

Zaterdag actie in de Dapperbuurt, Oost



Pamela Lillian Isley alias Poison Ivy staat bekend als een van 's werelds prominentste ecoterroristen. Ze gebruikt gif uit planten en uit haar eigen lichaam voor haar doeleinden. Met deze natuurproefjes heeft ze onder anderen Batman en Superman al eens op de knieën gekregen. Woningcorporatie Ymerde kan al haar 82.500 woningen, inclusief die in de straat vermoed naar de Pruisische plantkundige, verkopen als ze wil, maar Pamela zal ze uiteindelijk overwoekeren met haar biochemische klimop. Deze levende giffabriek en hoogleraar botanica kan ook gewoon haar charmes in de strijd werpen, want haar favoriete manier van vergiftiging is via een dodelijke kus. De ruim 900 betrokken corporatiemedewerkers met hun duurzame en groene ambities zijn derhalve een makkelijke prooi voor deze dochter van rijke ouders. Roses are red... Violets are blue... I'm Poison Ivy... And I'll kill you!!! Affiche Kimbel Bouwman

Voor haar 73ste flitsactie heeft actiegroep Niet Te Koop **Reinwardtstraat 33-A** uitgekozen in haar strijd voor stopzetting van de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Ymere is in de Dapperbuurt met een uitverkoop van haar maatschappelijk bezit (circa 400 woningen) bezig. Geschat eenderde is nu verkocht.

Huizenmarkt op hol geslagen

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland kan van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad. Zie [het artikel in Het Parool](#).

Regeling Van Hoog Naar Laag

Dit soort woningen zouden behouden moeten worden voor de sociale voorraad. Zij zijn immers uiterst geschikt voor oudere mensen die van twee of drie hoog naar beneden willen. Hiervoor is de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** in het leven geroepen. Maar de corporaties bewijzen aan deze regeling slechts lippen dienst. Veel lucratiever voor hen is verkoop.

Waarom nog verkoop?

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland kan van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad. Zie [het artikel in Het Parool](#).

Prestatieafspraken openbreken

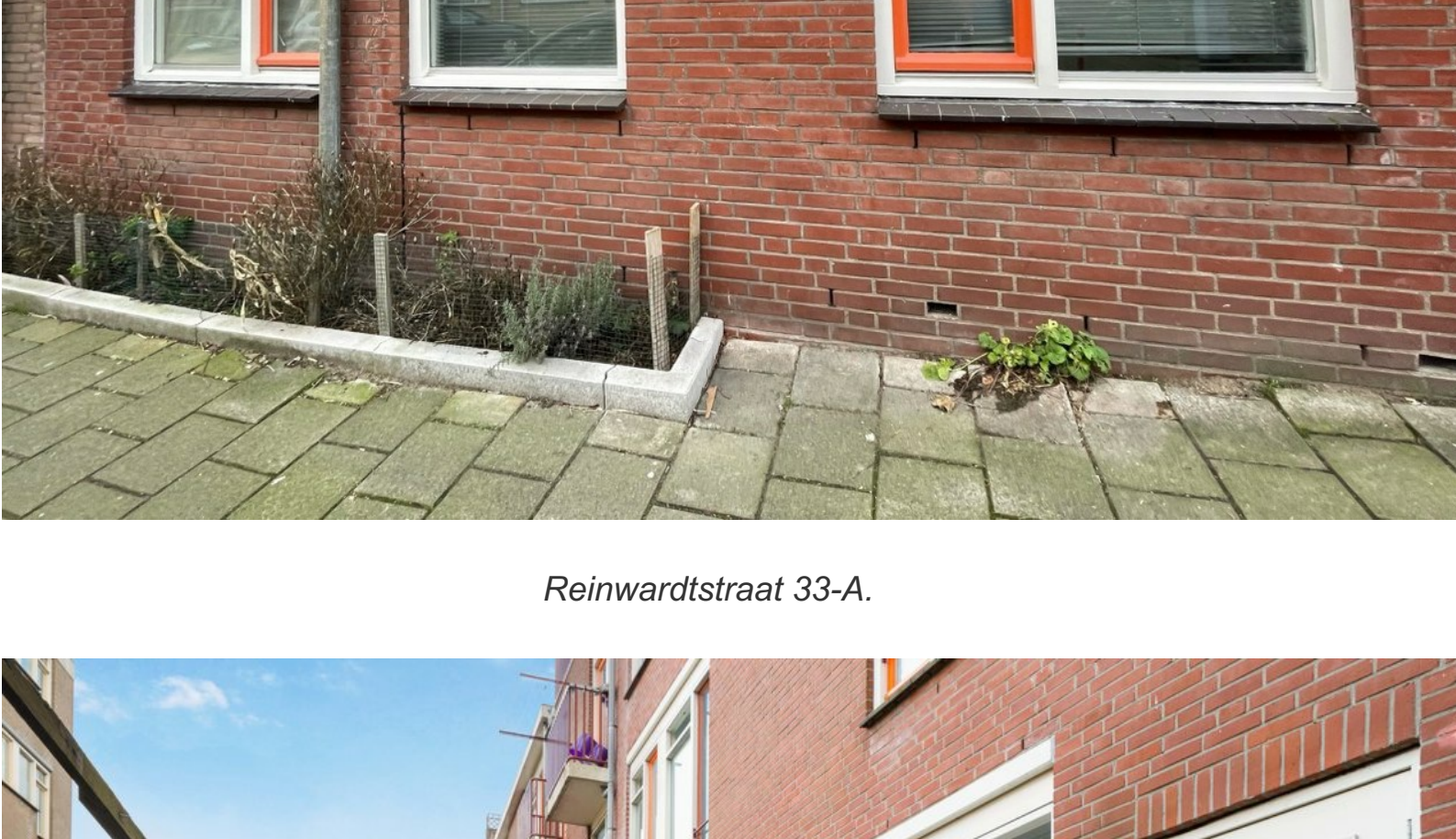
Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop. Het Netwerk Huurdersorganisaties Amsterdam moet daar een rol in opeisen.

Standpunt politieke partijen kantelt

SP, BLU1, Partij voor de Ouderen en de **PvdA** willen nu een stop op de verkoop. Volgens Marjolijn Moorman, lijsttrekker voor de gemeenteraadsverkiezingen: '.....moeten bestaande sociale huurwoningen behouden blijven en het middensegment gereguleerd. Zo blijven woningen betaalbaar en blijft Amsterdam een plek met een grote diversiteit aan bewoners.' Onze voortdurende acties beginnen effect te sorteren, ga je bijna denken. Ook de nieuwe partij **Democratisch Socialisten Amsterdam** eist een stop.

Protesteer mee

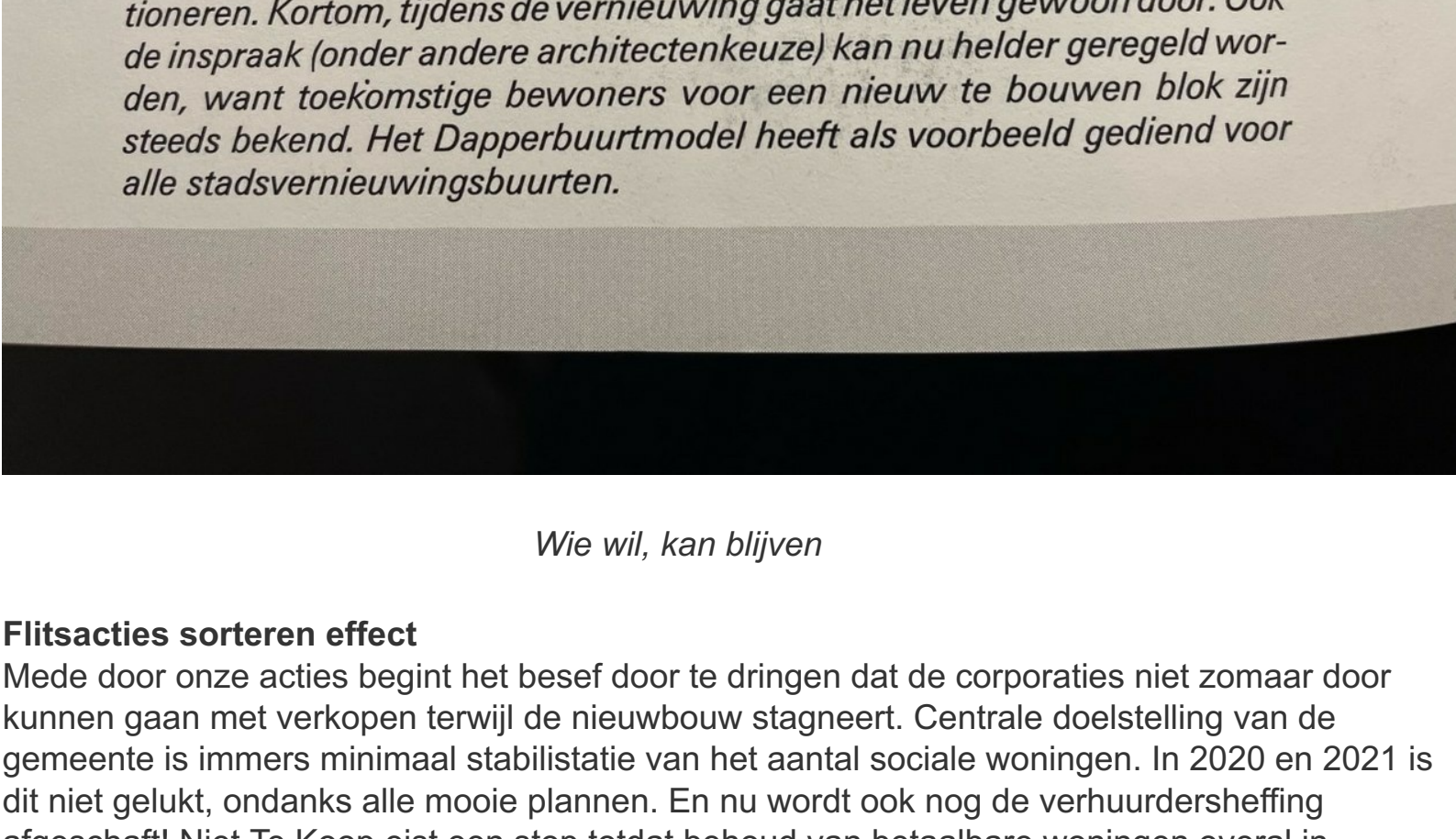
Het verkopen van sociale woningen is in tijden van enorme woningnood zeer laagbaar, ook als woningcorporaties fatsoenlijk hun maatschappelijke opdracht vervullen. We willen jou graag vragen bij onze flitsacties aanwezig te zijn. Hoe meer mensen aandacht genereren, hoe meer publiciteit en hoe eerder het stadsbestuur en gemeenteraad haar verantwoordelijkheid eindelijk serieus gaat nemen en een eind maken aan de verkooppraktijken van de corporaties.



Voornamelijk Ymere (blauw) en de Key bezitten complexen in de Dapperbuurt. Van alle complexen wordt verkocht op de Roomtuintjes (rechtsboven) na. De Key is bezig ook hiervoor een splitsingsvergunning aan te vragen om het te kunnen verkopen.



Reinwardtstraat 33-A.



'Een groot pluspunt van dit appartement is dat je over een eigen tuin beschikt. De tuin is woningbreed en biedt een fijne buitenruimte.'



Eind 19e eeuwse buurt. De funderingen wezen in 1970 in de richting van sloop. Een tuinstadachtig plan werd gelanceerd (zie inleiding). Op een leeg terrein werd een begin gebouwd (nr. 1).

Opstand in de buurt, niet tegen de vernieuwing, maar tegen het 'hoe'. Stap voor stap wordt nu vernieuwd volgens de bestaande structuur. Voordelen: wie wil, kan blijven; verenigingen, scholen, winkels en markt blijven functioneren. Kortom, tijdens de vernieuwing gaat het leven gewoon door. Ook de inspraak (onder andere architectenkeuze) kan nu helder geregeld worden, want toekomstige bewoners voor een nieuw te bouwen blok zijn steeds bekend. Het Dapperbuurtmodel heeft als voorbeeld gediend voor alle stadsvernieuwsbuurten.



Wie wil, kan blijven

Flitsacties sorteren effect

Mede door onze acties begint het besef door te dringen dat de corporaties niet zomaar door kunnen gaan met verkopen terwijl de nieuwbouw stagneert. Centrale doelstelling van de gemeente is immers minimaal stabilisatie van het aantal sociale woningen. In 2020 en 2021 is dit niet gelukt, ondanks alle mooie plannen. En nu wordt ook nog de verhuurdersheffing afgeschaft! Niet Te Koop eist een stop totdat behoud van betaalbare woningen overal in Amsterdam is gegarandeerd

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koopgroep iedereen op te komen naar de flitsactie! In de loop der tijd heeft zich een zeer grote groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt het verslag van de actie versuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Reinwardtstraat 33-A, zaterdag 19 februari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. belfieren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Verslag 72ste actie Hoofdweg 257-1, boze man geeft consternatie

De 72ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop zaterdag 12 februari was turbulent. Een boze man die zich ophield in de uitgekozen woning ging nogal te keer en dreigde eerst de politie te bellen en uiteindelijk met fysiek geweld: het omgooien van de ladder waarop zich een actievoerder bevond. Het bellen van de politie was geen probleem: deze was allang door de actiegroep verwittigd. Met het dreigement de actievoerder van de ladder te gooien ligt het wat anders.

De flitsactie was gericht tegen de verkoop van **Hoofdweg 257-1** die door Stadgenoot voor €360.000 te koop is aangeboden. Eénhoog betekent dat een ladder nodig is om de ramen te kunnen beplakken. Door de agressieve houding van de in de woning aanwezige persoon is daar van afgezien. Actiegroep Niet Te Koop is niet uit op lichamelijke confrontaties.

Selectie opnamen

Opnamen zijn gemaakt door **Allard Lanson**, Shelagh Geller en Herman Melkman. Hieronder een selectie.



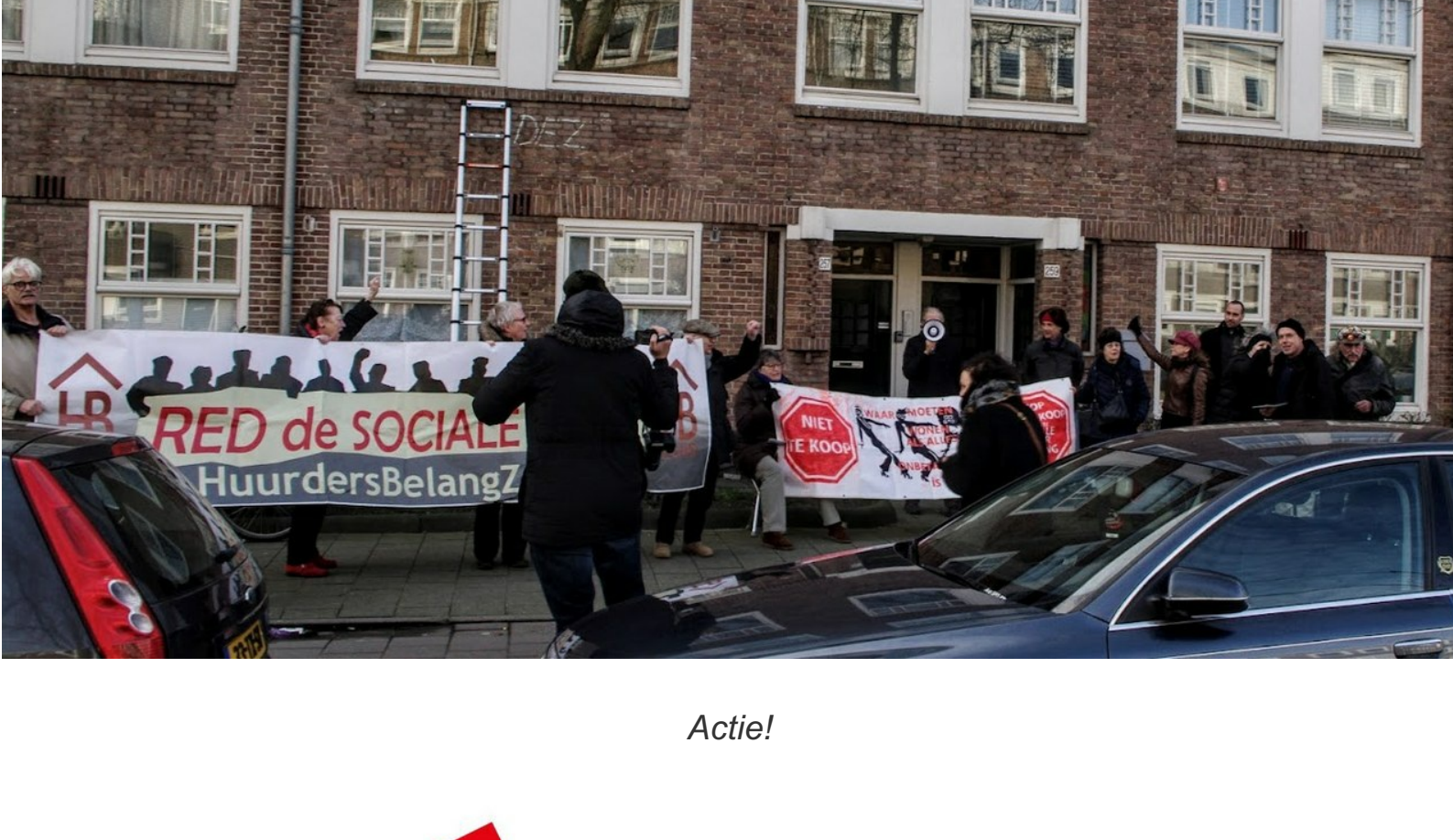
Na het schrijven van 'DEZ' ging plots het raam open en ontspan zich een felle discussie.



Geen plakwerk, wel spandoeken



Buurvrouw begane grond steunde de actie



Actief!

