

## Donderdag 19.30 Wooncafé Rijnstraat

# WOONCAFÉ020



Het Wooncafé020 is een informele ontmoetingsplek waarin het wonen in de brede zin van het woord centraal staat.

### DOORSTROMEN HET TOVERWOORD IN DE WOONCRISIS

Om de schaarste op de woningmarkt tegen te gaan wordt 'doorstromen' ingezet als oplossing. Het is ooit begonnen met de introductie van 'het roltrapmodel' en het jongerencontract.

Het idee door dat door flexibilisering van de voorraad (sociale) huurwoningen huurders doorstromen naar een koopwoning of een passende huurwoning. De Wet doorstroming huurmarkt biedt o.a een wettelijk kader voor tijdelijke contracten. Evenals als in het arbeidsrecht heeft flexibilisering gevolgen voor de rechtspositie en dus indirect weerslag op het welbevinden.

De laatste ontwikkelingen zijn dat corporaties doorstroom makelaars inzetten voor 'trouwe' huurders en de doorstroom in het koopsegment vastloopt. Binnenkort wordt de Wet Doorstroming Huurmarkt (WDH) in de Tweede Kamer besproken. Het evaluatie rapport door bureau Companen in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken was redelijke positief over de uitwerking van de WDH. Wordt deze conclusie gedeeld door de woningzoekenden, doorstromers, corporaties, eigenaren en huurders met een tijdelijk contract?

Tijdens het Wooncafé020 zullen een aantal woningzoekende-huurders en hopelijk beleidsmakers en corporaties de ervaringen met de Wet Doorstroming Huurmarkt en de jongerencontracten delen.

Sprekers: Amarens Eggeraat - redacteur Vice en Marcus Souza dos Santos - deelnemer Uplift-LEF, Gregory Edelenbos - commissielid Groenlinks Zuid.

**Wanneer:** donderdag 28 april 2022.

**Tijd:** 19.30 tot 21.30 uur.

**Waar:** Huis van de Wijk Rivierenbuurt, Rijnstraat 115.

**Aanmelden/contact:** [wooncafe020@gmail.com](mailto:wooncafe020@gmail.com)

Het Wooncafé020 is een informele ontmoetingsplek waarin het wonen in de brede zin van het woord centraal staat. Doorstroming is het thema, maar ongetwijfeld zal de komende huurverhoging ook op de agenda staan.

Op de website van Stichting Woon! - staan onder [Woonlasten en huurverhoging](#) een samenvatting van de regels en percentages. Ook een duidelijke overzicht over de [bezwaarprocedure](#).

Op de site van Woon! - ook een overzicht op welke wijze waarop de Amsterdamse corporaties de huurverhogingen doorvoeren.

### Geen huurbetreezing

Helaas heeft de regering geen gehoor gegeven aan het verzoek vanuit verschillende huurdersorganisaties de huur nog een jaar te bevroren. Ook de adviezen van de huurderskoepels - huurdersverenigingen van de corporaties zijn maar in beperkte mate opgevolgd. Het verzoek om in elk geval de huren van woningen met een laag energie label te bevroren is niet gehonoreerd.

## Actie Huurverhogingweigering



# DE HUURVERHOOGING

De drie samenwerkende huurdersverenigingen HBZ, HV-de Pijp en HV-Centrum hebben de actiegroep Huur Te Duur opgericht om zich aan te zetten bij de landelijke actie Wij weigeren de huurverhoging. Doel is huurbetreezing de komende jaren. Zie de websites van [HuurdersBelangZuid](#), [Huursteduur](#) en [Wijweigerendehuurverhoging](#).

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](mailto:janleegwateragf@hotmail.com) toe aan uw adresboek.