

Ymere verpatst Generaal Vetterstraat



Jacobus Augustinus Vetter, in meerdere opzichten een dubieuze man die in een roes van geweld een vernietigend bewijs van koloniale levenskracht in de gordel van smaragd leverde, stierf in 1907 op zijn verjaardag en werd zo precies 70 jaar oud. Een beetje zwaaien met de houwdagen vond deze Slachter van Lombok bij conflicten met de inlandse bevolking een 'bevredigende oplossing'. Achter de acht eretekens die het uniform van de generaal sierden, ging heel wat onschuldig vergoten bloed schuil.

Als Ymer(d)e denkt dat het uitponden tegenwoordig ook een 'bevredigende oplossing' is om zo haar vastgoedzakken te vullen, dan mogen wij niet zwijgen! Dan zijn wij weer de enige partij die de moed heeft om tegen de mensonterende gruwelen bedreven in Mokums huizenparadijs, en tegen de huichelachtige vroomheid waarmede die gruwelen bedreven worden, de stem te verheffen. Affiche Kimbel Bouwman

Vastgoedonderneming Ymere laat zich niet hinderen door gemaakte afspraken met gemeente en huurderskoepels: het betrachten van **terughoudendheid** in het verkopen van sociale huurwoning in stadsdeel Zuid. Andere overwegingen tellen veel zwaarder. In Zuid kan goed geld worden gevangen met woningen die eigenlijk een grondige opknabbeurt nodig hebben en ook een goeie duit gaan kosten bij de onvermijdelijke energietransitie. Vandaar dat al haar bezit aan het Spijtelaaantje en de Generaal Vetterstraat de vrije markt wordt opgegooid. Voor de vorm wordt een woning eerst aan de eigen huurders aangeboden. Maar welke huurder kan een half miljoen euro ophoesten?

Locatie

Afgelopen zaterdag 14 augustus was de **48ste** flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoning. Doelwit was [Generaal Vetterstraat 21-huis](#). Ymere heeft deze zogeheten 'kluswoning' te koop gezet heeft gezet voor het lieve sommetje van €500.000.

Van Hoog Naar Laag bestaat voor Ymere niet

Deze begane grond woning had in aanmerking moeten komen voor de regeling [Van Hoog Naar Laag](#). De regeling is bedoeld voor de ouderwordende mens die vaak vast zit op twee of driehoog. Maar met die regeling lopen de corporaties niet te koop gezien de rompslomp die het geeft: intensieve begeleiding van de persoon die verhuist zonder dat het pecunia opbrengt, de huur mag immers niet worden verhoogd. Nee, de woning wordt te gelde gemaakt op de vrije markt. Je vraagt je af waar het geld naar toe gaat.

Sociale nieuwbouw in Zuid is nul

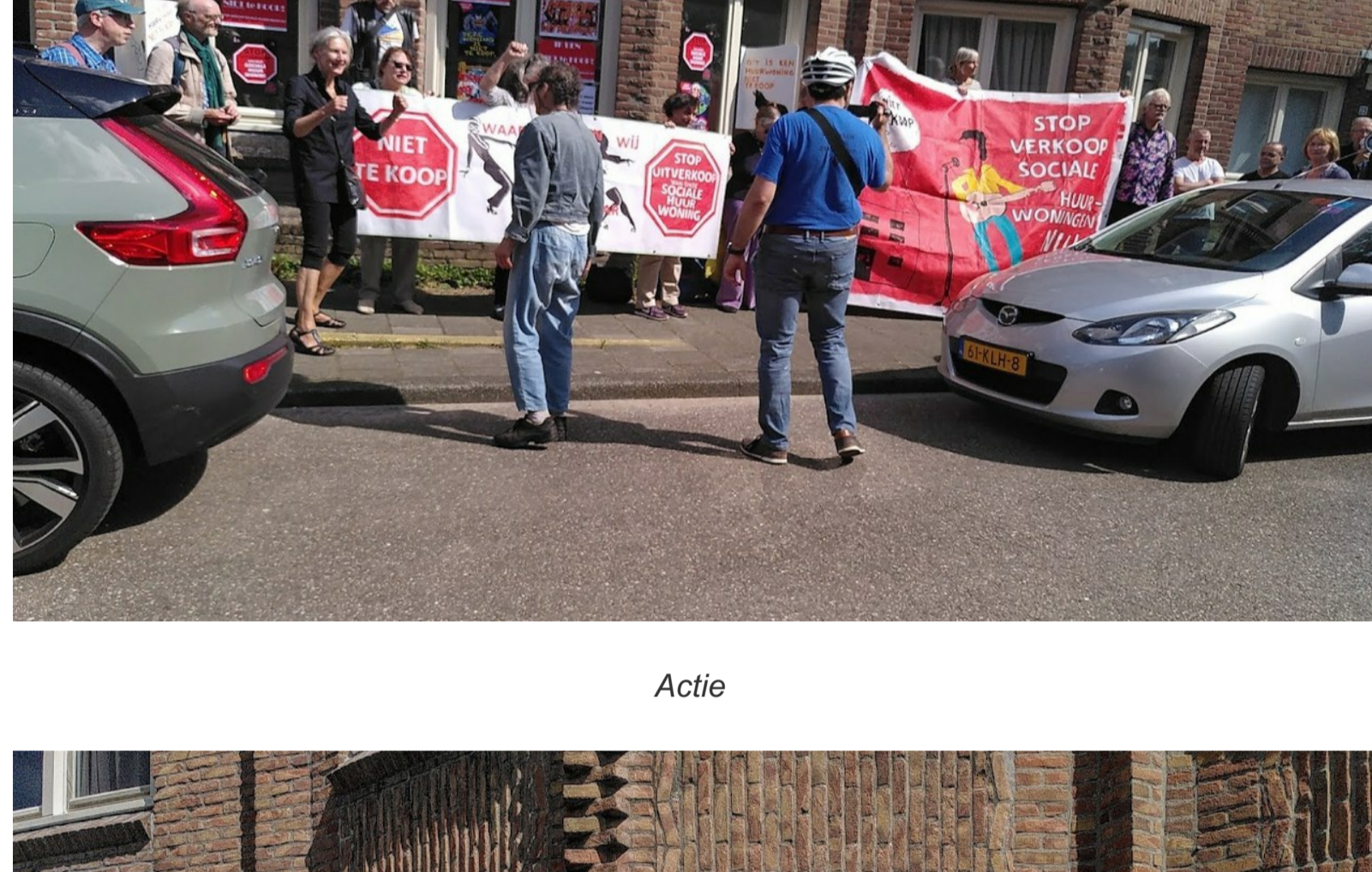
Het geld gaat in ieder geval niet naar nieuwbouw in Zuid. In 2020 is geen enkele sociale huurwoning door corporaties opgeleverd, zo blijkt uit cijfers. Door corporaties zijn wel 93 sociale huurwoningen verkocht en 2 gekocht. Zie het [Jaarbericht](#) van de Amsterdamse Federatie Woning Corporaties. Gezien deze disbalans alleen al eist actiegroep Niet Te Koop dat het afgelopen moet zijn met dat verkopen. Eerst moet ervoor worden gezorgd dat de sociale voorraad op peil blijft.



In het blauw het gedeelte wat nog in bezit is van Ymere. De corporatie kennende wordt dit publieke bezit in de nabije toekomst allemaal verkocht aan de hoogste private bidder.

De actie

Opnamen van de actie zijn gemaakt door Herman Melkman en [Allard Lanson](#)



Actie



Het plakwerk en spandoek



Buurvrouw links betuigt haar steun. Ook andere bewoners (huurders én kopers) kwamen kijken en stonden sympathiek tegenover onze actie.



De andere kant van de woning geeft de mogelijkheid van uitbouw en zodoende waardevermeerdering.

Flitsacties sorteren effect

Bij elke flitsactie ontvangt Niet Te Koop een solidariteitsverklaring van FNV-Lokaal. Getuige een uitspraak van voormalig wethouder Laurens Ivens: 'de gemeente moet sociale woningen gaan opkopen die corporaties te koop aanbieden' sorteren de acties effect. Wij hebben duidelijk gemaakt dat de verkoop de spuigaten uitloopt: een ongehinderd gentrificatieproces, een verkop zonder fatsoenlijke compensatie in dezelfde buurt. De gemeente ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er móet worden ingegrepen.

Flitsacties in de landelijke en lokale pers

[De Volkskrant](#) en [Het Parool](#) hebben beide een groot artikel gewijd aan onze flitsacties. Ook [de Woonbond](#) maakt er op zijn website melding van. Het NRC refereert [in een paginagroot artikel](#) aan onze acties. Amsterdams magazine de Mug wijdde haar volledige editie aan het thema "Iedereen een woning", met Niet Te Koop op de voorpagina. We zijn heel trots op al deze publiciteit. Maar doel is een stop op de verkoop. We gaan door met acties tot het zover is.

Hou zaterdag 21 augustus vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 21 augustus, 15.00, de **49-ste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoning door corporaties. We gaan naar het [Afrikanerplein](#), dus weer Transvaalbuurt. Iedereen wordt opgeroepen te komen. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld, maar hoe meer zielen, hoe meer vreugd! Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder van dienst. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

NIET TE KOOP

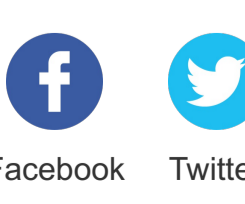
Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

Websites en facebook

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op en beveel hem aan aan uw vrienden!



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

