

# Nieuwsbrief HBZ augustus 2021



Boven ziet u het ontwerp voor een spandoek van onze ontwerpers Marianne Ziekemeyer en Peter Mills. Ik ben er zo van onder de indruk dat ik de Nieuwsbrief er mee laat beginnen. Tevens hebben Marianne en Peter een aantal affiches ontworpen die we willen gaan gebruiken voor een ledenwerfcampagne. Over zo'n campagne kunnen we mooi van gedachten wisselen op de Algemene Leden Vergadering (ALV) die het bestuur denkt te gaan houden eind oktober, begin november als de pandemie zich koest weet te houden.

Op die ALV zullen ook de ontwikkelingen in het HNA worden besproken, met name de bestuurswisseling, in het licht van het toewerken naar een stedelijke vereniging.

Het zal u niet ontgaan zijn dat actiegroep Niet Te Koop zaterdag 28 augustus haar **vijftigste** flitsactie heeft uitgevoerd. En van geen ophouden weet. Centraal in haar acties staat behoud van betaalbare woningen in alle buurten van Amsterdam, dus stop op de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties.

## In memoriam Ena Helmers



*Ena, geflankeerd door links Els Timmerman, medelid van Bewonerscommissie Olympia Complex en rechts Anita Engbers van de Stichting !Woon.*

Ena Helmers is overleden.

De huurdersvereniging leerde haar kennen tijdens twee acties in 2019 tegen de verkoop door Ymere van woningen van het Olympia Complex tegen alle gemaakte afspraken in. We hebben haar toen leren kennen als een strijdvaardige, maar ook zorgzame vrouw. Zij liet absoluut niet over zich heen lopen, maar verzorgde ook altijd de koffie in het kantoorje van Bewonerscommissie Olympia. Samen met Els bezocht zij onze bestuursvergaderingen en het Wooncafé. Zij hoorde er gewoon bij. Het coronavirus was er debet aan dat er de laatste tijd alleen nog maar telefonisch contact was. Van zoomen en mailen moest zij niets hebben.

Nu is zij heengegaan. Ena, je blijft in onze gedachten.

## Gemeente en corporaties hebben maling aan transparantie



### Meten is weten, gissen is missen

In de loop van de jaren hebben we als Huurdersbelang Zuid veel handigheid gekregen in het achterhalen van informatie over wat er gebeurt met de woningvoorraad in Zuid. We weten waarnaar we moeten kijken voor te koop staande sociale huurwoningen en welke corporatie ze aanbiedt. Het uitzoeken kost natuurlijk wel enige tijd en energie maar het is te doen.

#### Waar worden kamers verhuurd, waar is vakantieverhuur?

Dat ligt anders bij de gemeente. Nergens presenteert de gemeente een overzicht van alle gegeven vergunningen voor kamerverhuur of vakantieverhuur. We hoeven natuurlijk niet uit te leggen dat we belang hebben bij die informatie want kamerverhuur en vakantieverhuur zijn vaak oorzaken van verstoord woongenot.

De gemeente publiceert dagelijks een lijst van recent afgegeven vergunningen maar daar staan ook andere vergunningen tussen zoals voor parkeren of voor de horeca. Het is voor ons onbegonnen werk om daar een overzicht van aan te leggen. Naar verluidt heeft de gemeente als reden dat het zou gaan om persoonsgegevens. Dat is natuurlijk flauwekul want bij de afgegeven vergunningen wordt slechts bekendgemaakt voor welk adres ze gelden. Volgens ons is het gewoon een smoes.

#### Transparantie totaal zoek

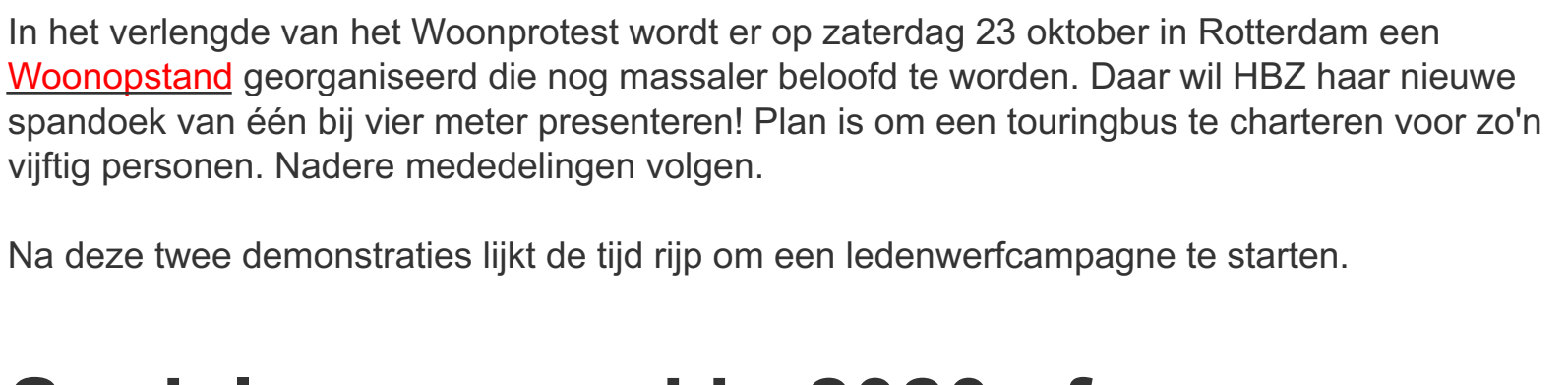
Onderhand wordt een patroon zichtbaar. De gemeente en de corporaties willen gewoon niet dat de Amsterdammers goed zicht krijgen op de woningvoorraad. Want waarom is er geen overzicht van woningen die gelabeld zijn voor ouderen? Waar is het overzicht van woningen met een lift die geschikt zijn voor ouderen en mensen die slecht ter been zijn?

Waarom kan de lijst van atelierwoningen niet openbaar gemaakt worden? Welke woningen van de corporaties worden sociaal verhuurd en welke in de vrije sector? Waar is een lijst met rolstoelwoningen? Hoe zit het met de Monitor Prestatieafspraken? We zijn nu meer dan anderhalf jaar op streek in de lopende prestatieafspraken maar nog steeds is er geen jaarlijks overzicht van aantallen sloop, nieuwbouw, liberalisatie en verkoop per corporatie en per stadsdeel.

#### Stedelijke huurdersvereniging noodzaak

Zolang er geen sterk controlerend orgaan is die duidelijkheid en transparantie weet af te dwingen, blijven gemeente en corporaties zich comfortabel ventelen in deze mist en kunnen zij hun gang gaan. Alle reden voor een sterke, stedelijke huurdersvereniging!

## 12 september demonstratie op de Dam



Met de wat curieuse aandoende kernleuze 'woonprotest' komt er op zondag 12 september een grootse demonstratie op de Dam. Meer dan 100 organisaties waaronder HuurdersBelangZuid hebben hun steun betuigd. Vier eisen zijn geformuleerd:

1. Voldoende en betaalbare huisvesting;
2. Grip op de maar voortdurend stijgende huur- en kooprijzen;
3. Een inclusieve stad: deze is voor iedereen;
4. Wonen is voor de mensen, niet voor het grote geld.

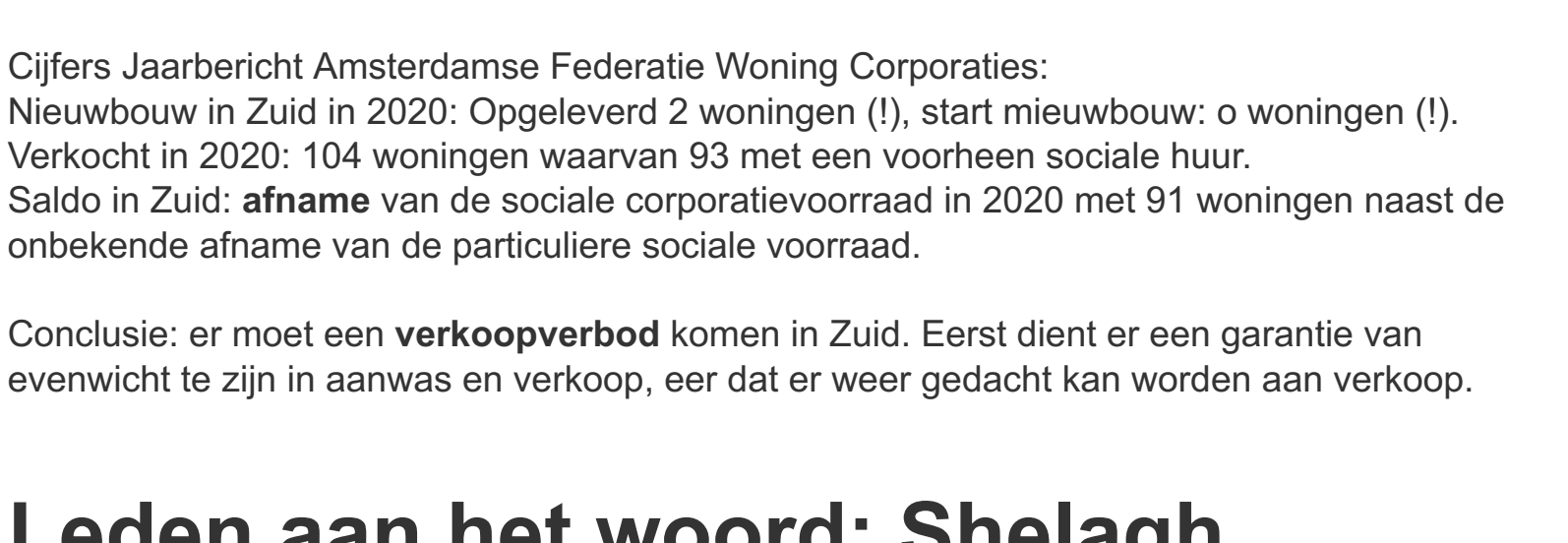
Zie ook [de website](#) van de actiegroep Het Woonprotest.

HuurdersBelangZuid wil dat het een massale actie wordt en roep daarom al haar leden op om mee te demonstreren. Het spandoek met de leus 'Red de sociale stad' zal er nog niet zijn, maar we hebben enige, weliswaar kleine, die we kunnen gebruiken. [De organisatie heeft nog geld.](#) Doneer ruimhartig!

In het verlengde van het Woonprotest wordt er op zaterdag 23 oktober in Rotterdam een [Woonopstand](#) georganiseerd die nog massaler beloofd te worden. Daar wil HBZ haar nieuwe spandoek van één bij vier meter presenteren! Plan is om een touringbus te charteren voor zo'n vijftig personen. Nadere mededelingen volgen.

Na deze twee demonstraties lijkt de tijd rijp om een ledenwerfcampagne te starten.

## Sociale voorraad in 2020 afgenomen



*Niets is heilig voor de corporaties, ook niet de Dageraadcomplexen, waaronder het Coöperatiehof. De Key (bruine blokken) lijkt alles te willen verkopen, de Alliantie (rode blokken) verhuurt alle vrijkomende woningen in de vrije sector.*

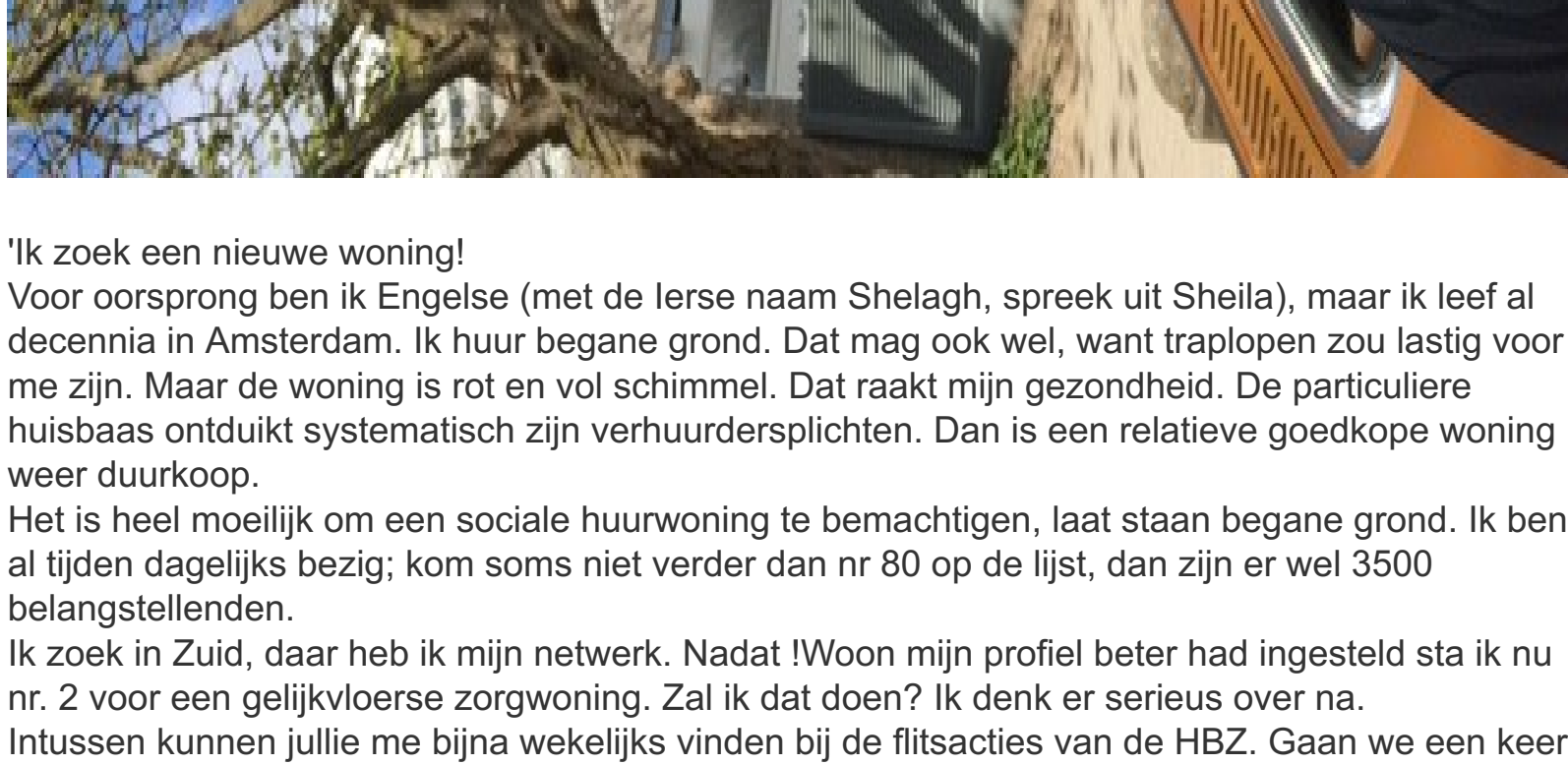
Volgens de prestatieafspraken 2020-2023 zouden de corporaties ervoor zorgen dat de sociale voorraad aan corporatiewoningen met 750 netto zouden stijgen in 2020. Was dit gehaald, dan zou het nog steeds geen garantie zijn dat de totale voorraad omhoog zou gaan. Immers: de particuliere sociale voorraad slinkt al jaren.

Edoch, het is de corporaties niet eens gelukt zelf een positief resultaat te behalen, de balans is minus 10 in plaats van plus 750. Balans is aan de ene kant wat wordt gebouwd en gekocht, aan de andere kant wat wordt verkocht en gesloopt. In Zuid is het hiermee treurig gesteld.

Cijfers Jaarbericht Amsterdamse Federatie Woning (2021): Nieuwbouw in Zuid in 2020: Opgeleverd 2 woning (!), start nieuwbouw: 0 woningen (!). Verkocht in 2020: 104 woningen waarvan 93 met een voorheen sociale huur. Saldo in Zuid: **afname** van de sociale corporatievoorraad in 2020 met 91 woningen naast de onbekende afname van de particuliere sociale voorraad.

Conclusie: er moet een **verkoopverbod** komen in Zuid. Eerst dient er een garantie van evenwicht te zijn in aanwas en verkoop, eer dat er weer gedacht kan worden aan verkoop.

## Leden aan het woord: Shelagh



'Ik zoek een nieuwe woning!  
Voor oorsprong ben ik Engelse (met de Ierse naam Shelagh, spreek uit Sheila), maar ik leef al decennia in Amsterdam. Ik huur begane grond. Dat maakt ook wel, want traplopen zou lastig voor me zijn. Maar de woning is rot en vol schimmel. Dat raakt mijn gezondheid. De particuliere huisbaas ontduikt systematisch zijn verhuurdersplichten. Dan is een relatieve goedkope woning weer duurkoop.  
Het is heel moeilijk om een sociale huurwoning te bemachtigen, laat staan begane grond. Ik ben al tijden dagelijks bezig; kom soms niet verder dan nr 80 op de lijst, dan zijn er wel 3500 belangstellenden.  
Ik zoek in Zuid, daar heb ik mijn netwerk. Nadat !Woon mijn profiel beter had ingesteld sta ik nu nr. 2 voor een gelijkvloerse zorgwoning. Zal ik dat doen? Ik denk er serieus over na.  
Intussen kunnen jullie me bijna wekelijks vinden bij de flitsacties van de HBZ. Gaan we een keer naar West, pak ik gewoon mijn klassieke Opel. Op het achterraam staat: Keeping the heritage on the road. Dat mag je ruim opvatten, haha.' *Interview van Marianne Ziekemeyer.*

## Mails van de leden

#### Steun voor flitsacties

Elke week komen er mailtjes binnen waarin steun wordt betuigd voor de acties tegen de verkoop van woningen door corporaties. Dat geeft de actievoerders energie om door te gaan, dank daarom. Ook krijgen we tips van te koop gezette woningen. Laat ook weten wanneer woningen door corporaties te huur worden gezet. Ook daar is HBZ een lijst van aan het maken. Zie onze website.

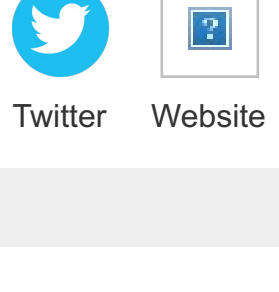
#### Vragen

Huurders zitten vaak met problemen waar ze alleen niet uitkomen en vragen HBZ dan om hulp. Gelukkig werkt de vereniging intensief samen met de Stichting !Woon, die is gespecialiseerd in problemen van huurders. Bijvoorbeeld hun relatie met de verhuurder, puntentelling huur, huurcontract, servicekosten, onderhoud en ga maar door. Bij heel veel vragen wordt de huurder daarom doorverwezen naar deze stichting.

#### Amsterdamse huurdersvereniging

We willen op gemeentelijk niveau partij zijn om onze doelstellingen na te streven. Daarvoor is ook op dat niveau een vereniging noodzakelijk. Regelmatig wordt door leden daarop gewezen. In de komende Algemene Leden Vergadering wordt dat een centraal agendapunt.

De huurdersvereniging stelt affiches beschikbaar voor achter het raam. De batmanaffiche en de rode Niet-Te-Koop-affiche. Zo kan u aan uw omgeving kenbaar maken waar u voor staat: behoud van betaalbare woningen in uw buurt. Stuur een mail naar [info@huurdersbelangzuid.nl](mailto:info@huurdersbelangzuid.nl), de affiches worden persoonlijk bezorgd wanneer het u uitkomt.



Twitter Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [janleegwateragv@hotmail.com](mailto:janleegwateragv@hotmail.com) toe aan uw adresboek.

