

Actiegroep Niet Te Koop en passant bij hoofdkantoor De Key



Als een vechtsportleerling het mentaal goed uitvoert en met een volle krachtige slag en een goede follow-up na impact slaat, zal een enkel betonblok in een keer breken. Voor Benjamin Jacob Grimm is dat dagelijkse kost. Zijn superkracht, uithoudingsvermogen en rotsachtige huid geven hem bescherming. Hij houdt langer zijn adem in dan gewone mensen, en aan elke hand heeft hij drie vingers en een duim. Deze bekwame straatvechter en man-tegen-man-vechter, met uitstekende beweeglijkheid, bovengemiddelde reflexen en professionele vliegtechnieken, zal de woonstichting, die twee maanden geleden studenten in Diemen voor 2000 euro -de wet omzeilend- uit wilde kopen en al jarenlang overhoop ligt met de huurders van Loods 6 in Oost, eens een flink lesje huurzaken leren op de plek waar Brouwerij De Gekroonde Valk in 1733 een bierimperium stichtte. Affiche Kimbel Bouwman

Zaterdag organiseerde Actiegroep Niet Te Koop haar 54ste flitsactie tegen de maar doorgaande verkoop van prima woningen in fijne buurten door vastgoedcorporaties die zogenaamd sociaal maar in wezen kapitaalgestuurde bedrijven zijn.

Verhuurdersheffing is diefstal

Een dag ervoor was bekend geworden dat besloten is om de verhuurdersheffing gedeeltelijk af te schaffen. Voor ons is dat niet voldoende: elke willekeurige heffing om tekorten van de schatkist tegen te gaan is diefstal van de huurder. Actiegroep Niet Te Koop eist totale afschaffing en in de plaats daarvan financiële steun om nieuwbouw en energietransitie betaalbaar te maken. Waarom zouden sociale huurwoningen verkocht moeten worden om nieuwbouw te financieren?

Prestatieafspraken openbreken

Nu de verhuurdersheffing voor een groot gedeelte gaat verdwijnen dienen de prestatieafspraken 2020-2023 te worden herzien. Uit het onderhandelakoord november 2019 over de verhuurdersheffing: 'Deze wordt betaald vanuit de huurinkomsten, opgebracht door de huurders in de sociale sector en is daarmee feitelijk een 'huurdersbelasting'. Als dat gebeurt (vermindering van de verhuurdersheffing), gaan de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersvertegenwoordigers **opnieuw om de tafel** om deze afspraken verder te verbeteren ten behoeve van de Amsterdamse huurders en woningzoekenden.'

Sociale voorraad slinkt nog altijd

Er is alle reden om te stoppen met de verkoop van sociale huurwoningen. De nieuwbouw ter compensatie van de verkoop komt maar niet op stoom. De sociale voorraad slinkt nog steeds, ook dóór de verkoop, naar het zich laat aanzien ook de komende jaren. Nieuwbouw die 'elders' is, waardoor buurten gentrificeren, een proces waar alle partijen van zeggen tegen te zijn. De corporaties hoeven minder heffing op te hoesten, ons dunkt voldoende om de verkoop te staken.

Locatie

De 54ste actie werd gevoerd aan de Hoogte Kadijk waar De Key **nummer 21-huis** voor €625.000 te koop heeft gezet.. Deze totaal uitgewoende woning: begane grond en sousterrain, ruim 100 m², met een tuin van 60 m², is een prima eengezinswoning, maar nu totaal onbereikbaar gemaakt voor een normaal inkomen. Daar heb je viermaal modaal voor nodig: een inkomen van ruim een ton per jaar.

Aan de Hoogte Kadijk is ook het hoofdkantoor van De Key. We konden deze gelegenheid niet voorbij laten gaan om ook daar langs te gaan om een voetafdruk achter te laten.



In bruin Key-complexen. Pas onlangs is men overgegaan tot verkoop. De woning die nu te koop staat is vorig jaar gesplitst opdat ie kon worden verkocht. De Key heeft grootse plannen om haar verkoop te versnellen. Zij wil haar toch al niet kleine 'verkoopvijver' vergroten door complexen te splitsen opdat ze kunnen worden verkocht. Doel: het verkopen van deze traditionele complexen om met het gevangen geld ze te vervangen door complexen, bestemd voor jongeren.

Opmaken

Zo'n vijftigwintig personen deden mee aan de flitsactie. De stemming was weer strijdbaar, met name bij het kapitale kantoor van De Key. Opmaken zijn gemaakt door Herman Melkman, Vicky Foster en **Knooppunt TV**.



Vóór Hoogte Kadijk 21



Het plakwerk



Het nieuwe, schitterende spandoek van HBZ werd voor de eerste keer ingezet



Vóór het hoofdkantoor van De Key, 350 meter verderop



Maandagochtend zullen de medewerkers van De Key blij verrast zijn geweest met de leuzen tegenover en op hun trotse hoofdkantoor.

Flitsactie in de landelijke en lokale pers

De Volkskrant en **Het Parool** hebben beide een groot artikel gewijd aan onze flitsacties. Ook **de Woonbond** maakt er op zijn website melding van. Het NRC refereert in een paginagroot artikel aan onze acties. Amsterdams **magazine de Mu** wijdde een volledige editie aan het thema 'Iedereen een woning', met Niet Te Koop op de voorpagina. Regelmatig worden in artikelen onze acties genoemd. We zijn heel trots op al deze publiciteit. Maar doel is een stop op de verkoop. We gaan door met acties tot het zover is.

Hou zaterdag 2 oktober vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 2 oktober, **14.00**, haar 55ste opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. U bent dan van harte welkom om mee te doen. We gaan naar Borkerseiland waar we op drie plaatsen vlak bij elkaar actie gaan voeren. De precieze locatie wordt vrijdagochtend bekend gemaakt.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



HUIZEN VOOR MENSEN NIET VOOR WINST

#WOONOPSTAND

- DEMONSTRATIE -
17 OKTOBER 14:00
ROTTERDAM

www.woonopstand.nl

MET ACTIE FONDS

Zet alvast in uw agenda: zondag 17 oktober demonstreren!
HuurdersBelangZuid heeft een touringbus geregeld. Er is nog plaats. Meld U aan via www.huurdersbelangzuid.nl, kost u €12,50.

Stop de gentrificatie van Amsterdam Voor betaalbare woningen

Websites en Facebook
Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is [de site van actiegroep Niet Te Koop](http://de.site.van.actiegroep.Niet.Te.Koop), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](http://huurdersvereniging.HuurdersBelangZuid). HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](http://actief.facebookaccount). Zoek deze op, ga hem volgen en beveel hem aan aan uw vrienden!




Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

 **Laposta**