

Nieuwsbrief HBZ september-oktober



4 november Algemene Leden Vergadering

Eindelijk lijkt de huurdersvereniging weer een Algemene Leden Vergadering te kunnen organiseren. Hopelijk houdt het coronavirus zich koest. Het bestuur heeft een datum geprikt: donderdag 4 november, locatie: Willem de Zwijgerkerk. Er is een zeer interessante spreker uitgenodigd, Bastiaan van Perlo van de Woonbond. Onderwerp is de energietransitie waar iedereen, of ie nou wel of geen huurder is, steeds meer mee te maken krijgt en waar je mee te dealen hebt. Naast de gebruikelijke verenigingszaken: financiën, ledenbestand, jaarverslag en dergelijke zullen zeker aan de orde komen de ontwikkeling naar een stedelijke vereniging, de flatsacties voor behoud betaalbare woningen en de hoogte van de huur.

Kortom: het belooft een belangrijke avond voor ons allen te worden.

Monitor Samenwerkingsafspraken 2020-2023 broddelwerk

Monitor Samenwerkingsafspraken 2020-2023 Meting 1- resultaten 2020

Twee fundamentele problemen

Na maanden wachten kwam dan eindelijk in september de 'Monitor Samenwerkingsafspraken 2020-2023. Meting 1-resultaten 2020' uit. In de titel zit direct het eerste probleem van deze monitor: ze wordt 'meting 1' genoemd, terwijl het natuurlijk de zoveelste meting is in een reeks van tientallen jaren. Wordt in een tabel slechts de score van één jaar vermeld dan roept dat meteen de vraag op hoe het dan zat met de jaren ervoor.

Tweede probleem is dat 'de slager zijn eigen vlees keurt'. De monitor is geschreven door een ambtenaar van de afdeling Bouwen en Wonen. De gemeente is een van de drie ondertekenaars van de samenwerkingsafspraken. Ongunstige ontwikkelingen lijken te worden ontweken om de zaak zo rooskleurig mogelijk voor te stellen. Dit roept de vraag op wat er wordt verbloemd.

Deze twee problemen zouden ondervangen kunnen worden als **de Rekenkamer Metropool Amsterdam** aan de hand van een objectieve monitor het werk gaat doen.

Begrippen niet duidelijk gedefinieerd

Reeds op de eerste pagina wordt van alles door elkaar gehaald. Er wordt gesproken van een trendbreuk: stop afname sociale voorraad, terwijl die trendbreuk slechts bedoeld wordt en in 2020 niet is gerealiseerd. Er wordt gesproken van de sociale voorraad, terwijl een deel verhuurd wordt door woningcorporaties maar ook een belangrijk deel door particulieren. Over dat laatste deel bestaan geen exacte cijfers, Bureau Statistiek van de gemeente Amsterdam doet slechts schattingen via steekproeven. Heeft men het over 'trendbreuk: stop van de afname van de sociale voorraad', dan gaat het alleen om de voorraad die de woningcorporaties behoren.

Is een studentenwoning een sociale huurwoning?

Er zou ook eens een discussie moeten komen over wat een sociale huurwoning is. Behoort een complex die speciaal is gebouwd voor jongeren die daar vijf jaar mogen wonen om daarna te moeten vertrekken tot de sociale voorraad? Voor een groot deel wonen er internationale studenten die na hun studie weer huiswaarts gaan. Als je deze woningen onderdeel laat uitmaken van de sociale voorraad, maak dan minstens melding van hoe groot dit aandeel is. Het vermoeden is dat de woningen met een huurcontract voor onbepaalde tijd langzamerhand vervangen worden door woningen met een tijdelijk huurcontract. Maar nergens zijn hier harde cijfers over te vinden. [Lees meer.](#)

Zondag 17 oktober demonstratie



Als vervolg op het grote succes van de demonstratie Woonprotest met 15.000 betogers komt er een tweede landelijke demonstratie, nu in Rotterdam, geheten **Woonopstand**. Steeds meer mensen, jong en oud, huurders en kopers, worden geraakt door de wooncrisis. Het is de hoogste tijd voor een radicaal ander woonbeleid.

Huizen voor mensen, niet voor winst!

De afgelopen decennia is de woonzekerheid ook in Nederland toegenomen. De dakloosheid is verdubbeld en de woningnood is geëxplodeerd. Het huren is geflexibiliseerd en veel mensen wonen noodgedwongen tijdelijk, onzeker of te duur. Sociale huurwoningen worden op grote schaal verkocht, gesloopt en geliberaliseerd. Sociaal huren wordt gemarginaliseerd, terwijl de vrije huursector duur en onzeker is. Ook zijn koopwoningen voor velen onbereikbaar. Woonlasten stijgen. Huisuitzettingen nemen toe. En minder kapitaalcrachten worden verdrongen uit de stad, terwijl ook de middeninkomens tussen wal en schip vallen. Tegelijkertijd slaan beleggers en speculanten hun slag: voor hen zijn woningen handelswaar, wereldwijd de veiligste investering voor wie winst wil maken. Dit alles is het gevolg van bewust politiek beleid.

Leuzen en eisen:

Wij zijn in woonopstand omdat:

1. Iedereen toegang moet hebben tot betaalbare en zekere huisvesting: wonen is een mensenrecht!
2. Het huidige woonbeleid van het rijk en vele gemeenten faalt. Wij roepen iedereen op om solidair te zijn en samen te strijden voor onze woontoeekomst.
3. Er een woonbeleid dient te zijn dat beschikbaarheid, betaalbaarheid en woonzekerheid garandeert.
4. Wij geen geen dakloosheid, geen huisuitzettingen, geen gedwongen verhuizingen willen
5. Er geïnvesteerd moet worden in breed toegankelijke volkshuisvesting: stop de afbraak van de sociale sector, schaf de verhuurderheffing af.
6. Het discriminerend beleid moet worden afgeschaft. Weg met de Rotterdamwet en meer woningen voor mensen met een beperking.
7. Er voorwaardige zeggenschap én onafhankelijke ondersteuning voor bewoners bij plannen voor hun woning, buurt en stad moet zijn.
8. Het kapitaal moet worden ingedamd: huizen zijn geen handelswaar. Bevries de huren voor 5 jaar. Minder marktwerking, lagere huren: haal de WOZ-waarde uit de huurprijs, reguleer huurprijzen óók in de vrije sector, en maak het puntenstelsel algemeen bindend. Bestraf te hoge huren.
9. Kopen en huren als gelijkwaardig behandeld moeten worden. Geef ruim baan en grondposities aan wooncoöperaties.
10. De flexibilisering gekeerd moet worden en woonzekerheid gegarandeerd: vaste huurcontracten en permanente huisvesting.

Met de bus naar Rotterdam



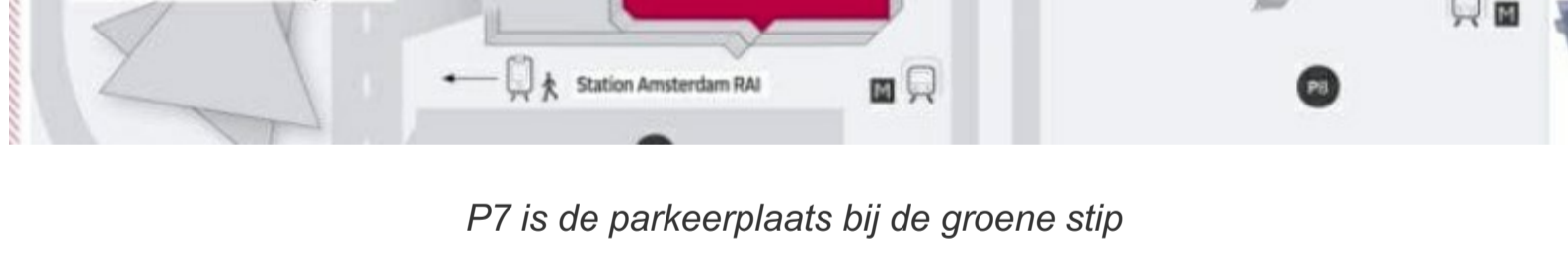
HuurdersBelangZuid staat vierkant achter de landelijke Woonopstand-demonstratie in Rotterdam. Nu zijn we in beweging, daarom in Rotterdam nog meer deelnemers dan in Amsterdam en straks in Den Haag weer meer. De politiek kan niet meer om ons heen!

De vereniging heeft een bus geregeld. Vijftig personen kunnen mee. Bij de publicatie van deze kroniek zijn er nog plaatsen open. Meld u aan en ga gezellig mee!

Opstappunt: Amsterdam RAI.

Vertrek om 12:00 uur precies, de bus wacht niet op laatkomers!

Verzamelen: Tussen 11:30 en 12:00 uur op parkeerterrein P7 (zie kaart hieronder) voor de hoofdingang van het RAI-complex.



P7 is de parkeerplaats bij de groene stip

Kosten: € 12,50 per persoon.

Aanmelden: Bij de heer H.P. Melkman, per E-mail: h.melkman@upcm.nl.

Na ontvangst van de betaling wordt deze definitief.

Betaling: NL66 ABNA 0467 9535 62 ten name van de heer H.P. Melkman onder vermelding van: je voor- en achternaam, (mobiele) telefoonnummer (zodat wij tijdens de demonstratie contact met elkaar kunnen houden), lidmaatschap van de vereniging (b.v. HBZ).

Leden aan het woord: Marianne



Geen Van Hoog Naar Laag

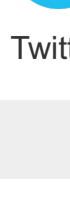
'Ik woon al 35 jaar tweemaal hoog in Amsterdam Zuid, met een steile stenen buitentrap en een kronkelige binnentrap. Heel stijlvol, maar absoluut niet ageproof. Mijn partner is een fitte vijfzeventiger; we willen dolgraag op een rustige plek een huisje met een tuin. We huren van een particuliere huizenmaatschappij. Voor de verhuisregeling van Hoog tot Laag komen wij niet in aanmerking, maar een vrije sectorhuur is van verwee ons pensioen geen optie.

Steeds verboden

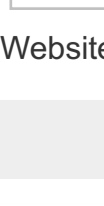
We dachten wel iets kunnen kopen op startersniveau. Anderhalf jaar, midden in corona, hebben we een dagtaak gehad aan zoeken, wel veertig tot vijftig huizen of appartementen bezocht, de zoekring werd steeds wijder, van Breukelen tot Bloemendaal; terwijl ons netwerk is hier, in Amsterdam! De aangeboden huisjes waren allemaal slecht onderhouden, of anders pieklein. We deden 4 keer een redelijk bod, boven de vraagprijs, maar werden schandelijk overboden. Ineens wilde iedereen een huisje met een tuin. Intussen verpiert ons noestig gespaarde kapitaalje. Het is om ziek van te worden, of nee, dat moeten we juist niet doen, want dan zitten we echt vast, en worden dan afhankelijk van hulp van de samenleving.

Seniorenbeleid nodig

Waar blijft het beleid om senioren te helpen het laatste deel van hun leven zelfstandig te kunnen vieren? Zonder angst ons voorland tegemoet, dat is wat senioren willen!!



Twitter



Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateraaf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

