

Zaterdag actie Hoofdweg, Baarsjes



Onze Stadgenoot is ongeveer zo groot als een olifant en beschikt over enorme klauwen, vlijmscherpe tanden en extreem krachtige kaken. Ongeveer 80 miljoen jaar geleden, toen tyrannosauriërs het noordelijk halfrond domineerden, leefde een net zo angstaanjagende lookalike op de zuidelijke continenten. Tot die conclusie komen onderzoekers in een nieuwe studie. Het team heeft in Argentinië namelijk de fossiele resten van een tot voor kort nog onbekende en roofzuchtige woningcorporatie aangetroffen. En daarmee breiden we onze kennis over het tijdperk der huisjesmelkers steeds verder uit. Stadgenoot in Mokum wordt ook wel Lukalkan Allocranianus genoemd, wat zoveel betekent als 'degene die angst veroorzaakt'. En deze zogenaamde huisvester doet zijn naam met recht eer aan.. Affiche Kimbel Bouwman

Voor haar **72ste** flitsactie heeft actiegroep Niet Te Koop [Hoofdweg 257-1](#) in de Baarsjes uitgekozen in haar strijd voor stopzetting van de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Eénhoog, dat betekent dus weer werk voor onze trap. Stadgenoot heeft deze woning uit de sociale voorraad gehaald en de vraagprijs bepaald op €360.000. Wat duidelijk is: eens verkocht komt nooit meer terug of er moet een godswonder gebeuren.

Huurders mogen hokken

Stadgenoot adverteert er mee dat de Baarsjes gentrificeert! '....In Oud-West en ook in De Baarsjes zijn de afgelopen 20 jaar veel huurwoningen verkocht. De meeste huishoudens bestaan uit één persoon, waaronder veel twintigers en dertigers.' Even verderop aan de Orteliuskade verhuurt deze corporatie verkamde woningen. Conclusie: als je koopt woon je fatsoenlijk, als je huurt kom je in een hok.

Regeling Van Hoog Naar Laag

Dit soort woningen zouden behouden moeten worden voor de sociale voorraad. Zij zijn immers uiterst geschikt voor oudere mensen die van twee of drie hoog naar beneden willen. Hiervoor is de gemeentelijke regeling [Van Hoog Naar Laag](#) in het leven geroepen. Maar de corporaties bewijzen dat deze regeling slechts lippendienst. Veel lucratiever voor hen is verkoop.

Waarom nog verkoop?

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad. Zie [het artikel in Het Parool](#).

Prestatieafspraken openbreken

Volgend jaar is de verhuurdersheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop. Het Netwerk Huurdersorganisaties Amsterdam moet daar een rol in opeisen.

Standpunt politieke partijen kantelt

Naast de SP, BIJ1 en Partij voor de Ouderen wil nu ook de **PvdA** een stop op de verkoop. Volgens Marjolijn Moorman, lijsttrekker voor de gemeenteraadsverkiezingen: '.....moeten bestaande sociale huurwoningen behouden blijven en het middensegment gereguleerd. Zo blijven woningen betaalbaar en blijft Amsterdam een plek met een grote diversiteit aan bewoners.'

Ook de nieuwe partij **Democratisch Socialisten Amsterdam** eist een stop.

Protesteer mee

Het verkopen van sociale woningen is in tijden van enorme woningnood zeer laakbaar, ook als woningcorporaties fatsoenlijk hun maatschappelijke opdracht vervullen. We willen jou graag vragen bij onze flitsacties aanwezig te zijn. Hoe meer mensen aandacht genereren, hoe meer publiciteit en hoe eerder het stadsbestuur en gemeenteraad haar verantwoordelijkheid eindelijk serieus gaat nemen en een eind maken aan de verkooppraktijken van de corporaties.



De complexen van Stadgenoot zijn lichtgroen, van Eigen Haard paars, Rochdale legergroen. Alle corporaties verkopen hier. Aan de Hoofdweg gaat het het hardst: inmiddels heeft Stadgenoot daar de helft verkocht op de vrije markt. De corporatie zal hier ongetwijfeld mee doorgaan tenzij er een rigoreus verbod komt. De pijl geeft Hoofdweg nummer 257 aan.



Hoofdweg 257. De buurman op de begane grond is fel tegen de verkoop, zegt dat Stadgenoot niets meer voor de huurders doet en zal zaterdag meedoen met de flitsactie.

Besluit omgevingsvergunning reguliere procedure Orteliuskade 93-3

Stadsdeel West - 25 juni 2020

Besluit genomen op 25 juni 2020:

Orteliuskade 93-3, 1056 NJ: het omzetten van één zelfstandige woning in drie onzelfstandige woonruimten, Z2020-W000325

Naast de Key doet ook Stadgenoot aan kamertjesverhuur. Onder andere Orteliuskade 93-3, 114-3, 107-3 en 106-3, vier woningen in het bezit van Stadgenoot worden verkamerd te huur aangeboden. Huurders mogen hokken, kopers wonen.

Flitsacties sorteren effect

Mede door onze acties begint het besef door te dringen dat de corporaties niet zomaar door kunnen gaan met verkopen terwijl de nieuwbouw stagneert. Centrale doelstelling van de gemeente is immers minimaal stabilisatie van het aantal sociale woningen. In 2020 en 2021 is dit niet gelukt, ondanks alle mooie plannen. En nu wordt ook nog de verhuurderheffing afgeschaft! Niet Te Koop eist een stop totdat behoud van betaalbare woningen overal in Amsterdam is gegarandeerd

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie, inmiddels staan we op zeven! In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld.. Elke week wordt het verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsliden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Hoofdweg 257 in de Baarsjes nabij het Mercatorplein. Zaterdag 12 februari, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

Verslag 71ste actie Govert Flinckstraat 182-huis

De **71ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop had weer een goede aanloop. We telden tegen de dertig personen. Lag ook voor de hand gezien de weer schandalig hoge vraagprijs van de Alliantie voor [Govert Flinckstraat 182-hs](#). Liefst €750.000. Opvallend gezien de vele minpunten van de omgeving: een smalle, morsige straat, vuilcontainers voor de deur, naast een lawaaiig café-restaurant, een versteende, hokkerige binnenplaats. Maar Funda bericht dat de woning bij dit schrijven al onder voorbehoud is verkocht. Wat een gekte op de huizenmarkt.

Selectie opnamen

Opnamen zijn gemaakt door [Allard Lanson](#), Vicky Forster en Herman Melkman. Hieronder een selectie.

