

Zaterdag actie in de Pijp tegen uitverkoop arbeidspaleis



In 1868 trokken arbeiders ten strijde tegen het grootkapitaal. Met opgespaarde dubbeltjes zorgden ze voor een dak boven hun hoofd. Na het ineenstorten van negen in aanbouw zijnde panden in de Jan Pieter Heijestraat en twee in de Wilhelminastraat bij een storm in januari 1899 werd de deskundige Groninger Jan Willem Cornelis Tellegen ingevlogen. Hij werd burgemeester van Amsterdam van 1915 tot zijn plotselinge dood op 16 april 1921. Op 4 juni 1929 werd in de Burgemeester Tellegenstraat in de Nieuwe Pijp voor hem een monument onthuld door zijn weduwe: Uit dankbaarheid voor den Arbeid verricht in het belang der Volkshuisvesting. Woonstichting Lieven de Key zegt in haar jaarverslag dat ze de lijn van starten en wonen uit 1868 voortzetten. Dat blijkt echter een biznizbabbel. Deze huizenmelker ziet haar huurwoningen tegenwoordig als slachtbeesten, want om zoveel mogelijk winst te maken worden deze na vertrek van een gestruikeld oudje subiet afgestoten. Affiche Kimbel Bouwman

Harmoniehof en omgeving cashcow

De Key is goed aan het cashen in de Harmoniehof en er omheen. De volgende woningen zijn daar in 2021 verkocht:

- Coöperatiehof 8-hs vraagprijs 385.000 betaald 485.000
- Coöperatiehof 10-hs vraagprijs 365.000 betaald 411.800
- Coöperatiehof 18-hs vraagprijs 450.000 betaald 606.000
- Burg. Tellegenstr.7-2 vraagprijs 375.000 betaald 405.000
- Henrick de Keijzerpl.38-hs vraagprijs 550.000 betaald 630.000.

Allen Henrick de Keijzerplein 34-2 werd voor de vraagprijs verkocht: 475.000 (gegevens geput uit het kadaster).

Niet alleen verkoop

Nu mag alleen vastgoedcorporatie de Key hier verkopen, de Alliantie verhuurt alles wat er los en vast zit in de vrije sector, ook een vorm van gentrificatie. In 2021 verhuurt door deze club:

Burgemeester Tellegenstraat 60 voor €1250 p.m.
Burgemeester Tellegenstraat 122 voor €900 p.m.

Pieter Lodewijk Takstraat 1-ovoor €1300 p.m.

Pieter Lodewijk Takstraat 7-C voor €1025 p.m.

Pieter Lodewijk Takstraat 11-C voor €1350 p.m.

Pieter Lodewijk Takstraat 17- voor €1065 p.m.

Pieter Lodewijk Takstraat 31 voor €1355 p.m.

Pieter Lodewijk Takstraat 16-A voor €900 p.m.

Pieter Lodewijk Takstraat 30 voor €1065 p.m.

Thérèse Schwartzplein 13-A voor €1065 p.m.

Thérèse Schwartzplein 5-A voor €900 p.m.

Thérèse Schwartzplein 11-C voor €1050 p.m.

Thérèse Schwartzplein 17-A voor €900 p.m.

Henriëtte Ronnerplein 76 voor €1065 p.m.

Henriëtte Ronnerplein 4 voor €1300 p.m.

Burgemeester Tellegenstraat 162 voor €1375 p.m.

Burgemeester Tellegenstraat 162 voor €1375 p.m.

Henriëtte Ronnerstraat 42 voor €1300 p.m.

Henriëtte Ronnerstraat 40 voor €900 p.m.

U ziet, gedeeltelijk middenhuur, maar ook voor een groot deel huren, een sociaal bedrijf onwaardig.

The Art District

Weer heeft de Key hier een benedenwoning te koop gezet: **Burgemeester Tellegenstraat 29**, vraagprijs €450.000. Het zit er dik in dat de verkoopprijs ver boven de 5 ton gaat worden. De makelaar gaat helemaal los, de buik krijgt zelfs het predicaat 'The Art District', wat het ook moge betekenen:

'Wonen in een bijzonder stuk van De Pijp in Amsterdamse Schoolstijl! Bijzonder charmante benedenwoning van circa 57 m² met een heerlijke tuin. Dit aantrekkelijke appartement is gelegen in The Art District aan een sfeervol straatje in Amsterdam Zuid.

Wonen in The Art District is wonen op loopafstand van alle hot spots, als de Albert Cuyp, Sarphatipark, de Amstel, Maasstraat, Scheidestraat, Strand Zuid en de vele kroegjes, restaurants en sportscholen. De charmante architectuur, elegante opzet van de omgeving en een verleidelijke ligging geven een unieke sfeer aan deze super stek! The Art District dankt zijn naam aan de straatnamen en de elegante bouwstijl.'

Huurder dood, woning in de verkoop

Het is het zoveelste geval van huurder dood, woning in de verkoop. Een buurvrouw, lid van HBZ, vertelde ons dat de bewoonster een jaar geleden is gevallen om enige maanden later te overlijden.

Waarom nog verkoop?

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad. Zie [het artikel in Het Parool](#).

Prestatieafspraken openbreken

Volgend jaar is de verhuurderheffing afgeschaft. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing men opnieuw in overleg gaat. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop. Het Netwerk Huurdersorganisaties Amsterdam moet daar een rol in spelen.

Standpunt politieke partijen kantelt

Naast de SP, BIJ1 en Partij voor de Ouderen wil nu ook de PvdA een stop op de verkoop. Volgens Marjolijn Moorman, lijsttrekker voor de gemeenteraadsverkiezingen: '.....moeten bestaande sociale huurwoningen behouden blijven en het middensegment gereguleerd. Zo blijven woningen betaalbaar en blijft Amsterdam een plek met een grote diversiteit aan bewoners.'

Protesteer mee

Zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop in de Burgemeester Tellegenstraat haar **70ste** flitsactie tegen de verkoop door woningcorporaties van sociale huurwoningen. Het verkopen van sociale woningen is in tijden van enorme woningnood zeer laakbaar, ook als woningcorporaties fatsoenlijk hun maatschappelijke opdracht vervullen. We willen jou graag vragen bij onze flitsacties aanwezig te zijn. Hoe meer mensen aandacht genereren, hoe meer publiciteit en hoe eerder het stadsbestuur en gemeenteraad haar verantwoordelijkheid eindelijk serieus gaat nemen en een eind maken aan de verkooppraktijken van de corporaties.



In bruin Key-complexen die totaal in de uitverkoop gaan, vaak voor meer dan 5 ton. De pijl geeft nummer 29 aan. In rood Alliantie-complexen die veelal bij vrijkomen worden geliberaliseerd, wil zeggen wel verhuurd maar dan in de vrije sector. Gentrificatie is hier op stoom. Leve de corporaties!



Burgemeester Tellegenstraat 29



Niet Te Koop was al van de zomer bij het object "burgemeester Tellegenstraat 29hs". Een buurtbewoonster vertelde toen dat er een oudere vrouw had gewoond. Zij was gevallen en kon niet meer terug naar de woning.



Plaquette

Flitsacties sorteren effect

Mede door onze acties begint het besef door te dringen dat de corporaties niet zomaar door kunnen gaan met verkopen terwijl de nieuwbouw stagneert. Centrale doelstelling van de gemeente is immers minimaal stabilisatie van het aantal sociale woningen. In 2020 en 2021 is dit niet gelukt, ondanks alle mooie plannen. En nu wordt ook nog de verhuurderheffing afgeschaft! Niet Te Koop eiste een stop totdat behoud van betaalbare woningen, bijval in Amsterdam is gegarandeerd

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie, inmiddels staan we op zeventig! In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld.. Elke week wordt het verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie deze keer Burgemeester Tellegenstraat 29 in de Pijp, zaterdag 29 januari, aanvang 15.00.

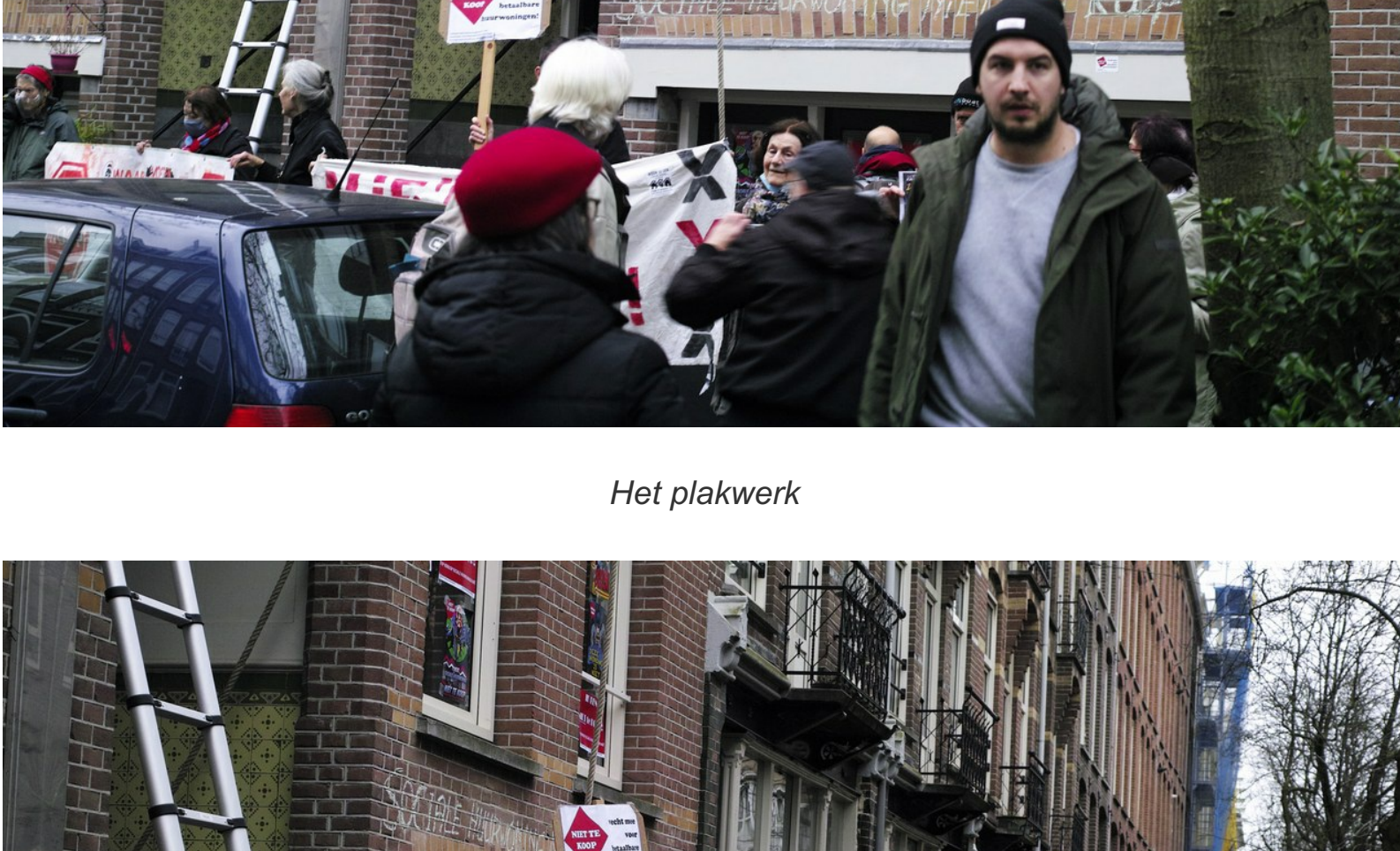
De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.



Het plakwerk



Het HBZ-spandoek

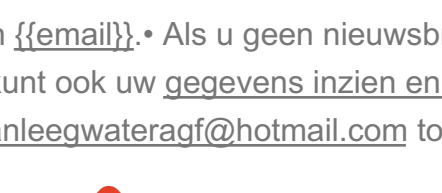


Een van de met sloop bedreigde woningen



Plaats van actie **Van Ostadestraat 164-huis** De actie zal ongeveer een half

FNV-lokaal betuigt steun



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateraaf@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.

