

Zaterdag actie in de Pijp tegen sloop en verkoop



Meer dan zes nullen voor dit buitengewone dubbele benedenhuis is gladweg om te proesten. 1250,- per maand is zelfs niet op te hoesten. Terug naar een bescheiden sociale huur! Want dit is bespottelijk, bezopen, besodemieterd duur! Affiche Kimbel Bouwman

De Alliantie heeft het gepresteerd een voorname sociale huurwoning te koop aan te bieden voor één miljoen tweehonderdvijfenzestigduizend euro. Waar ze de moed vandaan haalt om dan zonder blikken of blozen er bij te vermelden dat sociale huurders bij het bieden voorrang hebben mag Joost weten. Maar die voorangsregeling vervalt wel bij een bod onder de vraagprijs, wordt er nog fiftjes bijgevoegd. Het handelt om [Van Ostadestraat 164-huis](#).

De makelaar gaat los

Maar voor 1.250.000 euro krijg je dan ook wat, volgens makelaar Openkoop:
 -exclusiviteit met een bijzonder karakter in het hartje van Amsterdam;
 -schitterend wonen op een toplocatie; -buitengewoon dubbel benedenhuis;
 -statig pand uit 1902; -een oase van ruimte; -achtertuin van maar liefst 96 m²; -eigen grond!

Sloop

Met het complex aan de Van Ostadestraat blijkt bij nader onderzoek meer aan de hand dan alleen de exorbitant hoge vraagprijs. Zo is het pand pas onlangs gesplitst: in juni 2020. Twee panden eraast heeft de Alliantie een complex panden, de nummers 158, 160 en 162, die de corporatie wil slopen! Zeer tegen de wil van de bewoners. De verstandhouding met hun verhuurder is inmiddels zo slecht, dat er niet meer wordt gepraat.

Dubbelaetie Niet Te Koop

Vandaar dat de 69ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop zich zal richten tegen de verkoop van nummer 164-huis en tegen de sloop van de nummers 158-162-162. Wij zullen niet wijken voor de rijken!

Waarom nog verkoop?

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad. Zie [het artikel in Het Parool](#).

Prestatieafspraken openbreken

De verhuurderheffing wordt volgens het regeerakkoord in 2022 deels en in 2023 in zijn geheel afgeschaft. Hiera. In de Samenwerkingsafspraken staat o.a. dat wanneer er wijzigingen komen in onder andere de afdracht van de verhuurderheffing moet opnieuw in overleg gaan. Het betekent dat er opnieuw kan worden onderhandeld, bijvoorbeeld over een stop op de verkoop. Het Netwerk Huurdersorganisaties Amsterdam moet daar een rol in opeisen.

Protesteer mee

Elke zaterdag kan je meedoen. Meedoen met de acties tegen de verkoop van sociale woningen door de Amsterdamse corporaties, verzorgd door actiegroep Niet Te Koop. Het verkopen van sociale woningen is in tijden van enorme woningnood zeer laakbaar, ook als woningcorporaties fatsoenlijk hun maatschappelijke opdracht vervullen. We willen jou graag vragen bij onze flitsacties aanwezig te zijn. Hoe meer mensen aandacht genereren, hoe meer publiciteit en hoe eerder het stadsbestuur en gemeenteraad haar verantwoordelijkheid eindelijk serieus gaat nemen en een eind maken aan de verkooppraktijken van de corporaties.



In rood de Alliantie-complexen in dit gedeelte van de Pijp. Dat zijn er nogal wat. Voorheen bezit van het Gemeentelijk Woningbedrijf. Een aantal zijn gesplitst en deels verkocht, een aantal is nog 100% corpo-bezit. Maar dat laatste zegt dus niets gezien de recente splitsing van Van Ostadestraat 162-164 in 13 appartementsrechten waarvan nu de eerste te koop wordt aangeboden.



Van Ostadestraat 164-huis



De beoogd te slopen panden Van Ostadestraat 158-160-162

Flitsacties sorteren effect

Mede door onze acties begint het besef door te dringen dat de corporaties niet zomaar door kunnen gaan met verkopen terwijl de nieuwbouw stagneert. Centrale doelstelling van de gemeente is immers minimaal stabilisatie van het aantal sociale woningen. In 2020 is dit niet gelukt, ondanks alle mooie plannen, ook 2021 lijkt uit te lopen op een debakel. En nu wordt ook nog de verhuurderheffing afgeschaft! Niet Te Koop eist een stop totdat behoud van betaalbare woningen overall in Amsterdam is gegarandeerd

Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsactie. De actie afgelopen zaterdag in Noord werd massaal bezocht. Laten we deze lijn voortzetten. Zo heb je 'Red Amsterdam Noord': Wij zien een groeiende tweedeling en aantasting van de leefbaarheid veroorzaakt door de enorme verdichting en grote verwaarlozing. Met onze speerpunten brengen we de stem van de Noordeling op plekken van beleid en macht.' Noordas: '....van mensen met kopzorgen door geldzorgen.' Bond Precaire Woonvormen: '.... een vereniging die strijd voor het recht op wonen en de stad.' Van de Socialistische Partij waren oa Eric Flentge en Remine Alberts, van het FNV Rob Marijnissen. En ik wil noemen Han Wanders, Kees Visser, Jan Mast: alle drie al tientallen jaren actief in huurdersland.

Plaats van actie dus Van Ostadestraat 164 (en 158-160-162), zaterdag 22 januari, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

68ste actie Vogelbuurt-Noord massaal bezocht.

De 68ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop is een groot succes geworden dankzij de steun van plaatselijke en grootstedelijke organisaties. Ik telde over de 50 personen. Zo heb je 'Red Amsterdam Noord': Wij zien een groeiende tweedeling en aantasting van de leefbaarheid veroorzaakt door de enorme verdichting en grote verwaarlozing. Met onze speerpunten brengen we de stem van de Noordeling op plekken van beleid en macht.' Noordas: '....van mensen met kopzorgen door geldzorgen.' Bond Precaire Woonvormen: '.... een vereniging die strijd voor het recht op wonen en de stad.' Van de Socialistische Partij waren oa Eric Flentge en Remine Alberts, van het FNV Rob Marijnissen. En ik wil noemen Han Wanders, Kees Visser, Jan Mast: alle drie al tientallen jaren actief in huurdersland.

Tocht

De actie startte bij [Ganzenweg 39-huis](#), maar werd vervolgd door een tocht langs een tiental door corporatie Rochdale onlangs onlangs aangekopen voormalige sociale huurwoningen. De meeste met een vraagprijs van rond de €500.000. Enkele zijn al verkocht....voor €600.000....

Gentrificatie

Nergens in Amsterdam lijkt de gentrificatie zo hard te gaan als in Noord. Geen wonder dat de buurt in het geweer komt, zij zien voor hun ogen de sociale cohesie verdwijnen. Het wordt steeds minder hun buurt.

Weer een benedenwoning

Vorige week verscheen in het nieuws [dat gebrekkige doorstroming van ouderen](#) de grootste oorzaak is van de woningnood. Alle reden om in ieder geval de verkoop van voor deze doelgroep geschikte woningen te staken. En er bestaat ook een regeling voor: [Van Hoog Naar Laag](#). Maar de corporaties zijn hier niet zo happig op: financiële overwegingen gaan voor.

Selectie opnamen

Opnamen zijn gemaakt door: [Allard Lanson](#), [Knooppunt TV](#), Vicky Forster en Herman Melkman. Hieronder een selectie.



Actie!



Grote opkomst



De tocht door de Vogelbuurt



Buurtbewoners betuigen steun vanuit het raam



Gentrificatie kort en bondig beschreven



Ook jong demonstreert mee

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Facebook

Twitter

Website

Deze e-mail is verzonden aan [\[email\]](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateraaf@hotmail.com](#) toe aan uw adresboek.

