

De huur is te duur



DE HUURVERHOOGING

De maat is vol

De huur is voor iedereen onbetaalbaar duur geworden. Het maakt niet uit of je huurt van een grote of kleine commerciële verhuurder of dat je huurt van een woningcorporatie. Het maakt ook niet uit of je huurtoeslag ontvangt of dat je nét iets te veel verdient om daarvoor in aanmerking te komen. De huur slokt een veel te groot deel van het inkomen op. Bij veel huishoudens blijft er zelfs geen geld genoeg over voor elke dag een warme maaltijd of voor de energierekening. Al meer dan een halve eeuw stijgt de huur bijna elk jaar harder dan de inflatie. Ondertussen stijgen de lonen niet mee. En verhuurders doen alsof hun neus bloedt. Ze weigeren toe te geven dat het de spuigaten uitloopt met onze huren.

Geld verhuurderheffing moet terug

Corporaties jubelen dat de verhuurderheffing wordt afgeschaft. Nu kunnen ze meer tempo maken met nieuwbouw en verduurzaming. Over huurbevrozing, laat staan huurverlaging hoor je ze niet praten. En dat terwijl de rekening voor de verhuurderheffing al die jaren voor 100% is doorgeschoven naar de huurders. Dat geld moet terug naar de huurders!

Ook bij commerciële verhuurders zijn alle remmen losgegaan sinds Stef Blok als minister meer vrije marktwerking mogelijk maakte.

Huur Te Duur, woensdag 20 april actievergadering Tetterode



Affiche Kimbel Bouwman

Beste Allemaal,

Hou vrij in je agenda: woensdagavond 20 april.
Inloop vanaf 19.30, aanvang programma 20.00.

Die avond wordt een actievergadering gehouden, locatie Tetterode, Dacostakade 160.
om een grote demonstratie voor te bereiden eind mei met als kernleus: 'Huur Te Duur'.

Het programma is:

- Korte beschrijving van waar huurders tegenaan lopen. De wanverhouding tussen de loonontwikkeling en de prijsontwikkeling. Het vooropstellen van de vrije marktwerking in de huursector. De stijging van de energiekosten
- Uitleg over Wij weigeren de huurverhoging door Willy Lourenssen Zie [Wij Weigeren de Huurverhoging - Weiger de huurverhoging!](#)
- Gesprek geleid door een moderator

Doel van de actie is niet op de eerste plaats om zoveel mogelijk mensen zover te krijgen dat ze daadwerkelijk hun huurverhoging weigeren maar om zoveel mogelijk reuring te veroorzaken en op alle mogelijke manieren duidelijk te maken dat de maat vol is en de huur de komende jaren bevroren moet worden.

Komt Allen!

Namens de drie samenwerkende huurdersverenigingen Huurdersvereniging Centrum, Huurdervereniging De Pijp en HuurdersBelangZuid,

Woonbond roept om politiek ingrijpen in huren vrije sector



Persbericht van 10 maart 2022

De huurprijzen in de vrije sector stegen in 2021 voor nieuwe huurders met ruim 6% ten opzichte van het voorgaande jaar, blijkt uit vandaag gepubliceerde cijfers van de NVM. De Woonbond wijst erop dat de vrije sector de afgelopen jaren fors is gegroeid waardoor er steeds meer dure huurwoningen zijn gekomen. Onder andere door politiek beleid waardoor woningen makkelijker in de vrije sector zijn te verhuren. Hierdoor zijn veel koopwoningen de afgelopen jaren opgekocht en duur in de verhuur gegaan. Die groei zorgt niet voor meer betaalbare maar juist voor meer dure woningen omdat er voor dat segment geen maximale huurprijs geldt.

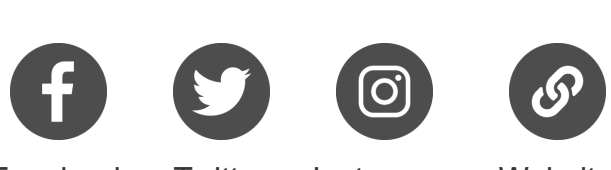
Verband huur-kwaliteit is weg

De Woonbond pleit daarom voor het uitbreiden van de huurprijzbescherming. Op dit moment loopt het woningwaarderingstelsel, het systeem waarmee de kwaliteit van een huurwoning tot een bepaalde maximale huurprijs leidt, maar door tot de zogenaamde 'liberalisatiegrens'. Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Zo gauw een woning een eurode boven de grens van €763,- in de verhuur mag, is de rem er af. We zien daarom dat kleine appartementjes voor de hoofdprijs in de verhuur gaan. De prijzen staan in geen enkel verband meer tot de kwaliteit van de woning.'

Middenhuur voor velen onbetaalbaar

De Woonbond wil daarom dat de huurprijzbescherming ook voor duurdere woningen gaat gelden, om woekerprijzen tegen te gaan. In het regeerakkoord staan plannen om de zogenaamde 'middenhuur' te gaan reguleren. Het is nog onduidelijk op welke manier het kabinet dit wil gaan doen.

Daarnaast moet er ingezet worden op een grotere sociale huursector. Toegankelijk voor lage én middeninkomen. Winkels: 'Door vastgoedbeleggers maar ook in de politiek wordt vaak gedaan alsof 'middenhuur' de oplossing is voor middeninkomens. Maar kale huurprijzen van zo'n €1000,- in de maand zijn voor veel middeninkomens onbetaalbaar.'



Facebook Twitter Instagram Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.