

Zaterdag 75ste flitsactie: Putterstraat 1, Vogelbuurt



Ook al heeft de natuur haar klein gemaakt, haar zang smaakt zo zoet en haar veren zijn zo mooi dat ze ons liever en waardevoller is dan de grauwe, lelijke uil met zijn onwelluidende geluid. Affiche Kimbel Bouwman

De oorlog in Oekraïne legt een grauwsliuier over ons leven, ook over onze acties voor betaalbare huren. Toch gaan we door. Voor haar **75ste** flitsactie gaat actiegroep Niet Te Koop voor de derde maal naar de Vogelbuurt in Noord. In de Vogelbuurt is vastgoedbedrijf Rochdale bezig in hoog tempo haar maatschappelijk bezit aan de hoogstbiedende te verkopen, voor altijd verloren voor de mensen met een gewoon inkomen. Actiegroep Niet Te Koop ageert tegen de almaar slinkende sociale voorraad in buurten die voorheen bolwerken van betaalbare huur waren. Langzaam wordt de huurders de buurt en de stad uitgedrukt, ze mogen wel komen forensen om het werk te doen waar de rijkere klasse op neer kijkt.

Van Hoog Naar Laag

Na Zwanenplein 107 en Ganzenweg 39 richt de actiegroep nu zich op **Putterstraat 1**. Deze kleine benedenwoning wordt door Rochdale aangeboden voor €350.000. Ze was uitstekend geschikt geweest voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** of voor een alleenstaande die zich een koopwoning niet kan permitteren. Dat zijn er velen.

Verkopen gaan hard

Vastgoedcorporatie Rochdale is flink aan het huishouden in de Vogelbuurt. Nu staat te koop of is onlangs verkocht:

- Putterstraat 24. Vraagprijs €550.000. Complex van 9 woningen, 5 verkocht;
- Sijsjesstraat 24. Vraagprijs €535.000. Complex van 17 woningen, 4 verkocht;
- Ganzenweg 39. Vraagprijs €460.000. Complex van 7 woningen, 0 verkocht;
- Zwanenplein 27. Vraagprijs €500.000. Complex van 21 woningen, 4 verkocht;
- Zwanenplein 27-hs Vraagprijs €485.000. Complex van 15 woningen, 2 verkocht;
- Fazantenweg 23. Vraagprijs €350.000. Complex van 21 woningen, 4 verkocht;
- Sijsjesstraat 28. Vraagprijs €525.000. Zie Sijsjesstraat 24;
- Putterstraat 7. Vraagprijs 385.000. Complex van 11 woningen, 3 verkocht;
- Zwanenplein 107. Vraagprijs €425.000. Complex 50 woningen, 18 verkocht.

Waarom nog verkoop?

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad. Zie [het artikel in Het Parool](#).

Prestatieafspraken openbreken

Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop. Het Netwerk Huurdersorganisaties Amsterdam moet daar een rol in spelen.

Standpunt politieke partijen kantelt

SP, BIJ1, Partij voor de Ouderen, Groen Links en de PvdA willen nu een stop op de verkoop. Eerst dient er een garantie te komen dat de échte sociale voorraad behouden, nee, toe moet nemen. Echt: woningen voor jongeren die een vijfjarig huurcontract krijgen vallen erbuiten. Toename: niet alleen absoluut maar ook in verhouding met de toename van het totaal aantal. Jaarlijks worden er circa 7.500 woningen in Amsterdam gebouwd. Hiervan moeten er minimaal 3.000 (is 40%) sociaal te zijn. Sommige partijen (Bij1, GroenLinks) gaan nog verder. Groen Links eist 45%, BIJ1 50 %.

Van de VVD moeten wij het niet hebben

VVD is hier de gentrificatie-partij. Zij pleit openlijk voor een feitelijke stop op de bouw van sociale huurwoningen. Daar is al zat van volgens deze partij van de bezittende klasse. Middenhuur (€1200 per maand) of duurder, daar zetten zij op in.

Protesteer mee

Het verkopen van sociale woningen is in tijden van enorme woningnood zeer laakbaar, ook als woningcorporaties fatsoenlijk hun maatschappelijke opdracht vervullen. We willen jou graag vragen bij onze flitsacties aanwezig te zijn. Hoe meer mensen aandacht genereren, hoe meer publiciteit en hoe eerder het stadsbestuur en gemeenteraad haar verantwoordelijkheid eindelijk serieus gaat nemen en een eind maken aan de verkooppraktijken van de corporaties.



In legergroen de complexen van Rochdale. In de vierhoek Zwanenplein-Ganzenweg-Sijsjesstraat zijn nog tegen de 50 van de 65 woningen in haar bezit. Maar de verkoop gaat heel hard.



Met voortuintje Putterstraat 1

Flitsacties sorteren effect

Mede door onze acties begint het besef door te dringen dat de corporaties niet zomaar door kunnen gaan met verkopen terwijl de nieuwbouw stagneert. Centrale doelstelling van de gemeente is immers minimaal stabilisatie van het aantal sociale woningen. In 2020 en 2021 is dit niet gelukt, ondanks alle mooie plannen. En nu wordt ook nog de verhuurdersheffing afgeschaft! Niet Te Koop eist een stop totdat behoud van betaalbare woningen overal in Amsterdam is gegarandeerd

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie! In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld.. Elke week wordt het verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Putterstraat 1, Vogelbuurt in Noord op zaterdag 5 maart, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beffieren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

Verslag 74ste actie: Pissuisehof 10 in Osdorp

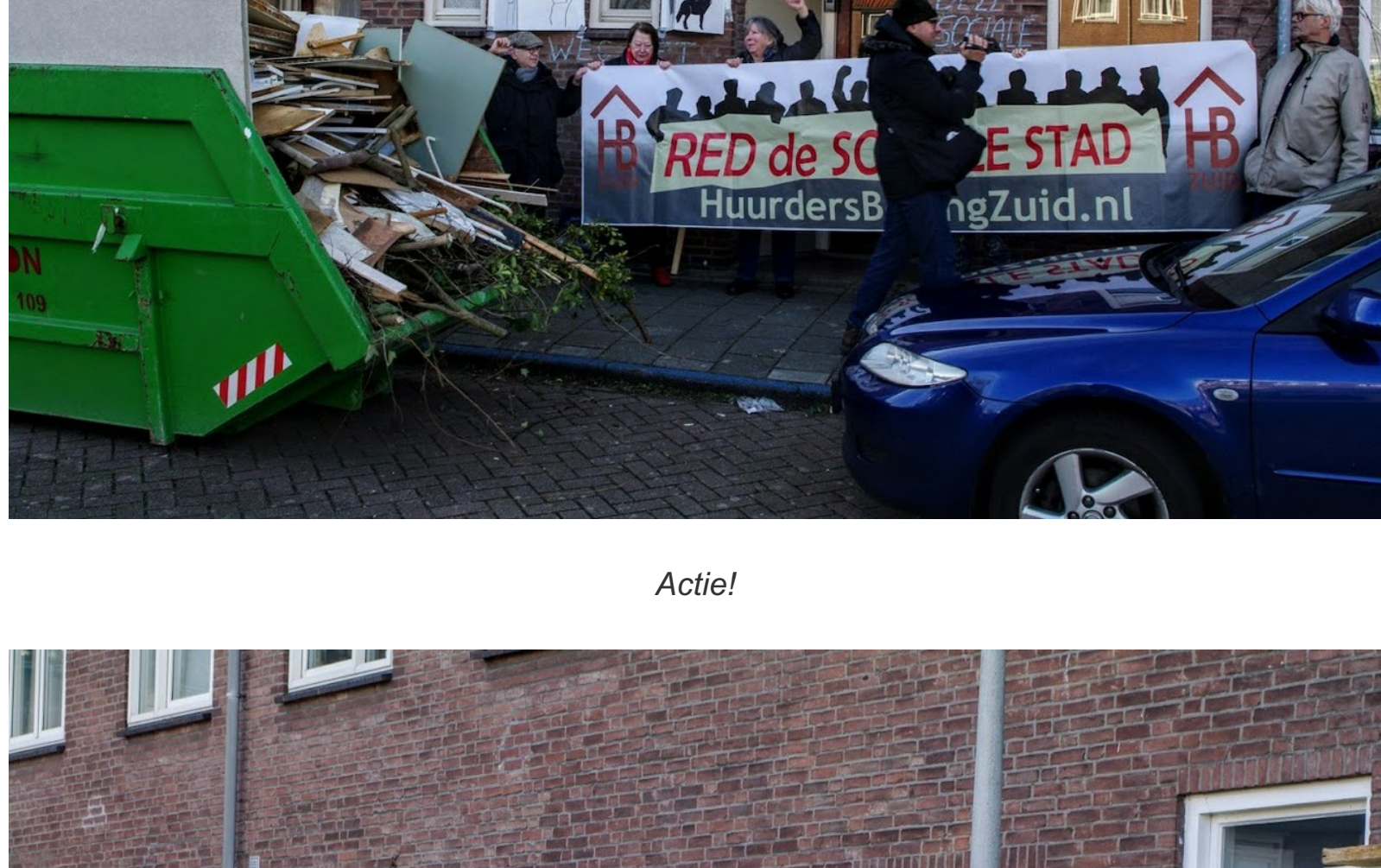
De **74ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop, afgelopen zaterdag 26 februari, was voor de eerste keer in Osdorp. Voor de tweede keer in korte tijd werd een object van Stadgenoot op de korrel genomen en net als zaterdag 12 februari was er iemand van deze club present. Helaas voor hem heeft hij niet zoals bij Hoofdweg 257-1 kunnen voorkomen dat de gevel met stoepkrijt is beschreven. Daarvoor kwam hij te laat. Dus: volgende gelegenheid vroeger komen, boze man!

Stadgenoot sociaal?

Je vraagt je af wat het beleid van Stadgenoot is om prima eengezinswoningen zoals **Pissuisehof 10** in de verkoop te zetten. Massa's mensen, gezinnen, schreeuwen om zoiets maar kunnen zich een hypotheek van 4 ton niet veroorloven. Stadgenoot, wat bezielt je? Waar is je sociaal hart?

Selectie opnamen

Opnamen zijn gemaakt door **Allard Lanson**, Flavio del Pomo en Herman Melkman Hieronder een selectie.



Actie!



Stadgenootman en het gezag gebroederlijk bij elkaar



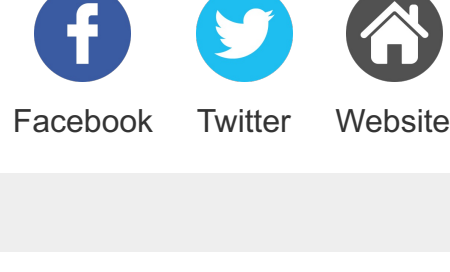
Geen plak, maar wel krijtwerk



**Solidariteitsverklaring met
Niet Te Koop zaterdag 26 feb
15.00:
Pissuisehof 10 Osdorp**

**NIET TE
KOOP**

**Vecht mee
voor
betaalbare
huurwoningen!**



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwatera@hotl.com](#) toe aan uw adresboek.

