

53ste Flitsactie: de terughoudendheid van de Alliantie



Of zilversmid Johannes Lutma ook wist hoe hij lood in goud kon veranderen, vroeg Rembrandt tussen neus en lippen door, terwijl hij wat titaanwit met violet mengde om de lichtval op de linkerwang te accentueren. "Nee, goede vrind, lood in goud veranderen daar weet ik niks van. Wel heb ik kennis van een leuk pandje, te koop op nummer 55." Rembrandt wierp zijn penseel van natuurlijk marterhaar in de lucht, keek Lutma strak aan en riep bijkans buiten zinnen in De Groote Schilderkamer: "De schimmel staat hier op de muren, én [knipogend] op het achterste van mijn vrouw! Als je engelennummer 55 ziet opkomen in je beleving is het een teken dat er belangrijke levensveranderingen in aantocht zijn. Het getal 55 is een Meestergetal!". Affiche Kimbel Bouwman

We zitten nu in de 38ste week van 2021. Vorige week bood de Alliantie de 37ste sociale huurwoning van haar bezit in Zuid.te koop aan. Betekent kortom gemiddeld één per week. [Zie onze website](#). Kijken we naar het totale aanbod in Amsterdam van woningen die door de Alliantie te koop worden aangeboden, dan zien we dat Zuid onevenredig hoog vertegenwoordigd is. Er is geen enkel verschil te ontdekken in 2018, 2019, 2020 en dit jaar. Zuid is de cashcow voor financiering elders. Dat daardoor Zuid steeds meer ontoegankelijk wordt voor gewone mensen die zijn aangewezen op de sociale voorraad, dat komt voor de Alliantie op de tweede plaats. In haar vastgoestrategie is geen enkele terughoudendheid te bespeuren, iets wat wel is afgesproken met de gemeente Amsterdam en met de huurkoepels.

De prestatieafspraken 2020-2023 en de monitor

In 2019 zijn afspraken gemaakt voor de periode 2020-2023 tussen de gemeente Amsterdam, de woningcorporaties en hun huurderskoepels. Hoog wordt opgegeven van het streven om de wijken 'inclusief' te houden. Inclusief wil zeggen een menging van jong en oud, alleenstaand en gezin, autochtoon en allochtoon, arm en rijk. Met dat doel is afgesproken dat in Zuid de corporaties terughoudend zouden zijn in hun verkopen om de sociale voorraad op peil te houden. Maar in een tussentijdse monitor over 2020 wordt aan het begrip terughoudendheid nauwelijks aandacht besteed. Bijvoorbeeld door een vergelijking te maken met voorafgaande jaren.

Tussentijdse monitor over 2020 volstrekt ontoereikend

Met stijgende verontwaardiging heeft de huurdersvereniging de tussentijdse monitor doorgelezen. Ze is duidelijk geschreven door de woningcorporaties en van een krabbel voorzien door de gemeente en de huurderkoepels. Nergens is een bronvermelding te vinden. Er worden nagenoeg geen cijfers van voorafgaande jaren vermeld.

Waarom liberaliseren corporaties sociale woningen als er zo weinig wordt bijgebouwd? Waarom scoort de Van Hoog Naar Laag-regeling zo slecht? Waarom worden rolstoelgeschikte woningen verkocht terwijl daar zo'n schaarste aan is?

De monitor roept meer vragen op dan zij beantwoordt.

De 53ste flitsactie

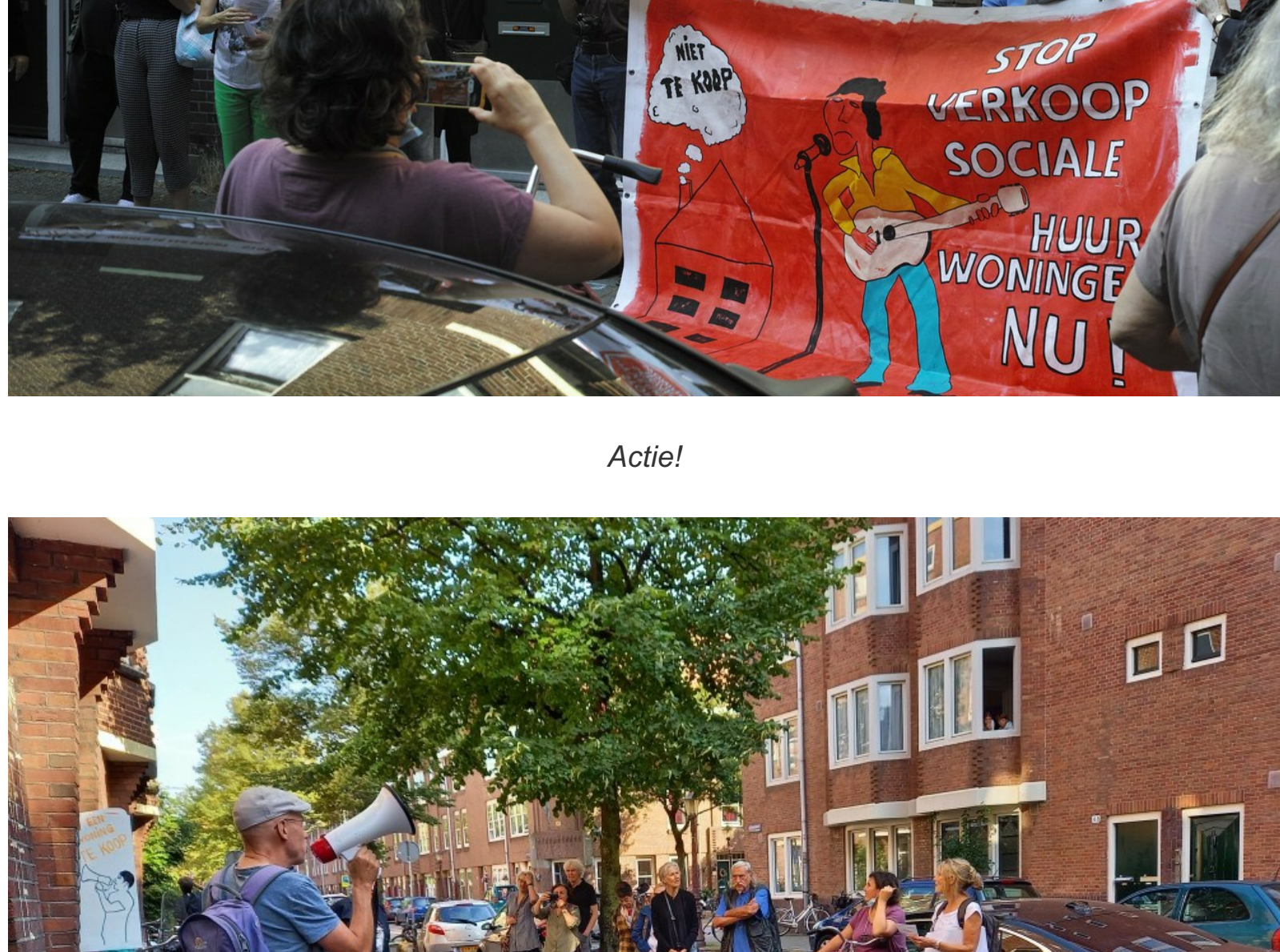
Doelwit van de 53ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de aantasting van de sociale voorraad was afgelopen zaterdag een woning in de Pijp. De Alliantie, grootvastgoedbezitter in Zuid, heeft te koop aangeboden [Lutmastraat 55-huis](#) voor €375.000. Een woning weer uitstekend geschikt voor de regeling [Van Hoog Naar Laag](#). De regeling is bedoeld voor de ouderwordende mens die vaak vast zit op twee of driehoog. Maar met die regeling lopen de corporaties niet te koop gezien de rompslomp die het geeft: intensieve begeleiding van de persoon die verhuist zonder dat het pecunia opbrengt, de huur mag immers niet worden verhoogd. Nee, de woning wordt te gelde gemaakt op de vrije markt



In rood Alliantie-complexen. Maar schijn bedriegt. Van een aantal complexen is de helft inmiddels verkocht.

De actie

Zo'n 25 mensen deden dit keer mee aan de actie. Het was strijdbaar én gezellig, met een drankje na afloop. Opvallend was weer de grote bijval van burens. Herman Melkman en Vicky Forster verzorgden de opnamen.



Actie!



Praatje Boudewijn



Strijdbare stemming



Nan in actie

Flitsacties sorteren effect

Bij elke flitsactie ontvangt Niet Te Koop een solidariteitsverklaring van FNV-Lokaal. Getuige een uitspraak van voormalig wethouder Laurens Ivens: 'de gemeente moet sociale woningen gaan opkopen die corporaties te koop aanbieden' sorteren de acties effect. De gemeente ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er moet worden ingegrepen. Nu is het momentum voor structurele ingrepen. Bij Woonprotest waren er 15.000 personen op de been. De kranten staan bol over de wooncrisis.

Flitsacties in de landelijke en lokale pers

[De Volkskrant](#) en [Het Parool](#) hebben beide een groot artikel gewijd aan onze flitsacties. Ook [de Woonbond](#) maakt er op zijn website melding van. Het NRC refereert [in een paginagroot artikel](#) aan onze acties. Amsterdams magazine de Mug wijddige haar volledige editie aan het thema "Iedereen een woning", met Niet Te Koop op de voorpagina. Vrij zijn heel trots op al deze publiciteit. Maar doel is een stop op de verkoop. We gaan door met acties tot het zover is.

Hou zaterdag 25 september vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 25 september, 15.00, haar **54ste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. U bent dan van harte welkom om mee te doen. We gaan naar de Hoogte Kadij nabij het hoofdkantoor van de Key. Plaats van actie wordt vrijdagochtend bekend gemaakt.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Zet alvast in uw agenda: zondag 17 oktober demonstreren!
HuurdersBelangZuid heeft een touringbus geregeld. Meld U aan (info@huurdersbelangzuid.nl), kost u €12,50.



Stop de afname van de sociale voorraad
Voor betaalbare woningen

Websites en facebook

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op en beveel hem aan aan uw vrienden!

Facebook Twitter

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragt@hotmail.com toe aan uw adresboek.

