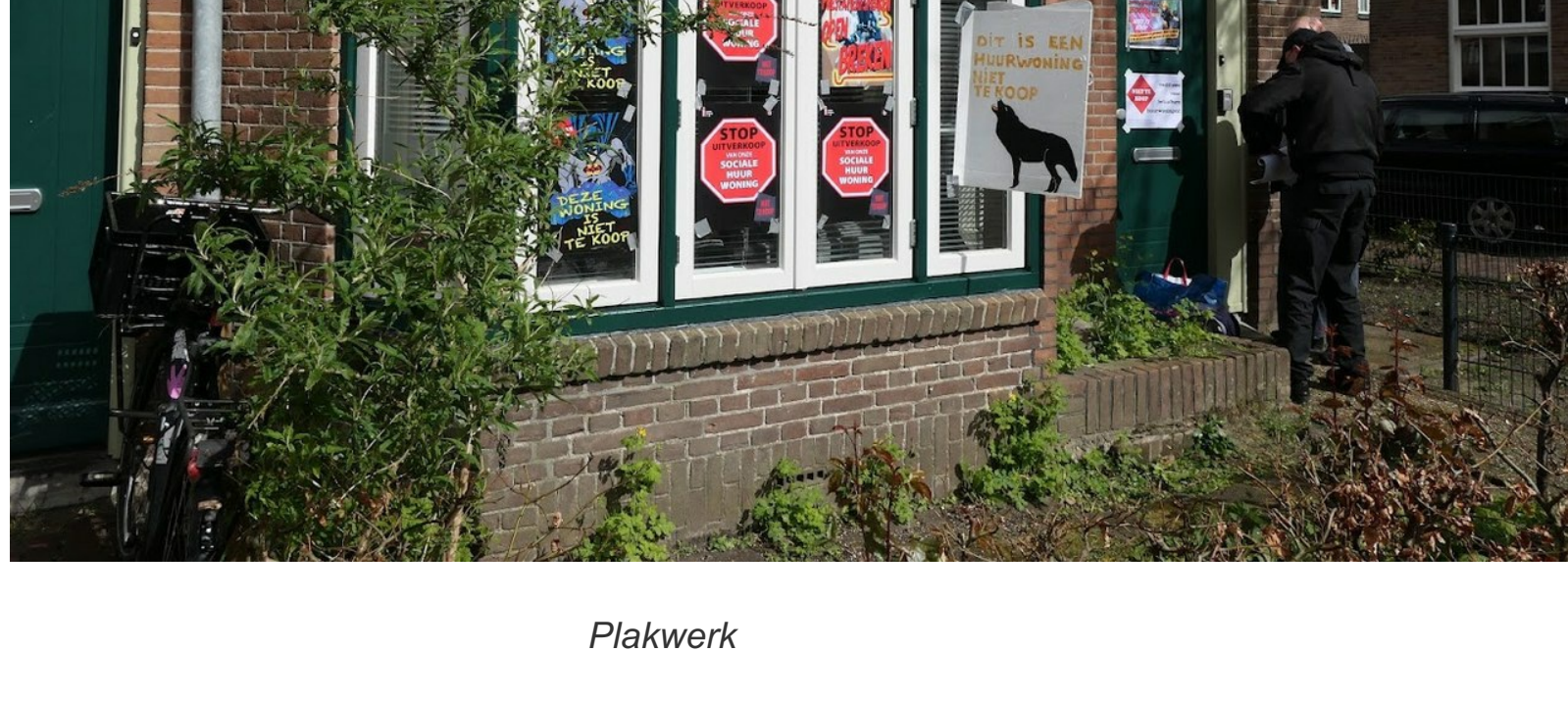
Verslag flitsactie Rietzangerweg 2

Zaterdag 9 april werd de 79ste flitsactie gehouden. Ze was gericht tegen de verkoop van het pand [Rietzangerweg 2](#), Vogelbuurt, Noord, door Rochdale. Deze corporatie is hier als een bezetene alles aan het verkopen. Zou ze de bui zien hangen van een verkoopstop?

Selectie opnamen
Aan de actie deden rond de 35 personen mee waaronder buurtbewoners, actiegroepen uit Noord en FNV-lokaal. Wat een steun krijgen we toch altijd weer uit de buurten! Opnamen zijn gemaakt door [Allard Lanson](#). Hier een impressie.



Actie!



Veel stof om over te praten



Plakwerk



Facebook Twitter Website