

Zaterdag derde flitsactie

Valkhofcomplexen



Aan het eind van de 14e eeuw hebben de Van Wijhe's al na drie generaties een heel bezit opgebouwd. Maar er ontstaat haat en rijd om grondbezit en familieaangelegenheden Vijandelijke hertogen weten na moord, doodslag, brandstichting en foltering menig eigendom afhandig te maken. Daarna was het tachtig jaar oorlog. De Gouden Eeuw lijkt even voorspoed te brengen, maar na 1750 lijkt het niet zo goed meer te gaan met de Van Wijhe-tak. Ze beginnen bezit te verkopen. Woede kan metertijd veranderen in blijdschap; ergernis kan worden opgevolgd door tevredenheid, maar een eenmaal vernietigd koninkrijk kan nooit meer herrijzen; een eenmaal verkochte sociale huurwoning kan nimmer meer ter beschikking komen van de man met de kleine beurs. Affiche Kimbel Bouwman

De 46ste flitsactie

Actiegroep Niet Te Koop gaat onverdroten door met haar zaterdagse flitsacties! Iedereen wordt opgeroepen te komen naar de **46ste** flitsactie.Leden van de huurdersverenigingen HuurdersBelangZuid, van De Pijp, van Westerpark, van Centrum, van Oud-West en leden van andere huurdersverenigingen, gemeenteraadsleden, pers, FNV-leden, belangstellenden:

iedereen die van mening is dat er betaalbare woningen in Amsterdam moeten blijven. De actie vindt als vanouds plaats op de zaterdag, aanvang 15.00, dit keer zaterdag 31 juli.

Locatie

Voor de **derde** keer gaan we actievoeren tegen de uitverkoop door de Key van de twee Valkhofcomplexen aan de AJ Ernststraat. Op 10 oktober vorig jaar en op 10 april dit jaar waren we er ook al. Met name protesteren we tegen de uitpording van vier grote blokken, omdat het uitstekende seniorenwoningen zijn: alle etages zijn met de lift bereikbaar, liften die in de jaren negentig bij een renovatie met subsidie speciaal zijn aangebracht opdat ook ouderen er kunnen (blijven) wonen.

Verkoop gaat rap

Vanaf 1-1-2020 hebben we de volgende verkopen geregistreerd: Valkhof 3, 9, 12, 21, 37, 58 en 71. De twee complexen tellen totaal 160 woningen. In 2012 was het nog voor 100% corpobezit, tot 2020 waren er al liefst 60 verkocht. Dit tempo lijkt te worden aangehouden in 2020 en 2021. Gaat het zo door dan is over 10 jaar de hele handel uitgepond. Nu wordt voor €275.00 te koop aangeboden [Wijenburg 24-huis](#), met de volgende wervende makelaartekst:

'STARTERS OPGELET!

Heerlijk 2-kamer appartement gelegen op BEGANE GROND van ca. 45 m2 met een tuin op het westen! De woning is gelegen op steenworp afstand van de Zuidas en op loopafstand van het winkelcentrum Gelderlandplein.'

e ge-
chokt
ijk on-
gaven-
ijk na-
gen op
en dan

ing kon-
to meen-
Een
rgbouw-
en en
n
onaf-
e kon
le OESO,
Econo-
keling,
stings-
r waren
pese Ge-

eteken-
faillis-
n zelfs
n) waar-
niet
i.

Bejaarden wonen langer zelfstandig

Het begon als een ordinaire bezuiniging, maar tegenwoordig liggen er ook ideële motieven aan ten grondslag: de trend om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Als gevolg van het straffe bezuinigingsbeleid van het kabinet-Lubbers moesten acht van de 49 Amsterdamse verzorgingshuizen voor bejaarden worden gesloten, ook al waren er in het voorgaande decennium veel tehuizen nieuw gebouwd. "Dat is Brinkmans zorgzame samenleving", merkte een cynische wethouder Sociale Zaken Ada Wildekamp op. Ze refereerde hiermee aan de bedenker van de term zorgzame samenleving, cda-minister van Welzijn en Volksgezondheid Elco Brinkman.

Ouderen moesten langer zelfstandig wonen, een vandaag de dag volledig geaccepteerd beleid. Door deze trendbreuk werd het accent in de bouwproductie verschoven naar voor ouderen geschikte, aanpasbare woningen. Volgens een raming moesten er tot het jaar 2000 jaarlijks 1400 bejaardenwoningen worden gerealiseerd, terwijl er slechts zo'n 850 in de bouwprogramma's zaten.

Met steun van de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting werd eind jaren tachtig begon-

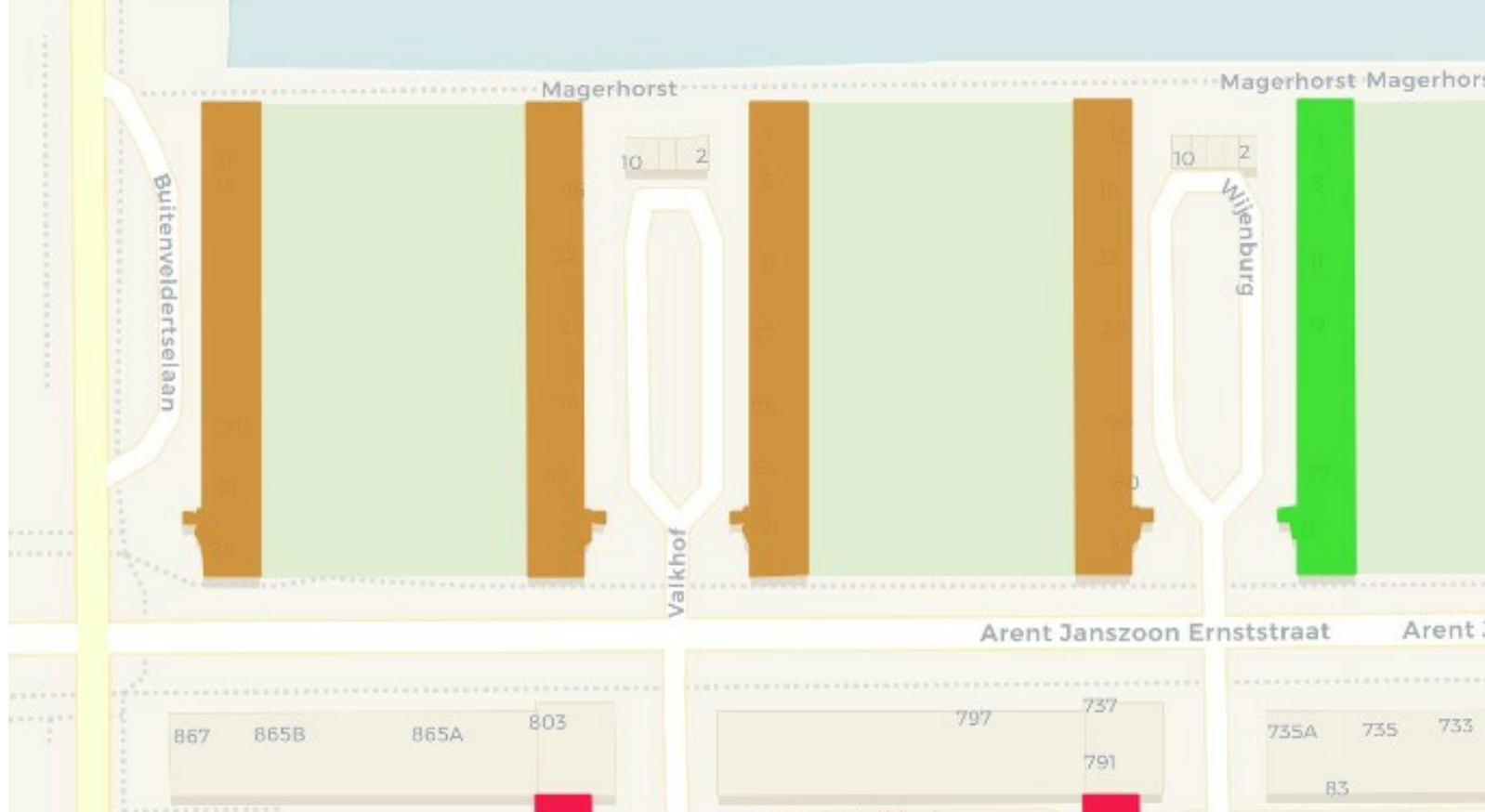
nen met het bijplaatsen van liften in complexen galerijwoningen in de Westelijke Tuinsteden en in Buitenveldert, zodat meer woningen voor zelfstandige ouderen toegankelijk werden. Vanaf 1992 kon een derde van de productie als voor bejaarden geschikte woningen worden gekarakteriseerd.

Het Tweede plan verzorgingsstehuizen 1993-1996, dat het college in 1992 liet verschijnen, voorzag opnieuw een daling van het beddenaantal, nu met 1.500 over de genoemde periode. Deels uit bezuinigings-, deels uit beleidsmatige overwegingen: thuis wonen moest worden gestimuleerd, omdat de druk op de woningmarkt was verminderd. Twee jaar later werd op basis van nieuwe bevolkingsprognoses besloten om nog een keer, nu 1.800, eenheden in verzorgingstehuizen af te stoten. Daarmee werd het beddenaantal teruggebracht tot 4.500. In 2005, zo schatten de rekenmeesters, zal het aantal 65-plussers in Amsterdam 84.000 bedragen. Hun prognose zat er slechts 75 naast, bleek in 2005! Enkele bestaande verzorgingshuizen werden verbouwd tot aanleunwoningen, waarvoor de gemeenteraad extra middelen beschikbaar stelde.

Een artikel in de jaren negentig over de reden om liften aan te brengen in onder andere de Valkhofcomplexen.

Labelen

De woningen van de Valklandcomplexen moeten beschikbaar blijven voor de sociale huisvesting, met name voor ouderen. Ze zijn daar immers uitstekend geschikt voor. Ze dienen om die reden te worden gelabeld als seniorenwoning en via Woningnet toegewezen. Dus niets te gentrificeren, niets voor yuppen met jubeltonnen. Een [toespraak](#) van Frans Schouwenaar, lid van de Task Force Senioren, de vorige actie.



In bruin de Valkhofcomplexen van de Key. Van de 160 woningen zijn er nu bijna 70 verkocht.



Wijenburg 24-huis

Sluipende gentrificatie onder de radar

Wijenburg 24-huis is de 61ste corporatiewoning die in Zuid te koop is aangeboden. Betekent een gemiddelde van twee per week, we leven immers in week 30. Verradelijk is dat blijkt dat het niet altijd gaat om een sociale huurwoning. Langzaam is duidelijk aan het worden dat heel veel corporatiewoningen in Zuid al lang in de vrije sector worden verhuurd. Totaal onduidelijk is hoeveel. Het heeft er bijvoorbeeld alle schijn van dat alle vrijgekomen woningen van een groot complex van de Alliantie aan de Scheldestraat-Scheldeplein-Wielingenstraat alleen in de vrije sector wordt verhuurd: alleen al dit jaar meer dan tien. [Zie onze website](#).

Flitsactie in de landelijke en lokale pers

[De Volkskrant](#) en [Het Parool](#) hebben beide een groot artikel gewijd aan onze flitsacties. Ook [de Woonbond](#) maakt er op zijn website melding van. Het [NRC](#) refereert in een paginagroot artikel aan onze acties. Amsterdams [magazine de Mug](#) wijdde een volledige editie aan het thema 'Iedereen een woning', met Niet Te Koop op de voorpagina. We zijn heel trots op al deze publiciteit. Maar doel is een stop op de verkoop. We gaan door met acties tot het zover is.

Oproep

Actiegroep Niet Te Koop roept iedereen op te komen naar de flitsacties. In de loop der tijd heeft zich een zeer trouwe groep actievoerders ontwikkeld. Neem vrienden en kennissen mee. Elke week wordt het verslag van de actie verstuurd naar politiek, pers en huurdersorganisaties. Gemeenteraadsleden en pers nemen contact met ons op, vragen worden gesteld aan de wethouder, als er eentje is. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van actie Slatuinenweg 37, zaterdag 31 juli, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaat uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

NIET TE KOOP

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Stop de gentrificatie van Zuid Voor betaalbare woningen

Websites en Facebook

Op twee websites vindt u een schat aan informatie over onze acties. De een is [de site van actiegroep Niet Te Koop](#), de andere van [huurdersvereniging HuurdersBelangZuid](#). HuurdersBelangZuid heeft een [actief facebookaccount](#). Zoek deze op, ga hem volgen en beveel hem aan aan uw vrienden!

Facebook

Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u janleegwateragf@hotmail.com toe aan uw adresboek.

Laposta