

## Zaterdag actie in de Hondiusstraat



Toen de Belg Joost d'Hondt in 1611 in zijn woning in de Calverstraete het Domesday Book uit 1086 openploeg, las hij iets over de oorsprong van het plaatsje Rochdale in het graafschap Greater Manchester en tekende het in op zijn grote wandkaart van de wereld. In 1844 werden in Rochdale door 26 wevers de grondbeginselen van de coöperatieve gedachte bedacht. In 1867 richtte deze club ook een woningbouwvereniging op, wat wordt gezien als de oorsprong van de sociale woningbouw door woningcorporaties. De Coöperatieve Bouwvereniging Rochdale werd in mei 1903 door Pieter Roeland, koetsier op de paardentram en tramconductor Hendrik Glimmerveen in Mokum opgericht onder de belofte het belang van de volkshuisvesting hoog te houden. Zo viel te lezen in het bondsblad De Gemeentewerkmán. Zo'n eeuw later zwaaid Maseratiman er de scepter, die vier jaar geleden achter de tralies verdween. Momenteel vergroot de vastgoedclub haar economische macht en behaalt schaalvoordeel door de verkoop van een huurwoning op de begane grond in de Hondiusstraat. Dit adres kan dus binnenkort ook worden uitgemund op de wandkaart van sociale huurwoningen. Affiche Kimbel Bouwman

De **61ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop voert ons naar Bos en Lommer, waar vastgoedcorporatie Rochdale **Hondiusstraat 9-huis** te koop heeft aangeboden voor €275.000. Meestal zoeken we het in Zuid. Daar worden liefst drie benedenwoningen onttrokken aan de sociale voorraad en door corpo's te koop aangeboden: Coperatiehof 10-huis, Valkhof 24 en Wijnburg 28. Complexen waar we al enige malen actie hebben gevoerd. Andere buurten moeten ook een beurt krijgen.

### Waarom nog verkoop?

De corporaties zijn wel enige uitleg schuldig waarom zij nog verkopen. Hun redenering is dat zij geld nodig hebben voor nieuwbouw. Maar die nieuwbouw stagneert. Nog niet de helft van wat is gepland komt van de grond. Zo wordt het niks met het behoud van de sociale voorraad. Zie [het artikel deze week in Het Parool](#).

### Een huur van €1900, is dat sociaal?

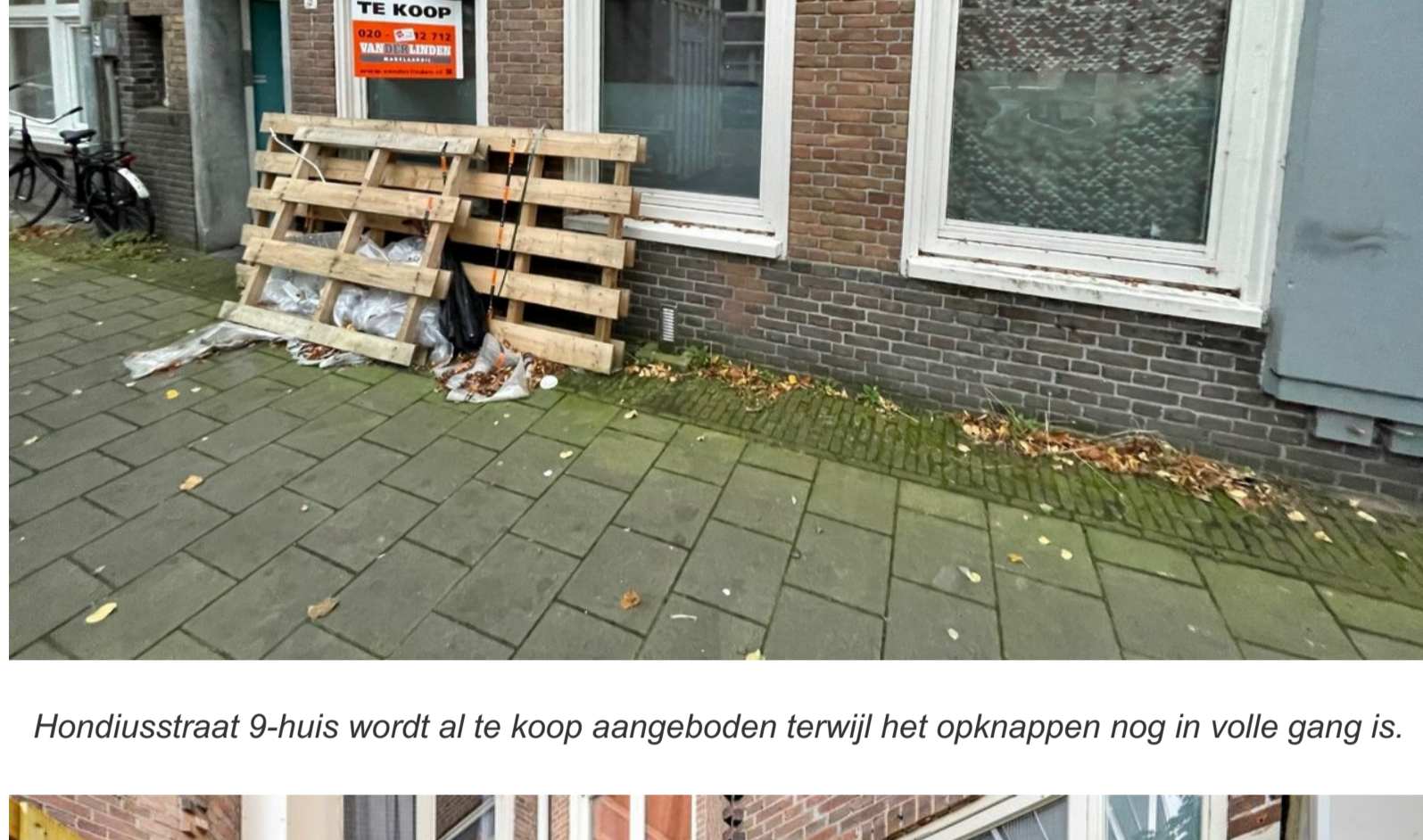
Hoe het nou precies zit met die voorraad is ook in nevelen gehuld. Als je het hebt over corporatiewoningen zijn het nog geen sociale woningen. 5 tot 10 procent verhuurd in de vrije sector. Over Zuid is bijgehouden hoeveel woningen er tot nu toe in 2021 zijn verkocht en in de vrije sector verhuurd. Verkocht: 61, verhuurd: 141. Het aantal verkochte woningen is iets minder dan vorig jaar, maar de gehuurde liggen er niet om. Deze week wordt door de Alliantie te huur aangeboden: **Eerste Van der Helststraat 11-B** voor liefst €1900 per maand! Hypothese: Er wordt wat minder verkocht, maar meer geliberaliseerd. Dat liberaliseren geschiedt onder de radar, daar zijn geen afspraken over gemaakt. Voordelen voor de corpo's: meer huuropbrengst, geen verhuurdersheffing.

### Van Hoog Naar Laag bestaat voor Rochdale niet

Weer gaat een benedenwoning, uitstekend geschikt voor de verhuisregeling [Van Hoog Naar Laag](#), verloren. Deze gemeentelijke regeling is bedoeld voor ouderen of mensen die minder valide zijn. Maar daar heeft Rochdale geen boodschap aan. Geld gaat voor.



In donkergroen complexen van Rochdale. Inmiddels is gemiddeld 25% verkocht. De ervaring leert dat als men eenmaal is begonnen met verkoop er geen weg terug lijkt.



Hondiusstraat 9-huis wordt al te koop aangeboden terwijl het opruimen nog in volle gang is.



Schitterende tuin

### Flitsacties sorteren effect

Mede door onze acties begint het besef door te dringen dat de corporaties niet zomaar door kunnen gaan met verkopen terwijl de nieuwbouw stagneert. Centrale doelstelling van de gemeente is immers minimaal stabilisatie van het aantal sociale woningen. In 2020 is dit niet gelukt, ondanks alle mooie plannen, ook 2021 lijkt uit te lopen op een debakel. Niet Te Koop eist een stop totdat behoud van betaalbare woningen overal in Amsterdam is gegarandeerd

### Komt Allen

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt het verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie dus Hondiusstraat 9-huis, zaterdag 13 november, aanvang 15.00.

De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. befyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

## Verslag actie Krugerstraat 11A

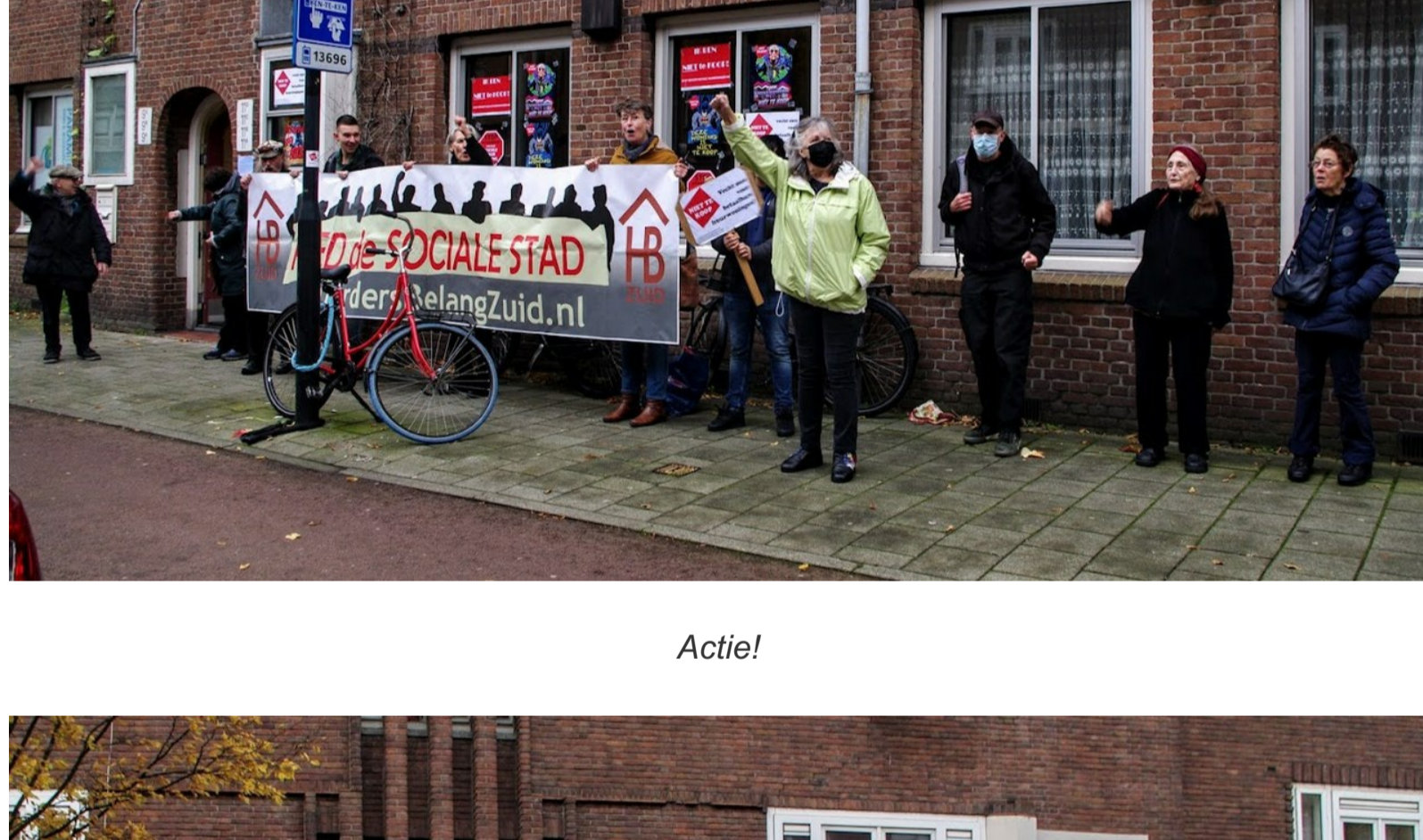
Voor de derde keer toog actiegroep Niet Te Koop naar de Transvaalbuurt voor haar **60ste** flitsactie. Daar biedt corporatie Ymere Krugerstraat 11A, een benedenwoning, te koop aan voor €375.000. Het lijkt wel of Ymere af wil van haar complexen in deze buurt, de een na de andere woning wordt te koop aangeboden.

### Klimaatmars

De flitsactie werd doorkruist door de klimaatmars die om 13.00 begon op de Dam en de hele zaterdagmiddag duurde. Het is logisch dat velen hebben gekozen voor deze landelijke betoging gezien haar belangrijkheid. Maar Niet Te Koop gaat als een veenbrand door met haar flitsacties, ook al was de opkomst dit keer klein: zo'n 15 betogers.

### Opnamen

Van de actie zijn opnamen gemaakt door Herman Melkman en [Allard Lanson](#).



Actie!



Op afstand houdt de Hermandad de boel in de gaten te houden. Of hebben zij meer interesse in hun mobiel?



AMSTERDAM

## Solidariteitsverklaring met actie van "Niet Te Koop" in de Transvaalbuurt

**FNV lokaal Amsterdam staat volledig achter de intenties van de actiegroep "Niet te Koop"**

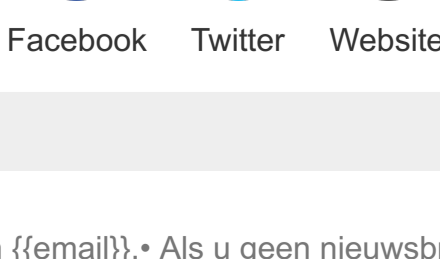
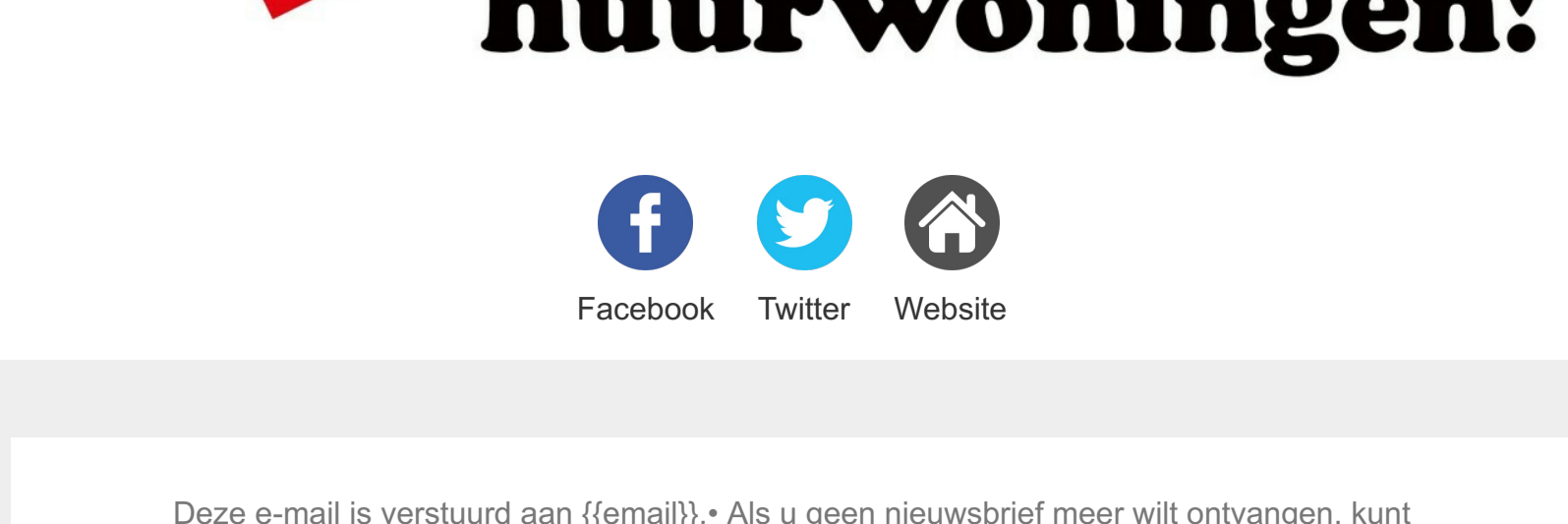
*Als altijd een steunverklaring van FNV-lokaal*



Een brede beweging van actiegroepen en organisaties uit het hele land voert op verschillende plekken in het land actie voor een beter woonbeleid. Na Woonprotest en Woonopstand is het tijd voor WOONVERZET! Op zondag 14 november vindt er een demonstratie plaats aan de Koekamp in Den Haag. Iedereen wordt opgeroepen te komen. Een grote beweging is absoluut noodzakelijk om het wonen betaalbaar te houden.

### HBZ-bus geannuleerd

HuurdersBelangZuid had net als voor de demonstratie in Rotterdam een touringbus voor 50 personen georganiseerd. Maar de animo was zeer matig, slechts 9 aanmeldingen, reden om de bus te annuleren. Koekamp, Den Haag is trouwens heel eenvoudig bereikbaar met de trein. Maar toch jammer dat de bustocht niet doorgaat, had de saamhorigheid bevorderd.



Deze e-mail is verzonden naar [{{email}}](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwaterag@hotmail.com](mailto:janleegwaterag@hotmail.com) toe aan uw adresboek.

