

## Seniorencomplex verwordt tot beleggersprooi



Aan het eind van de 14e eeuw hebben de Van Wijhe's al na drie generaties een heel bezit opgebouwd. Maar er ontstaat haat en nijd om grondbezit en familieaangelegenheden. Vijandelijke hertogen weten na moord, doodslag, brandstichting en foltering menig eigendom afhandig te maken. Daarna was het tachtig jaar oorlog. De Gouden Eeuw lijkt even voorspoed te brengen, maar na 1750 lijkt het niet zo goed meer te gaan met de Van Wijhe-tak. Ze beginnen bezit te verkopen. Woede kan metertijd veranderen in blijdschap; ergernis kan worden opgevolgd door tevredenheid, maar een eenmaal vernietigd koninkrijk kan nooit meer herrijzen; een eenmaal verkochte sociale huurwoning kan nimmer meer ter beschikking komen van de man met de kleine beurs. . Affiche Kimbel Bouwman

Bij de 46ste flitsactie van actiegroep Niet Te Koop tegen de verkoop door corporaties van sociale huurwoningen, afgelopen zaterdag, 31 juli was [Wijenburg 24](#) het doelwit, te koop gezet door de Key voor €275.000. Op 10 oktober vorig jaar en op 10 april dit jaar waren we ook bij de Valkhofcomplexen.

### Liften er bij, drempels weg

De Valkhofcomplexen 1 en 2 aan de AJ Ernstlaan, Buitenveldert, zijn begin jaren zestig vorige eeuw gebouwd. Renovatie van de 156 woningen vond plaats in de jaren negentig. Toentertijd was beleid dat de mensen langer in hun eigen huis moesten wonen, bejaardenhuizen werden afgeschaft. Vandaar dat met dit doel liften zijn aangebracht en 10 jaar later ook allerlei voorzieningen per woning. Drempels zijn verwijderd, rookmelders en videofoon geïnstalleerd, en wat niet meer.



In bruin de Valkhofcomplexen van de Key. Van de 156 woningen zijn er nu bijna 70 verkocht.

De vier blokken waren in 2012 nog nagenoeg 100% corporatiebezit met zo op het oog prima voorzieningen voor de ouderwordende bewoner of bewoner in spe. Wat heeft vastgoedonderneming de Key doen besluiten om het beleid te wijzigen? We kunnen er slechts naar gissen, het fijne weten we niet. Feit is dat per 1-1-2020 liefst 60 van de 156 woningen blijken verkocht, daarna is dit verkooptempo niet gedaald. Verwachting is dat over ruim 10 jaar praktisch alles verkocht is.

### Woonomstandigheden miserabel

Met lede ogen zien de huurders de verkoop gestaag doorgaan, voor hen een reden om hun biezen te pakken. Het is niet leuk als naast je continu verhuist wordt omdat degene die het van de Key heeft gekocht weer snel vertrokken is gezien de slechte staat van onderhoud (overal vochtig met als gevolg schimmel), maar de woning aanhoudt om het te verhuren. De nieuwe huurder mag €1250 per maand dokken, veuls te veel en vertrekt ook weer, als ie de kans krijgt. Beleid van de Key is geen (periodiek) onderhoud maar verkopen.

Die verkooppolitiek blijkt ook uit het verkopen van Valkhof 9, Valkhof 30 en Wijenburg 30 in één klap aan een vastgoedonderneming in 2017. In principe waren deze ruimtes geen woningen maar hadden zij een bedrijfsbestemming. Geen probleem, een omzettingvergunning tot woonruimte werd verleend door de gemeente. In eerste instantie zijn deze ruimtes verhuurd voor €1250 per maand. Later zijn ze voor bijna 3 ton elk van de hand gedaan.

### De actie

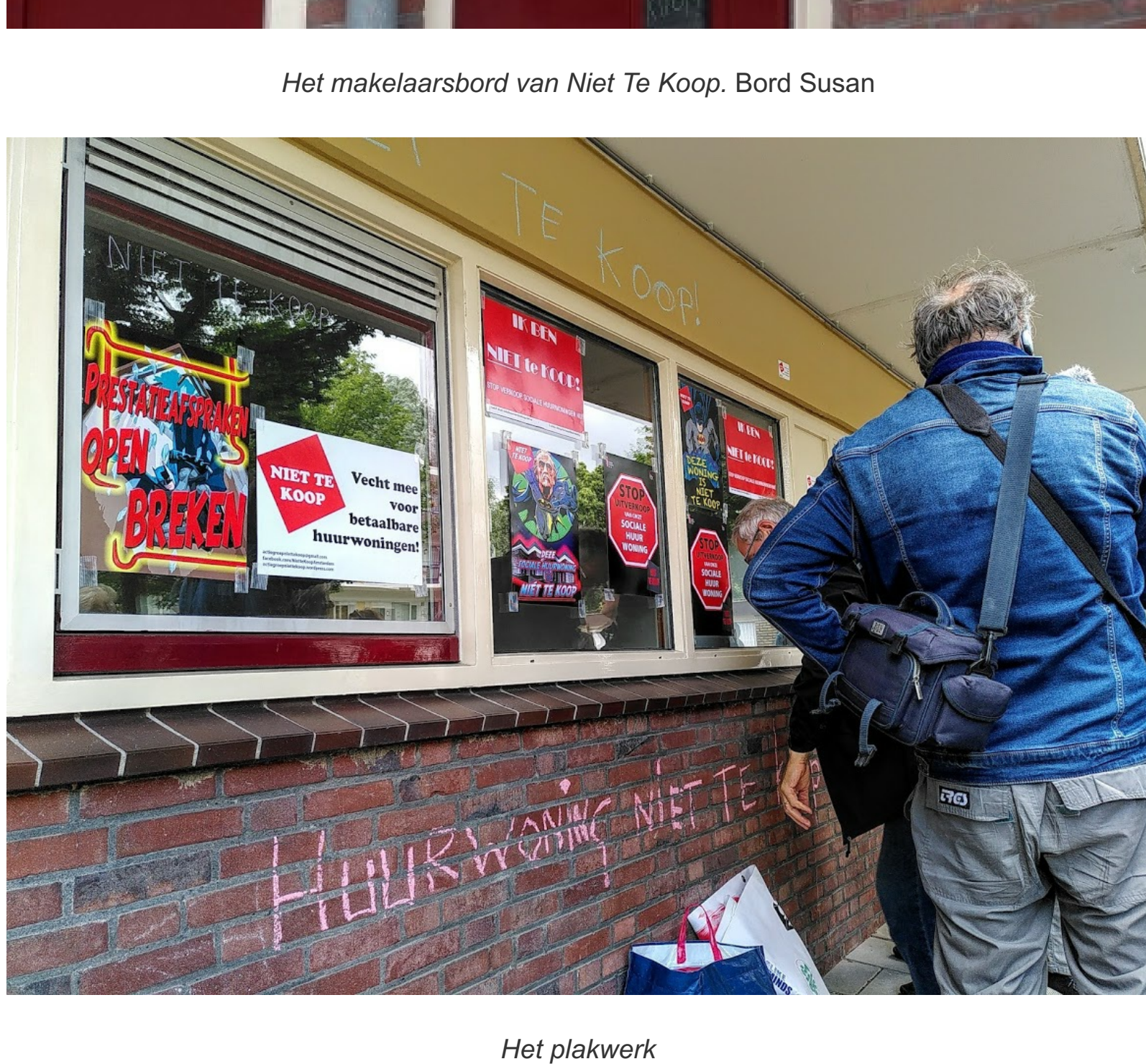
Zo'n 30 mensen deden dit keer mee aan de actie. Fijn om weer zoveel mensen te zien. Opnamen zijn gemaakt door [Allard Lanson](#), [Knooppunt TV](#) en Herman Melkman. Hier een selectie.



Actie



Het makelaarsbord van Niet Te Koop. Bord Susan



Het plakwerk



Gezellig druk



Nog een schitterend spandoek van Susan

### Flitsacties sorteren effect

Bij elke flitsactie ontvangt Niet Te Koop een [solidariteitsverklaring van FNV-Lokaal](#). Getuige van de uitspraak van de Voormalig wethouder Laurens Ivens: 'de gemeente moet sociale woningen gaan opkopen die corporaties te koop aanbieden' sorteren de acties effect. Wij hebben duidelijk gemaakt dat de verkoop de spuigaten uitloopt: een ongehinderd gentrificatieproces, een verkoop zonder fatsoenlijke compensatie in dezelfde buurt. De gemeente ziet in dat het zo niet door kan gaan. Er móet worden ingegrepen.

### Flitsacties in de landelijke en lokale pers

[De Volkskrant](#) en [Het Parool](#) hebben beide een groot artikel gewijd aan onze flitsacties. Ook [de Woonbond](#) maakt er op zijn website melding van. Het NRC refereert [in een paginagroot artikel](#) aan onze acties. Amsterdams magazine de Mug wijdde haar volledige editie aan het thema "[Iedereen een woning](#)", met Niet Te Koop op de voorpagina. We zijn heel trots op al deze publiciteit. Maar doel is een stop op de verkoop. We gaan door met acties tot het zover is.

### Hou zaterdag 7 augustus vrij voor actie

Actiegroep Niet Te Koop organiseert op zaterdag 7 augustus, 15.00, de **47-ste** opeenvolgende actie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties. We gaan voor de eerste keer naar Oost, de Transvaalbuurt. Iedereen wordt opgeroepen te komen, zo mogelijk met aanhang.

In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Elke week wordt een verslag van de actie verstuurd naar politiek, actievoerdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder, voor zover aanwezig. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Stop de gentrificatie van Zuid  
Voor betaalbare woningen

### Websites en facebook

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is de site van [actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#).

HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op en beveel hem aan aan uw vrienden!



Facebook Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragf@hotmail.com](mailto:janleegwateragf@hotmail.com) toe aan uw adresboek.